**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** | | |
| **БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** | | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 4-ГО СОЗЫВА** | | |
| **12-Е ЗАСЕДАНИЕ** | | |
|  | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | |
|  | | |
| от 30 мая 2019 года | | № 12-35 |
| **Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** | | |

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007   № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского район, Собрание депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района РЕШИЛО:

 1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, в местах, определенных решением Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 02.10.2017 года № 51-158 «Об утверждении перечня установленных мест обнародования муниципальных нормативных правовых актов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Богучаровское Киреевского района** | **О.А. Валуев** |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

от 30 мая 2019 года № 12-35

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Богучаровское Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E41F9DABC2B0BC04F4C437F8A3d5n2L) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**2. Порядок предоставления в аренду имущества,**

**включенного в Перечень**

2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляется только на долгосрочной основе по результатам проведения конкурсов или аукционов. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.2. Решение об организации и проведении торгов принимается администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района. Организатором торгов и арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района (далее - администрация) в порядке, установленном [Приказом](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E41097ADC0B7BC04F4C437F8A3d5n2L) ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. В конкурсе или аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Решение администрации оформляется постановлением и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Основанием для заключения договора аренды с победителем является протокол конкурсной или аукционной комиссии.

2.5. Для принятия решения об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляет в администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ.

2.6. Администрация в течение 1 месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо отказе.

2.7. Основаниями для отказа в организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E41F9DABC2B0BC04F4C437F8A3d5n2L) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

2.8. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении конкурса или аукциона по продаже права аренды администрация разрабатывает и утверждает конкурсную документацию либо документацию об аукционе, принимает решение о создании конкурсной либо аукционной комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

**3. Арендная плата и порядок предоставления льготы**

**по арендной плате**

3.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается по результатам конкурса или аукциона на основании отчета рыночной стоимости по определению начальной суммы арендной платы.

3.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые или приоритетные виды деятельности и использующим имущество для данного вида деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть оказана имущественная поддержка в виде предоставления льготы по арендной плате.

Размер льготной ставки определяется как арендная плата, определенная по результатам конкурса или аукциона, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

3.3. Отнесение видов деятельности к социально значимым видам деятельности осуществляется администрацией, перечень которых утверждается постановлением администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района.

3.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное имущество, включенное в Перечень, и претендующие на предоставление льготы по уплате арендной платы (далее - арендаторы), обращаются с соответствующим заявлением в администрацию.

К заявлению арендатор представляет документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E4159FAAC7BFBC04F4C437F8A352F88B2FE5B360dFnEL) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E4159FAAC7BFBC04F4C437F8A352F88B2FE5B360dFnAL) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в двух экземплярах.

3.5. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления администрация проводит проверку фактического использования муниципального имущества, включенного в Перечень, и осуществления арендатором вида деятельности, указанного в заявлении в качестве социально значимого или приоритетного, с составлением акта проверки.

3.6. По результатам проверки фактического использования арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение трех рабочих дней администрация направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление о предоставлении арендатору муниципальной преференции по оказанию имущественной поддержки субъекту малого или среднего предпринимательства в виде льготы по арендной плате с приложением документов, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E4159FAAC7BFBC04F4C437F8A352F88B2FE5B360dFnEL) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=72F6902C6EC4B0D94E4639926608CD08E4159FAAC7BFBC04F4C437F8A352F88B2FE5B360dFnAL) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и акта проверки фактического использования арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень.

3.7. Муниципальная преференция предоставляется постановлением администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по вопросу предоставления муниципальной преференции.

В случае принятия Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате администрация в течение трех дней с даты получения решения направляет арендатору уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

3.8. Администрация в течение трех рабочих дней с момента принятия постановления администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района о предоставлении муниципальной преференции направляет арендатору уведомление об установлении арендатору льготы по арендной плате.

3.9. Льгота по арендной плате устанавливается с момента принятия постановления администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района сроком на один год.

3.10. Не позднее двух месяцев до окончания срока действия льготы арендатор имеет право заблаговременно обратиться за предоставлением льготы на следующий год.

3.11. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, а также передача его в субаренду не допускаются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_