|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 12 августа 2024 года № 98 |

**О проведении торгов в форме электронного аукциона № Аи-09-24 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района**

В целях продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 27.11.2023 г. № 4-12 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования город Липки Киреевского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Собрания депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 01.03.2024 г. № 8-23 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Липки Киреевского района от 27.11.2023 г. № 4-12 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования город Липки Киреевского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования город Липки Киреевского района, администрация муниципального образования город Липки Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона № Аи-09-24, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района:

1.1 Объект недвижимости: нежилое здание – склад материальный; кадастровый номер 71:12:060504:694; адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский район, м.о. г. Липки, г. Липки, ул. Железнодорожная; общая площадь – 427,3 кв.м.; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпич. Обременение: отсутствует.

- Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, кадастровый номер: 71:12:060503:1714; общая площадь: 1890 кв.м.; категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склад; адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский район, м.о. г. Липки, г. Липки, ул. Железнодорожная. Обременение: отсутствует.

1.2 Объект недвижимости: нежилое помещение; кадастровый номер 71612:060502:942; адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский район, м.о. г. Липки, г. Липки; ул. Трудовая, д.37, общая площадь: 83,6 кв.м.; этаж: 1; Обременение: отсутствует.

2. В целях проведения аукциона № Аи-09-24:

2.1 Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона № Аи-09-24 (Приложение № 1);

2.2 Утвердить электронную форму заявки для участия в аукционе № Аи-09-24 (Приложение № 2);

2.3 Утвердить электронную форму заявки для участия в аукционе № Аи-09-24 (Приложение № 3);

2.4 Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 4).

2.5 Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 5).

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.tularegion.ru/>, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/>:

- информационное сообщение о проведении аукциона № Аи-09-24;

- форму заявки для участия в аукционе № Аи-09-24;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования город Липки Киреевского района** | **И.Н. Майоров** |

Приложение №1 к постановлению

администрации муниципального

образования город Липки

Киреевского района

от 12.08.2024 № 98

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме электронного аукциона № Аи-09-24 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района**

Решение о проведении торгов в форме открытого аукциона № Аи-09-24 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района, принято в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Липки Киреевского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_ «О проведении торгов в форме электронного аукциона № Аи-09-24 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липки Киреевского района».

Аукцион является открытым по составу участников и осуществляется в электронной форме, на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ (далее – электронная площадка).

Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование: АО «Сбербанк – АСТ»).

Запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19.07.2002 г., основной государственный регистрационный номер № 1027707000441.

Претенденты имеют право ознакомиться с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д.15а понедельник, вторник, четверг, пятница с 13-00 до 16-00.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом следующих оснований: в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Так же возможна регистрация в качестве участника торгов на сайте torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претенденты могут зарегистрироваться в качестве участника торгов на сайте torgi.gov.ru.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток победителя продажи муниципального имущества, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка, для участия в аукционе, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копии всех страниц документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона или единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную победителем или единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, единовременно уплачивает продавцу стоимость муниципального имущества, не позднее 30 календарных дней, следующих за днем подписания договора купли-продажи муниципального имущества на следующие реквизиты:

Стоимость здания (помещения):

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Липки Киреевского района л/с 04663001830

ИНН: 7128028468

КПП: 712801001

Расчетный счет (казначейский счет): 03100643000000016600

Корреспондентский счет (единый казначейский счет): 40102810445370000059

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г. Тула

БИК 017003983

ОКТМО 70628113

КБК 87111402053130000410

Перечисление НДС физическими лицами осуществляется на вышеуказанные реквизиты.

Стоимость земельного участка:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Липки Киреевского района) л/с 04663001830

ИНН: 7128028468

КПП: 712801001

Расчетный счет (казначейский счет): 03100643000000016600

Корреспондентский счет (единый казначейский счет): 40102810445370000059

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г. Тула

БИК 017003983

ОКТМО 70628113

КБК 87111406013130000430

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Объект недвижимости: нежилое здание - склад материальный, кадастровый номер: 71:12:060504:694, адрес (местоположение): Тульская область, р-н. Киреевский, м.о. г. Липки, г. Липки, ул. Железнодорожная, общая площадь: 427,3 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0. материал наружных стен: кирпич. Обременения: отсутствуют;

- Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости: кадастровый номер: 71:12:060503:1714, общая площадь: 1890 кв.м., категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, адрес (местоположение): Тульская область, р-н. Киреевский, м.о. г, Липки, г. Липки, ул. Железнодорожная. Обременение: отсутствуют.

Начальная стоимость 5 726 000 ₽(пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп. установлена на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки: ОТЧЕТ № ИП 97-04-24/1 от 01.04.2024 и составляет:

Стоимость здания:

4 810 000 ₽(четыре миллиона восемьсот десять тысяч) руб.00 коп, НДС не облагается.

Стоимость земельного участка:

916 000 ₽(девятьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка составляет 10% от начальной стоимости:

572 600 ₽(пятьсот восемьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп. и перечисляется на следующие реквизиты:

расчетный счет: 40702810300020038047; корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК 044525225; Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА. Назначение: задаток для участия в аукционе № Аи-09-24 лот №1.

Задаток для участия в аукционе перечисляется заинтересованными лицами до 09.09.2024 включительно и должен быть зачислен на указанный счет на дату определения участников аукциона до 09.09.2024.

Шаг аукциона составляет 5 % начальной стоимости:

286 300 ₽(двести восемьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

**Лот № 2:** Объект недвижимости: нежилое помещение; кадастровый номер 71:12:060502:942; адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский район, м.о. г. Липки, г. Липки; ул. Трудовая, д.37, общая площадь: 83,6 кв.м.; этаж: 1; Обременение: отсутствует.

Начальная стоимость 1 810 000 ₽(один миллион восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп. установлена на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки: ОТЧЕТ № ИП 97-04-24/2 от 01.04.2024 г.

Сумма задатка составляет 10% от начальной стоимости:

181 000 ₽(сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. и перечисляется на следующие реквизиты:

расчетный счет: 40702810300020038047; корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК 044525225; Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА. Назначение: задаток для участия в аукционе № Аи-09-24 лот №2.

Задаток для участия в аукционе перечисляется заинтересованными лицами до 08.09.2024 включительно и должен быть зачислен на указанный счет на дату определения участников аукциона до 08.09.2024.

Шаг аукциона составляет 5 % начальной стоимости:

90 500 ₽(девяносто тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Начало приема заявок: 15.08.2024 г. 09 ч. 00мин.

Окончание подачи заявок: 09.09.2024 г. 23 ч. 59 мин.

Определение участников аукциона: 11.09.2024 г..

Дата проведения процедуры аукциона: 16.09.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится по окончанию аукциона 16.09.2024 г., по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а.

Ознакомится с иной информацией, а также с условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, ул. Советская, д. 15а, тел.: (48754) 45-0-36, либо по электронной почте: [adm.mo.lipki@tularegion.ru](https://e.mail.ru/compose?To=adm.mo.lipki@tularegion.ru)

|  |
| --- |
|  |