**ПРОЕКТ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** | |
| **БОГУЧАРОВСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 4-ГО СОЗЫВА** | |
| **\_\_\_\_-Е ЗАСЕДАНИЕ** | |
|  | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **№ \_\_\_\_\_** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 15 ноября 2019 года № 17-47 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2219-ЗТО «Об установлении единой даты начала применения на территории Тульской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тульской области от 01 июня 2020 года №36-ЗТО «О внесении изменения в Закон Тульской области «О налоге на имущество организаций»», на основании Устава муниципального образования Богучаровское Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Богучаровское Киреевского района от 15 ноября 2019 года № 17-47 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:
   1. Дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Налогоплательщики, соответствующие условиям, предусмотренным подпунктом 3.1.1. предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом положений подпункта 3.1.3. арендаторам, соответствующим критериям, установленным подпунктом 3.1.2.

3.1.1. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной пунктом 3.1:

1) налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и(или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2) на дату подачи декларации по налогу налогоплательщик имеет действующий договор (действующие договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена (запрещена), заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

3) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области;

4) налогоплательщик с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

3.1.2. Арендаторами, деятельность которых приостановлена (запрещена), признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области.

3.1.3. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, но не более чем за три последовательных месяца.

3.1.4. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная пунктом 3.1, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах, следующих непрерывно.».

2. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической газете «Маяк», Киреевский район» и на сайте муниципального образования Киреевский район в разделе муниципального образования Богучаровское Киреевского района.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

**Глава муниципального образования**

**Богучаровское Киреевского района О.А.Валуев**