|  |  |
| --- | --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** | |
| **БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
|  | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 15 марта 2022 года\_\_\_\_\_** | **№26** |
|  | |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Приобретение, управление и содержание муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского района, Администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Приобретение, управление и содержание муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района» (приложение).
2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Приобретение, управление и содержание муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района» по должностям (приложение 2).
3. Постановление администрации 15 ноября 2021 года № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Приобретение, управление и содержание муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района на 2022-2026 годы»» признать утратившим силу .

4. Обнародовать настоящее постановление в местах для обнародования, установленных постановлением администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 23 июля 2012 г. № 60 «Об утверждении перечня установленных мест обнародования муниципальных правовых актов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Богучаровское Киреевского района Е.В. Жерздев**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

От 15 марта 2022 года №26

**Муниципальная программа**

**«Приобретение, управление и содержание**

**муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района»**

**Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

1. **Оценка текущего состояния сферы**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности, должное содержание и управление муниципальным имуществом является залогом целостности всего муниципального имущества.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богучаровское Киреевского района, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Еще одна проблема, стоящая перед Администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района, является оформление права муниципальной собственности в целях дальнейшей реализации полномочий, определенных Федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в аренду.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для осуществления регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Богучаровское Киреевского района следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, [части 1 статьи 30](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100235), Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Основные цели программы состоят в организации содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богучаровское Киреевского района и приобретение нового имущества; эффективном и рациональном использовании муниципального имущества и земельных участков; совершенствовании учета муниципального имущества; увеличении доходов бюджета муниципального образования за счет эффективного управления муниципальным имуществом.

1. **Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере муниципального имущества муниципального образованияБогучаровское Киреевского района**

Для достижения целей решаются следующие задачи:

-обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- оптимизация состава муниципального имущества;

- максимальное вовлечение объектов муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование.

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основных задач в 2022-2026 гг..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района | |
|  | от 15 марта 2022 года г. | № 26 |

**СОСТАВ**

**управляющего совета муниципальной программы**

**«Приобретение, управление и содержания муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района»**

Глава администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района, председатель управляющего совета;

Референт 2 категории администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района, секретарь управляющего совета.

**Члены управляющего совета:**

Заместитель главы администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района

Начальник сектора экономики и финансов администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района;

Референт 2 категории экономики и финансов администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района.