|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 05 мая 2025 года № 59 |

**О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-04-25**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12,39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Липки Киреевского района, администрация муниципального образования город Липки Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ торги в форме электронного аукциона № А-04-25 по продаже земельного участка:

- кадастровый номер 71:12:060501:1618, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, город Липки, улица Чапаева; площадью 593 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. В целях проведения аукциона № А-04-25:

2.1. Утвердить извещение о проведении аукциона № А-04-25 (Приложение №1);

2.2. Утвердить форму заявки для участия в аукционе № А-04-25 (Приложение №2);

2.3. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №3).

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ и на сайте муниципального образования Киреевский район https://kireevsk.gosuslugi.ru/.

- извещение о проведении аукциона № А-04-25;

- форму заявки для участия в аукционе № А-04-25;

- проект договора купли-продажи земельного участка.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования город Липки Киреевского района** | **И.Н. Майоров** |

Приложение № 1 к постановлению

администрации муниципального

образования город Липки Киреевского района

от 05.05.2025 г. № 59

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-04-25**

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Липки Киреевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_ «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-04-25».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Липки Киреевского района, (адрес: 301264, Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, ОГРН: 1067147000425, ИНН: 7128028468, КПП: 712801001; адрес электронной почты: [adm.mo.lipki@tularegion.ru](mailto:adm.mo.lipki@tularegion.ru), телефон: 8(48754) 48-1-57, сайт: https://kireevsk.gosuslugi.ru/.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ ее оператором.

Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование: АО «Сбербанк – АСТ»), запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19.07.2002 г., основной государственный регистрационный номер № 1027707000441.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Предметом аукциона является следующий земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения о предмете аукциона Лот № 1** | | | | |
| **1** | Сведения о местоположении земельного участка | | | | Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, город Липки, улица Чапаева |
| **2** | Сведения о площади земельного участка, кв.м | | | | 593 |
| **3** | Кадастровый номер земельного участка | | | | 71:12:060501:1618 |
| **4** | Сведения о правах на земельный участок | | | | земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| **5** | Сведения об ограничении прав на земельный участок | | | | отсутствуют |
| **6** | Сведения о разрешенном использовании земельного участка | | | | Для индивидуального жилищного строительства |
| **7** | Сведения о принадлежности к категории земельного участка | | Земли населенных пунктов | | |
| **8** | Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | | - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Расстояние от индивидуального дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м.; Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м., - от других построек (бани, автостоянки пи др.) не менее 1 м, - от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.  - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м, не более 3 надземных этажей;  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;   1. - Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - максимальный коэффициент плотности застройки: 06. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <\*>. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <\*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;   – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. | | |
| **9** | Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение/ водоотведение | | Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения возможна при выполнении технических условий, выданных потенциальному абоненту ресурсоснабжающей организации (РСО). | |
| Теплоснабжение | | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует | |
| Электроснабжение | | Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, выдача технических условий на подключение будет рассмотрена ресурсоснабжающей организацией по заявлению собственника в соответствии с его назначением, максимальной нагрузкой и сроками подключения | |
| Газоснабжение | | Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения возможна при выполнении технических условий, выданных потенциальному абоненту ресурсоснабжающей организации (РСО). | |
| **10** | Начальная величина годовой арендной платы | | | 216 000,00 (двести шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., установлена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 23.04.2025 г. № ИП 128-04-25/1 | |
| **11** | Величина задатка для участия в аукционе | | | 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп | |
| **12** | Сведения о шаге аукциона | | | 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. | |
| **13** | Ограничение участия в аукционе | | | Участниками аукциона могут являться только граждане | |

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа на электронную площадку: http://sberbank-ast.ru/, и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион состоится: в 10 ч. 00 мин. 05.06.2025 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Заявки принимаются с 09 ч. 00 мин. 07.05.2025г. по 18 ч. 00 мин 02.06.2025 г.

Дата рассмотрения заявок: 03.06.2025 г. 10 ч. 00 мин.

Также для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток с 09 ч. 00 мин. 07.05.2025 г. по 18 ч. 00 мин. 02.06.2025 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки: расчетный счет: 40702810300020038047; корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК 044525225; Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА.

**В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» также размещены на сайте оператора электронной площадки в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

**Задаток возвращается:**

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае поступления уведомления об отзыве заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Задаток не возвращается** лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми заключается договор и засчитывается в счет платы за него.

**Задаток не возвращается** лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми заключается договор в случае уклонения от заключения договора.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.**

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки взимает с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в электронном аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. руб. без учета НДС.

Осмотр земельных участков производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Ознакомиться с дополнительной информацией, а также с условиями договора аренды можно по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, каб. № 6, телефон 8 (48754) 48-1-57, электронная почта: adm.mo.lipki@tularegion.ru

Приложение № 2 к постановлению

администрации муниципального

образования город Липки Киреевского района

от 05.05.2025 г. № 59

В администрацию муниципального

образования город Липки Киреевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**В АУКЦИОНЕ № А-04-25 по лоту № 1**

Земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами) (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Наименование банка, в котором на счет организатора торгов перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка с прилагаемыми документами принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к постановлению

администрации муниципального

образования город Липки Киреевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Липки | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования город Липки Киреевского района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации муниципального образования город Липки Киреевского района **Майорова Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**» в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем: |

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.Продавец передаёт в собственность Покупателя земельный участок из земель -земли населенных пунктов;

кадастровый номер – 71:12:060501:1618;

расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Чапаева;

площадью – 593 кв. м.;

|  |
| --- |
|  |

**разрешенное использование -**  **для индивидуального жилищного строительства,**

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС не облагается. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе № А-04-25 по лоту № 1, в сумме 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**Статья 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Липки Киреевского района л/с 04663001830)

Юридический адрес: 301264 Тульская область, Киреевский район, город Липки, улица Советская, дом 15а

ИНН 7128028468

КПП 712801001

ОКАТО 70228513000

ОКТМО 70628113001

ОКПО 02377559

ОГРН 1067147000425

р/с 03100643000000016600

кор/с 40102810445370000059

л/с 04663001830

БИК 017003983

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

КБК 87111406013130000430 – доходы от продажи земли

2.2. Обязанность Покупателя по оплате указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления суммы выкупа земельного участка на счет продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

**Статья 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает земельный участок по акту приёма-передачи не позднее 60 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения Покупателем обязательств, определенных статьёй 2 договора.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами "Акта приёма-передачи".

3.3. "Акт приёма-передачи" после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 1.

**Статья 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.**

4.1. За просрочку оплаты (Статья 2) Покупатель обязан уплатить Продавцу проценты на невыплаченную сумму в размере 1/300 учётной ставки Банка России на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

**Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Покупатель (приобретатель) земельного участка обязуется:

-не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;

-не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.

5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка какими бы то ни было способами, Покупатель (приобретатель) участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив Продавца о переходе обязанностей.

5.3. Покупатель обязуется допускать представителей Продавца на земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

**Статья 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

**Статья 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных статьёй 2 настоящего договора, а равно отказа Покупателя от оплаты участка, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

Под отказом Покупателя от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.

Взыскание с Покупателя штрафных санкций, предусмотренных статьёй 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, последний возвращает Продавцу земельный участок, а Продавец возвращает Покупателю оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (статья 1), при этом штрафные санкции, определенные статьей 4 настоящего договора удерживаются из возвращаемой суммы.

**Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если согласие не достигнуто сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

**Статья 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

**Статья 10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации ([ст. ст. 290](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FFEDF577F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) - [291.2](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FEE8F177F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [204](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F7F6E1F777F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) - [204.2](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FFEBF477F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [200.5](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FBE8F277F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [304](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FBEAF277F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

**Статья 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

11.2. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, возможный к отчуждению в соответствии с п. 8 ст.28 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Покупатель ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

11.3. Покупатель обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

11.5. Договор совершён в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждого из участников.

**Статья 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

1. Акт приёма-передачи (Приложение № 1).

**Статья 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация муниципального образования город Липки  Киреевского района  Адрес: 301264, Тульская область, Киреевский район, г. Липки,  ул. Советская, д. 15а  ОГРН 1067147000425  ИНН 7128028468  КПП 712801001 |  |
| **Глава администрации муниципального образования город Липки Киреевского района** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Майоров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи № \_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**А К Т**

**приёма-передачи**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025, Продавец – Администрация муниципального образования город Липки Киреевского районапередаёт, а Покупатель:

|  |
| --- |
|  |

принимает земельный участок с кадастровым номером 71:12:060501:1618, расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Чапаева, площадью 593 кв. м.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к состоянию участка не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования**  **город Липки Киреевский район** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Майоров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Согласовано: |  | |  |  | | Начальник отдела правовой и  кадровой работы  Начальник отдела имущественных  и земельных отношений | М.Ю. Синих  И.Г.Сарвилина | |

|  |
| --- |
| Исп. Кшенская Татьяна Александровна  Консультант отдела  имущественных и земельных отношений  тел. +7 (48754) 45-0-36 |