|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 25 января 2021 года № 11 |

О проведении торгов в форме аукциона № А-01-21 открытого по составу участников и форме подачи предложений

В целях более эффективного использования земельных ресурсов на территории муниципального образования город Липки Киреевского района, в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Липки Киреевского района, администрация муниципального образования город Липки Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона № А-01-21, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже права аренды земельного участка:

- кадастровый № 71:12:060504:162; адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, г. Липки, ул. Октябрьская; площадь: 1500 кв.м., категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство; сведения о правах, об ограничении прав: отсутствуют;

2. В целях проведения аукциона № А-01-21:

- назначить организатором аукциона сектор имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Липки Киреевского района;

- утвердить извещение о проведении аукциона № А-01-21 (Приложение №1);

- утвердить форму заявки для участия в аукционе № А-01-21 (Приложение №2);

- утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение №3).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона № А-01-21 в городской газете «Липковские Вести».

4. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

- извещение о проведении аукциона № А-01-21 (Приложение №1);

- форму заявки для участия в аукционе № А-01-21 (Приложение №2);

- проект договора аренды земельного участка (Приложение №3).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Липки Киреевского района Н.Л. Герасименко**

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 25.01.2021г. № 11

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-01-21**

Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Организатором аукциона является сектор имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Липки Киреевского района, адрес (место нахождения) 301264, Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, факс: (48754) 48-157, тел. +7(48754)45-0-36, адрес электронной почты: [adm.mo.lipki@tularegion.ru](mailto:adm.mo.lipki@tularegion.ru).

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Липки Киреевского района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Липки Киреевского района от 25 января 2021 г. № 11 «О проведении торгов в форме аукциона № А-01-21 открытого по составу участников и форме подачи предложений».

Аукцион состоится 02.03.2021 г. в 11 ч 00 мин по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб.6.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявку для участия в аукционе по установленной ниже форме, с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются заинтересованными лицами в письменной форме, в рабочие дни, с 8 ч 00 мин по 16 ч 00 мин по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. № 6, с 29.01.2021 г. по 24.02.2021 г. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок состоится в 15 ч 00 мин 26.02.2021 г. по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. 6.

Предметом аукциона является:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | КН № Земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона руб. | Срок аренды | Сведения о правах, об ограничении прав |
| 1 | 71:12:060504:162 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, г. Липки, ул. Октябрьская | 1500 | Земли населённых пунктов | предпринимательство | 64300 | 6430 | 1929 | 10 лет | отсутствуют |

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. 6, либо в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), можно получить по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д.15а, каб. № 6.

Для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района (администрация муниципального образования город Липки Киреевского района) ИНН 7128028468, КПП 712801001, р/с 03232643706281136600, л./счет 05663001830, БИК 017003983. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНК РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, назначение платежа: задаток для участия в конкурсе № А-01-21 по лоту № 1.

Задаток должен быть зачислен на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет арендных платежей за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона состоится 02.03.2021 г. по окончанию аукциона, по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. 6.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заинтересованным лицом.

Ознакомиться с дополнительной информацией, с формой договора, а также с формой заявки для участия в аукционе, можно по адресу: 301264, Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. 6, факс:(48754) 48-1-57, тел. +7(48754) 45-0-36, либо на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 25.01.2021 г. № 11

В администрацию муниципального

образования город Липки Киреевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**В АУКЦИОНЕ № А-01-21**

Земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ИНН, документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами) (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Наименование банка, в котором на счет организатора торгов перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка с прилагаемыми документами принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_ / /

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 25.01.2021 г. № 11

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Липки | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы администрации Герасименко Николая Леонидовича, действующего на основании Устава администрации муниципального образования город Липки Киреевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола от \_\_.\_\_.2021 №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона № А-01-21 заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«УЧАСТОК».

1.2. УЧАСТОК не обременен правами третьих лиц.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок \_\_ (\_\_\_\_\_) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом от \_\_.\_\_.2021 №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ аукциона № А-01-21 и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в год;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в месяц.

3.3. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.4 ДОГОВОРА.

3.4. Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.5. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4. договора.

3.5.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.5.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платёж считается авансовым.

3.6. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.8. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.**

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА,**

**ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей АРЕНДАТОРА по ДОГОВОРУ в пределах срока ДОГОВОРА осуществляется на основании соглашения.

5.3. АРЕНДАТОР не вправе передавать свои права и обязанности по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

АРЕНДАТОР согласовывает передачу прав и обязанностей по ДОГОВОРУ в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по ДОГОВОРУ.

Передача АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

**6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

6.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока ДОГОВОРА.

6.1.4.За свой счёт содержать УЧАСТОК и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.5. Обеспечить доступ на УЧАСТОК эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль над использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.**

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА, в следующих случаях:

8.2.1. Использования АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с установленным видом разрешенного его использования.

8.2.2. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.3. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА, либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА, АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА, обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- снести (демонтировать) объекты, кроме случаев, когда одновременно с расторжением ДОГОВОРА заключается договор аренды на новый срок УЧАСТКА с АРЕНДАТОРОМ;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА, либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

9.4. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН: один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управление Росреестра по Тульской области), второй – АРЕНДОДАТЕЛЮ, третий – АРЕНДАТОРУ.

**Статья 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района  301264, Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а  **Глава администрации**  **муниципального образования**  **город Липки Киреевского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Герасименко** |  |

Согласованно:

Начальник сектор имущественных и

земельных отношений И.Г. Сарвилина

Начальник сектора правовой

и кадровой работы Н.Р. Невский

Исп. Каченкова Оксана Васильевна

Старший инспектор сектора

имущественных и земельных отношений

Тел. +7(48754)45-0-36