|  |  |
| --- | --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** | |
| **БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 4-ОГО СОЗЫВА** | |
| **40-Е ЗАСЕДАНИЕ** | |
|  | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 16 декабря 2021 года** | **№ 40-118** |
|  | |
|  | |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 05 марта 2013 года № 58-153 «О пороговых значениях дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» | |

В связи с повышением минимальной оплаты труда, на основании Закона Тульской области от 07.07.2006 № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь ст.14 ЖК РФ «Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 статьи 43 Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 05.03.2013 № 58-153 « О пороговых значениях дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Установить пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя в размере 13110,77 руб. и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в размере 404730,00 руб. в целях признания граждан малоимущими и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 21.12.2020 № 39-93 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 05.03.2013 № 58-153 «О пороговых значениях дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и представления им по договорам социального найма жилых помещений» считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в Киреевской районной газете «Маяк» и на сайте администрации муниципального образования Киреевский район в разделе муниципальное образование Богучаровское Киреевского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Богучаровское Киреевского района О.А. Валуев**

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

от 16 декабря 2021 года № 40-118

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

В соответствии с п.2 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда отнесено к компетенции органов местного самоуправления.Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 года № 17 утверждены Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Согласно п.п. 10,4 п.10 Методических рекомендаций рекомендовано определить периодичность пересмотра пороговых значений дохода – 1 год.

1. В соответствии с п.п.10,6 и 10,7 п.10 Методических рекомендаций порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

СЖ=НП х РС х РЦ

где СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма,

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма,

РС – размер семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

Исходя из установленных по муниципальному образованию нормы предоставления площади жилого помещения – 13,5 кв.м. и средней расчетной рыночной цены 1 кв.м. площади жилого помещения – 29980,0 тыс. руб. расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения на одного члена семьи по муниципальному образованию Богучаровское Киреевского района составляет

СЖ = 13,5 кв.м. х 1 х 29980,0 тыс. руб. = 404730,0 тыс. руб.

Соответственно пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими по муниципальному образованию Богучаровское Киреевского района составляет 404730,0 тыс. руб. на одного члена семьи.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

от 16 декабря 2021 года № 40-118

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

В связи с тем, что в муниципальном образовании Богучаровское Киреевского района имеется возможность получения гражданами ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, для определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи применим 1-ый вариант, рекомендованный п.п.10,7 п. 10 Методических рекомендаций.

0,7 х СЖ х ПС / (1 – (1+ ПС)-КП)

ПД = ---------------------------------------------.

0,3 х РС

где ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ,

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь),

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев),

РС – количество членов семьи,

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры,

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом.

0,7 х 404730,0 х 0,0133/(1-(1+0,0133)-240)

ПД = --------------------------------------------------- = 13110,77 тыс. руб.

0,3 х 1

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя для целей признания граждан малоимущими по муниципальному образованию Богучаровское Киреевского района составляет 13110,77 тыс. руб.