|  |
| --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** **ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** |
|  |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ШЕСТОГО СОЗЫВА****21-е ЗАСЕДАНИЕ** |
|  |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| **30 января 2025 года** |  **№ 21-56** |

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений**

В целях реализации Закона Тульской области от 07.07.2006 №722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Устава муниципального образования город Липки Киреевского района, Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, и в целях обеспечения жилищных прав граждан, Собрание депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (Приложение 1), в размере 438750,0 рублей.

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (Приложение 2), в размере 16559,92 рублей.

3. Считать утратившими силу: решение Собрания депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 18.12.2020 №5-24 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Липки Киреевского района», решение Собрания депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 06.12.2022 № 31-913. О внесении изменений в Решение Собрание депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 18.12.2020 №5-24 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Липки Киреевского района»

4. Опубликовать настоящее Решение в муниципальной газете «Липковские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район (https://kireevsk.gosuslugi.ru/), в подразделе администрация муниципального образования город Липки Киреевского района.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**город Липки Киреевского района Н.В. Струкова**

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 30.01.2025 № 21-56

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

 Основные предпосылки:

 1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Липки Киреевского района на 1 полугодие 2025 года составляет 32500,0 рубля.

 2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по муниципальному образованию город Липки Киреевского района составляет 13,5 кв. метров общей площади на одного человека.

 Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

 СЖ=НПхРСхРЦ, где:

 НП – норма предоставления жилого помещения;

 РС – количество членов семьи;

 РЦ – рыночная цена 1м2 жилья.

 СЖ=13,5х1х32500,0=438750,0 руб.

 СЖ=438750,0 руб.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 30.01.2025 № 21-56

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

 1. В связи с тем, что в муниципальном образовании город Липки Киреевского района имеется возможность получения гражданами ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, для определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи применим 1-ый вариант, рекомендованный пп.10,7 п.10 методических рекомендаций.

 -кп

 07хСЖхПС/(1-(1+ПС))

ПД=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 0,3хРС

 Где ПД – пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

 ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

 КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

 РС – количество членов семьи;

 0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

 0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом.

 -240

ПД=0,7х438750,0 х0,0158/(1-(1+0,0158)) =16559,92 руб.

 0,3х1

 ПД=16559,92 руб.

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя для целей признания граждан малоимущими по муниципальному образованию город Липки Киреевского района составляет 16,55992 тыс. рублей.