**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 06 июля 2023 года № 46**

**О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N°- 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», а также постановления Правительства Тульской области от 13.07.2017 N-° 294 «О региональной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты Тульской области от 15.05.2019 N°- 252-оси «Об утверждении Положения о региональной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», связи с кадровыми изменениями муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений для инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на основании Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского района:

### Образовать муниципальную комиссию по обследованию жилых посещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение № 1) и ее состав (Приложение N°-2).

2. Настоящее распоряжение обнародовать путем размещения в установленных местах для обнародования и на сайте муниципального образования Киреевский район http://kireevsk.tularegion.ru

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Богучаровское Киреевского района Е.В. Жерздев**

Приложение №1

к распоряжению администрации

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

от 06 июля 2023 года № 46

**Положение**

# **o муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности**

**для инвалидов**

* 1. Общее положение

1. Муниципальная комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия) являются коллегиальными органом, образованным для обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Киреевского района Тульской области или муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда соответственно, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Под постоянным проживанием инвалида и семьи, имеющей детей- инвалидов, понимается их постоянное проживание в жилом помещении на территории муниципального образования Киреевский район Тульской области.

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, Уставом муниципального образования Богучаровское Киреевского района, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жжизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее — обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью истолкования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

6) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя,

секретаря и иных членов комиссии.

Составы муниципальных комиссий рекомендуется утверждать правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Киреевский район.

2. Функции кoMиCcии

5. обследование (далее - мероприятия), и осуществляется посредством

реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

6) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, производится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, составленным по заявлениям инвалидов и/или законных представителей инвалидов/детей-инвалидов.

* 1. Перечень мероприятий включает в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств муниципального бюджета соответствующего уровня в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов”;

6) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств соответствующего бюджета в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 ”О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов";

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3. Права комиссии

## Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленномм порядке у органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

6) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

в) рассматривать на заседаниях комиссии обращения органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области, организаций независимо от их организационно -правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции комиссии.

4. Организация работы комиссии

* 1. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей **деятельность** по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
  2. Председатель комиссии:

а) организует работу комиссии и руководит ее деятельностью;

6) формирует повестку дня заседания комиссии;

в) распределяет обязанности между членами комиссии;

г) обеспечивает выполнение решений комиссии;

д) представляет комиссию в органах исполнительной власти Тульской области, органах местного самоуправления Тульской области, организациях независимо от их организационно-правовой формы

В период временного отсутствия председателя комиссии или по его

поручению его обязанности исполняет заместитель.

* 1. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем

принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

* 1. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. При равенстве голосов членов комиссии и отсутствии председателя комиссии на заседании решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе в

течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии выразить свое особое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

* 1. Члены комиссии несут персональную ответственность за

объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид, и общего имущества в многоквартирном доме.

13. По результатам обследования комиссией в течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

6) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жялого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению **жилого** помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

1. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 836/пp "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

1. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или)общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и направляет документы в уполномоченный орган.

К решению комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида прилагаются следующие документы:

а) расчет потребности в финансовых pecypcax на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, который осуществляется исходя из предполагаемой (предельной) стоимости работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, определяемой на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

6) расчет потребности в финансовых pecypcax на приобретение нового жилого помещения, который осуществляется путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной по соответствующему субъекту Российской Федерации, на общую площадь необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения.

Комиссия в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет его в уполномоченный орган.

16. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их ДОСТ ПНОСТи д ля инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пp Об утверждение правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида” (далее - Приказ Минстроя России от 28.02.2017 N 583/пp).

17. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания указанной проверки, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

18.Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 28.02.2017 N 583/пp.

19. Результатом работы комиссии является оформленное по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 837/пp"Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида , заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

6) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

21. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

6) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

23. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 20 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в министерство труда и социальной защиты Тульской области, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение №2

к распоряжению администрации

муниципального образования

Богучаровское Киреевского района

от 06 июля 2023 года № 46

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии - Жерздев Евгений Владимирович – глава администрации м.о. Богучаровское Киреевского района;

Члены комиссии:

- Воротилина Екатерина Игоревна – заместитель главы администрации м.о. Богучаровское Киреевского района;

- Анофрейчук Наталья Александровна – начальник отдела экономики и финансов администрации м.о. Богучаровское Киреевского района;

- Прохошина Марина Витальевна – референт 1 категории отдела экономики и финансов администрации м.о. Богучаровское Киреевского района;

- Полторыхина Ольга Викторовна – референт 1 категории администрации м.о. Богучаровское Киреевского района.