ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БОРОДИНСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**40-ое заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 апреля 2017 г. № 40-126**

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Бородинское Киреевского района Собрание депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района решило:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района земельный налог.

2. Установить налоговые льготы, порядок их применения и налоговые ставки земельного налога на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района.

Плательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 388 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Бородинское Киреевского района.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.1. Физические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пп. 5.1 введен [решением](http://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW067&n=75665&rnd=244973.276721776&dst=100007&fld=134) Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 21.04.2016 N 32-97)

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Отчетными периодами для налогоплательщиков - юридических лиц признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налоговых уведомлений, направленных Территориальной налоговой инспекцией.

8. Налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Налоговая декларация по земельному налогу представляются налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетный период для налогоплательщиков - физических лиц и индивидуальных предпринимателей не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

9. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района в следующих размерах:

9.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства;

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- занятых под особо охраняемыми территориями объектов, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

9.2. 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок на период строительства;

- и прочих земельных участков.

10. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района, льготы, установленные в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 11 изменен [решением](http://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW067&n=75665&rnd=244973.276721776&dst=100007&fld=134) Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 26.04.2017 года № )

12. Освободить ветеранов (участников) и инвалидов ВОВ от уплаты земельного налога в полном объеме.

12-а. Освободить многодетные семьи от уплаты земельного налога в полном объеме под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство.

12-б. Освободить учреждения культуры, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Бородинское Киреевского района и бюджета муниципального образования Киреевский район, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

учреждения образования, финансируемые из бюджета муниципального образования Киреевский район, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

13. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и инвестициям Собрания депутатов.

14. Решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете "Маяк. Киреевский район" и размещению на официальном сайте муниципального образования Киреевский район ([www.kireevsk.tulobl.ru](http://www.kireevsk.tulobl.ru)).

15. Решение вступает в силу по истечении месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2016.

**Заместитель председателя Собрания**

**депутатов муниципального образования**

**Бородинское Киреевский район В.В. Мельников**