|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 21 апреля 2022 года № 50 |

**Об утверждении Порядка подготовки,**

**утверждения местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования город Липки Киреевского района и внесения в них изменений**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=0C59C7E4D32861B4A130C2C8852477076F1773E1CAEDBE88D2BF209131A8E88575527D8B776F4EDFBF25160736721C13yDZ6H) Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Липки Киреевского района администрация муниципального образования город Липки Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Липки Киреевского района и внесения в них изменений (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети «Интернет» в подразделе «муниципальное образование город Липки Киреевского района» и обнародовать в местах для обнародования утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Липки Киреевского района от 30.07.12 г. №39 «Об утверждении перечня установленных мест обнародования муниципальных нормативных правовых актов на территории муниципального образования город Липки Киреевского района».

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования город Липки Киреевского района** | **Н.Л. Герасименко** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | |  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования город Липки Киреевского района  от 21.04.2022 г. №  50 |   ПОРЯДОК  ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ  НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ   1. Общие положения   1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Порядок) разработан в соответствии со [статьей 29.4](consultantplus://offline/ref=5B229D2BB7354BA5F8D16433AEC9E5F2E49978BDD88000FA56F67C056C0372B9F082F489B4584D77629234FC2AE7E3E12E55997CBC30A3CFS7pFH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5B229D2BB7354BA5F8D16433AEC9E5F2E49977BCD28100FA56F67C056C0372B9E282AC85B5585B73658762AD6CSBp2H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=5B229D2BB7354BA5F8D17A3EB8A5BBF9E0972EB8D1890FA809A57A52335374ECB0C2F2DCE51D107F65987EAC6FACECE02DS4pBH) Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».  1.2. Для целей настоящего Порядка используются основные термины и понятия:  нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;  муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район;  муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;  поселение - городское или сельское поселение;  городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;  сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.   * 1. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений следующих муниципального образования город Липки Киреевского района.   1.4. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](consultantplus://offline/ref=B363443409F31C28A2DC7A521CD00FB2A70E8C0D1E7BDB25C0651F04D3F1E4692B6440994558A8D5650A3EA7A64D96E4B610E5B4FCA22F9Cq1I2O) территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.  1.5. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Порядка и подлежащие установлению в местных нормативах градостроительного проектирования.  1.6. Местные нормативы обязательны для применения при:  - подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования и внесении в них изменений;  - подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения;  - определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  - принятии решений о развитии застроенных территорий;  - определении условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;  - проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.  2. Цели и задачи местных нормативов  2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:  - организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий муниципального образования;  - обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования;  - подготовки документов территориального планирования муниципального образования и внесения в них изменений;  - сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории;  - проведения мониторинга развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществления контроля за достижением значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.  2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:  - преобразования пространственной организации муниципального образования, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;  - планирования территории муниципального образования для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования);  - обеспечения доступности таких объектов для населения муниципального образования (включая инвалидов).  3. Состав местных нормативов  Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:  1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктами 1.4, 1.5 и 1.6 настоящего Порядка;  2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;  3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.  4. Порядок подготовки местных нормативов  4.1. Подготовка местных нормативов для муниципального образования осуществляется администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  4.2. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктами 1.4 и 1.5 настоящего Порядка, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.  4.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктами 1.4 и 1.5 настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.  4.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:  - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;  - стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);  - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.  4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети «Интернет» в подразделе администрация муниципального образования город Липки Киреевского района, и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.  4.6. Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, поступивших от заинтересованных физических и юридических лиц в течение 30 календарных дней со дня размещения проекта местных нормативов в сети «Интернет».  4.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава администрации муниципального образования город Липки Киреевского района принимает решение об утверждении проекта местных нормативов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.  5. Порядок утверждения местных нормативов  5.1. Местные нормативы утверждаются администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района.  5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, населения данного муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктами 1.4 и 1.5 настоящего Порядка.  5.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети «Интернет» в подразделе администрация муниципального образования город Липки Киреевского района и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.  5.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования город Липки Киреевского района.  6. Порядок внесения изменений в местные нормативы  6.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и [разделами 4](#P60) - [5](#P73) настоящего Порядка.  6.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:  - несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тульской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;  - утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования город Липки Киреевского района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;  - поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.  6.3. Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района в течение двадцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.  О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  | И.Г. Сарвилина |
|  |  |
|  | М.Ю. Синих |
|  |  |