

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОРОДИНСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «13» августа 2019 года

№ 16-43

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Бородинское Киреевского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 15.12.2017 № 49-150, Уставом муниципального образования Бородинское Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (приложение);

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет (<https://kireevsk.tularegion.ru>), в подразделе администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
Бородинское Киреевского района**



А.Ю.Бычков

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
Бородинское Киреевского района
от 13.08.2019 г. № 16-43

**Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования Бородинское Киреевского района,
включенного в Перечень муниципального имущества муниципального
образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)
пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее – Перечень).

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе на торгах.

В торгах могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменений, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется главой администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района.

Для принятия решения об организации и проведении на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в

администрацию муниципального образования Бородинское Киреевского района следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

5. Администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией муниципального образования Бородинское Киреевского района в течение десяти дней.

В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого предпринимательства при администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение трех недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов.

6. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам торгов.

Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющим социально значимые виды деятельности, и использующим имущество, включенное в Перечень, под данный вид деятельности:

- для зданий (помещений) – не менее 70% площади здания (помещения);
- для сооружений и движимого имущества – не менее 70% рабочего времени;

- устанавливается льготная арендная плата, рассчитываемая как арендная плата, определенная по результатам торгов, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

Отнесение видов деятельности к социально-значимым осуществляется Координационным советом по развитию малого предпринимательства при администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие имущество муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенное в Перечень, претендующие на применение льгот по арендной плате (далее – арендаторы), обращаются с заявлением в администрацию муниципального образования Бородинское Киреевского района.

К заявлению арендатор прикладывает документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года «135-ФЗ «О защите конкуренции».

В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления консультант имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района организует проверку фактического использования муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень, и осуществления арендатором социально значимого вида деятельности.

По результатам проверки фактического использования арендатором муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень, в течение трех рабочих дней администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района направляет в управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление о предоставлении арендатору муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате. В течение трех дней после регистрации решения управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по вопросу предоставления арендатору муниципальной преференции администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района направляет арендатору уведомление об установлении арендатору льгот по арендной плате, либо уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

Льготная арендная плата устанавливается с момента принятия решения управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области сроком на один год.

По истечении срока действия льготы арендатор имеет право повторно обратиться за предоставлением льготы.

7. Арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.

8. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.

9. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и

(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

10. Договор аренды заключается на срок не менее 5 (пяти) лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества в соответствии с муниципальными программами.

Частью 4 статьи 18 вышеуказанного Федерального закона установлено, что органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Включению в данные перечни подлежит имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

На основании изложенного, в соответствии с действующим законодательством, необходимо утвердить перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Глава администрации
муниципального образования
Бородинское Киреевского района**



Е.В.Зятнин