****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД БОЛОХОВО КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от «10» апреля 2025 года | № 22-57 |

**О прогнозном плане приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования город Болохово Киреевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Болохово Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования город Болохово Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [прогнозный план](#P46) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.
2. Администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш город» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**город Болохово Киреевского района Л.Д. Астахова**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Болохово Киреевского района

от 10 апреля 2025 г. № 22-57

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОЛОХОВОКИРЕЕВСКОГО РАЙОНА

НА 2025 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении

приватизации, механизм реализации и

экономическое обоснование

1. Цели приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

- повышение эффективности экономики муниципального образования г. Болохово Киреевского района;

- формирование негосударственного сектора экономики;

- привлечение в производство инвестиций;

- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приоритеты при проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования город Болохово Киреевского района;

- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- формирование доходов бюджета муниципального образования город Болохово Киреевского района;

- признание равенства покупателей имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района;

- открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Болохово Киреевского района.

3. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.

Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени муниципального образования город Болохово Киреевского района выступает орган по управлению муниципальным имуществом муниципального образования город Болохово Киреевского района.

Начальная цена имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района возлагается на Продавца муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района.

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов:

- прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования город Болохово Киреевского района и возможности для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет муниципального образования город Болохово Киреевского района.

Раздел 2. Муниципальное имущество муниципального образования

город Болохово Киреевского района, приватизация которого планируется в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов

2.1. Перечень муниципального имущества муниципального образования город Болохово Киреевского района, приватизация которого планируется в 2025 году

и в плановом периоде 2026 и 2027 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта приватизации, его местонахождение | Общая площадь объекта, кв. м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Нежилое помещение, с кадастровым номером 71:12:080503:3052, расположенное по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, МО г. Болохово, г. Болохово, ул. Мира, д. 11
 | 85,8 | Продажа муниципального имущества на аукционе | 2025 |

Прогноз объема поступлений в бюджет муниципального образования город Болохово Киреевского района составляет порядка одного миллиона рублей.