**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 октября 2022 года № 79**

**Об утверждении Порядка**

**разработки и утверждения схемы размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании пункта 5 статьи 43 Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского района, Администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в местах для обнародования, установленных постановлением администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 23 июля 2012 г. № 60 «Об утверждении перечня установленных мест обнародования муниципальных правовых актов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Богучаровское Киреевского Е.В. Жерздев**

Приложение

к постановлению от 13.10.2022 № 79

**Порядок**

**разработки и утверждения схемы размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**муниципального образования Богучаровское Киреевского района**

**Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района, схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Требования настоящего приказа не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на территории розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурных, спортивных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Тульской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема – текстовый документ (в виде таблицы), содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Тульской области;

понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400017&date=24.08.2022) от 29 декабря 2006 года   
№ 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений, и сопутствующих товаров.

**Требования к разработке схемы**

2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности муниципального образования Богучаровское Киреевского района (далее - муниципальные образования);

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420483/512cf86a56df0bdea9fb5f14bba79e01a90ed7a5/#dst100008) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей;

существующего расположения нестационарных торговых объектов;

заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района и не должен превышать срок действия схемы.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

**Порядок разработки и утверждения схемы**

3.1. Проект схемы разрабатывается администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. Администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района самостоятельно определяет срок, на который утверждается схема размещения нестационарных торговых объектов, но не менее 5 лет.

3.3. В схеме, разработанной по форме согласно приложения к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

широта, долгота;

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420483/512cf86a56df0bdea9fb5f14bba79e01a90ed7a5/#dst100008) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

3.4. Согласованная схема утверждается муниципальным правовым актом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах министерства промышленности и торговли Тульской области (далее – Министерство) и муниципального образования Киреевский район в разделе муниципального образования Богучаровское Киреевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему, представляется в Министерство.

3.6. Администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района ежеквартально вносится актуальная схема размещения нестационарных торговых объектов в информационно-аналитическую систему «БАРС.Web-Своды» по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.7. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся на основании решения комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района не более одного раза в два месяца.

Комиссия по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов создается при администрации муниципального образования Богучаровское Киреевского района.

Состав комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и порядок ее работы утверждаются муниципальным правовым актом.

Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов заинтересованное лицо обращается в администрацию муниципального образования Богучаровское Киреевского района с заявлением.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления заявления от заинтересованного лица администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района направляет его для рассмотрения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решения комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов оформляются протоколом.

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов о нем должно быть письменно уведомлено заинтересованное лицо.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов администрация муниципального образования Богучаровское Киреевского района разрабатывает проект муниципального правового акта о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, который утверждается в установленном порядке.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, представляется в Министерство.

3.8. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии, что они были размещены в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаются на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемых по результатам аукционов, либо без проведения аукциона в порядке, установленном администрацией муниципального образования Богучаровское Киреевского района.

3.10. Нестационарный торговый объект может быть исключен из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с изменением градостроительной ситуации (планируемым капитальным строительством, проведением работ по реконструкции, благоустройству территории), а также при выявлении нарушений действующего законодательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богучаровское Киреевского района |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | **Период размещения нестационарного торгового объекта** | **Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)** | **Форма собственности земельного участка** |
|  |  |  |  |  |