|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ГОРОД БОЛОХОВО КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| **от 10 апреля 2025 года** |  **№ 22-59** |

 |

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений**

 В целях реализации Закона Тульской области в соответствии с подпунктом 2.2 пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона №ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Тульской области от 07.07.2006 №722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, в целях обеспечения жилищных прав граждан, на основании Устава муниципального образования город Болохово Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования город Болохово Киреевского района РЕШИЛО:

1.Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1), в размере 689 850 рублей.

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2), в размере 28 613,83 рубля.

3. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Болохово Киреевского района от 25.07.2020 года № 55-222 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш город» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район https://kireevsk.gosuslugi.ru/.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования** **город Болохово Киреевского района** |  **Л.Д. Астахова** |

.

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Болохово Киреевского района

 от 10 апреля 2025 года №22-59

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

Основные предпосылки:

 1.Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Болохово Киреевского района на первое полугодие 2025 года составляет 51100 рублей.

 2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по муниципальному образованию город Болохово Киреевского района составляет 13,5 кв. метров общей площади на одного человека.

 Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

 СЖ=НПхРСхРЦ, где:

 НП – норма предоставляемого жилого помещения;

 РС - количество членом семьи;

 РЦ – рыночная цена 1 м2 жилья.

 СЖ=13,5х1х51100=689 850 руб.

 СЖ=689 850 руб.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Болохово Киреевского района

 от 10 апреля 2025 года №22-59

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

1. В связи с тем, что в муниципальном образовании город Болохово Киреевского района имеется возможность получения гражданами ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, для определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи применим 1-ый вариант, рекомендованный пп.10,7, п.10 методических рекомендаций.

$$ПД=\frac{0,7хСЖхПС/(1-(1+ПС)^{-КП}}{0,3хРС}$$

Где ПД – пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимость квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом.

$$ПД=\frac{0,7х689850х1,75/(1-\left(1+1,75\right)^{-240})}{0,3х1}=28613,83$$

ПД = 28613,83

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |
|  |  |