|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОД ЛИПКИ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

22 ноября 2023 года № 111

**Об утверждении Положения о порядке выдачи администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района предписаний о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние**

В соответствии с главой 4, ч.3 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=FFEDBF0F0F8E357CC45C01DDA6428F02B6778B6601767AFBFFF25AB119cEUAH) муниципального образования город Липки Киреевского района, администрация муниципального образования город Липки Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района предписаний о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Липковские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевского района (www.kireevsk.tularegion.ru) в подразделе администрация муниципального образования город Липки Киреевского района.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Липки Киреевского района И.Н. Майоров**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Липки Киреевского района

от 22.11.2023 г. № 111

**Положение о порядке выдачи администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района предписаний о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение принято в целях определения единого порядка составления и выдачи администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района предписаний о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

1.2. Настоящее положение принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Липки Киреевского района.

1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса РФ, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ.

1.4. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в порядке и в разумный срок, которые устанавливаются предписанием, выданным администрацией муниципального образования город Липки Киреевского района.

1.5. Предписания о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние составляются и выдаются сотрудниками сектора имущественных и земельных отношений администрации, в случае выявления фактов переустройства и перепланировки.

1. **Оформление и выдача предписания**

2.1. Предписание передается собственнику, либо нанимателю помещения при выявлении факта самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения.

2.2. Предписание должно содержать сведения о лице, которому оно выдано, его адрес (местонахождение), сведения о совершенном правонарушении, срок устранения нарушения, порядок приведения помещения в прежнее состояние.

2.3. Порядок приведения помещения в прежнее состояние устанавливается предписанием с учетом самовольно произведенных работ и должен предусматривать восстановление помещения согласно параметрам и материалам, указанных в техническом паспорте помещения.

2.4. Предписание должно устанавливать срок устранения нарушения в три месяца. С учетом объема необходимых к проведению работ, возможно установление более длительного срока, но не более шести месяцев.

2.5. Предписание подписывается главой администрации муниципального образования город Липки Киреевского района, либо его заместителем.

2.6. В исключительных случаях срок исполнения предписания может быть продлен по мотивированному ходатайству заинтересованного лица при наличии уважительных причин, подтвержденных документально. Срок исполнения предписания продлевается лицом, выдавшим его, либо главой администрации муниципального образования город Липки Киреевского района (его заместителем), но не более чем на шесть месяцев.

2.7. Предписание оформляется в необходимом количестве экземпляров: в материал, для вручения виновному лицу (лицам).

2.8. Предписание вручается под роспись на руки адресату, в случае отказа от его получения, сотрудниками администрации муниципального образования город Липки Киреевского района делается соответствующая запись на предписании и лицо, отказавшееся от его получения считается получившим его на руки.

2.9. В случае отсутствия указанного лица, предписание направляется заказным почтовым отправлением.

2.10. Физическим лицам предписание может быть передано любым доступным способом, в том числе телефонограммой, телеграммой, электронной почтой (если имеется в материалах дела).

1. **Проверка исполнения предписания**

3.1. В течение 20 рабочих дней после истечения срока, установленного предписанием, сотрудники соответствующего структурного подразделения, выдавшего его, проводят проверку исполнения предписания.

3.2. В случае, если предписание не будет исполнено и соответствующее помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в предписании срок и не будет представлено решения суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, материал передается в сектор по правовой и кадровой работе администрации муниципального образования город Липки Киреевского района для обращения в суд в соответствии с положениями статьи 29 Жилищного кодекса РФ.

3.3. Администрация муниципального город Липки Киреевского района, для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном ч.3 ст.29 ЖК РФ порядке, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном ч.5 ст.29 ЖК РФ порядке договору, устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном ч.5 ст.29 ЖК РФ.