



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : СРО-0180  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

---

## Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Строительство сетей и сооружений водопровода в  
д. Марьино Киреевского района  
Тульской области»

Том 2

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию

2019/31-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180  
Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории  
линейного объекта

«Строительство сетей и сооружений водопровода в  
д. Марьино Киреевского района Тульской области»

Том 2  
Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию

2019/31-ППТ2

Зам. директора

А.А. Бессонов

ГАП

Е.Ю. Фалеева

2019





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2019/31-ППТ1	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть	
2	2019/31-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	2019/31-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть	
4	2019/31-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							2019/31-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Ардельянова				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фалеева							1	1
								 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		







**б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

Территория размещения линейного объекта расположена д. Марьино Киреевского района Тульской области, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 71:12:020108, 71:12:020113, 71:12:020332, площадь которой составляет 35 637±66 кв. м.

Общая протяженность участка – 3,8 км.

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит только в период строительно-монтажных работ и выражается в отчуждении земель для размещения объекта.

Полоса отвода земельного участка для проектирования и строительства сетей водопровода представляет собой линейно-протяженную, изломанную, с углами поворота строительную площадку.

Размеры полосы отвода для водопроводной сети приняты согласно проектной документации.

Под трассу водопроводных сетей на период строительства во временное пользование отводится земельный участок шириной 10 м (по 5 м в каждую сторону от трассы проектируемых сетей).

В стесненных условиях, а также в районе жилой застройки ширина полосы отвода уменьшается до 5-4 м.

**в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу;**

Проектом не предусматривается перенос линейных объектов.

**г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

Предельные параметры определены, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Бородинское Киреевского района Тульской области для территориальных зон Ж1, И1 и Р1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/34-ППТ2-ПЗ			2



**д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Данным проектом не разрабатывается, т. к. отсутствуют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства.

**е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Данным проектом не разрабатывается, т. к. отсутствуют пересечения с планируемыми объектами капитального строительства.

**ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Данным проектом не разрабатывается, т. к. границы водных объектов не зарегистрированы в ГКН.

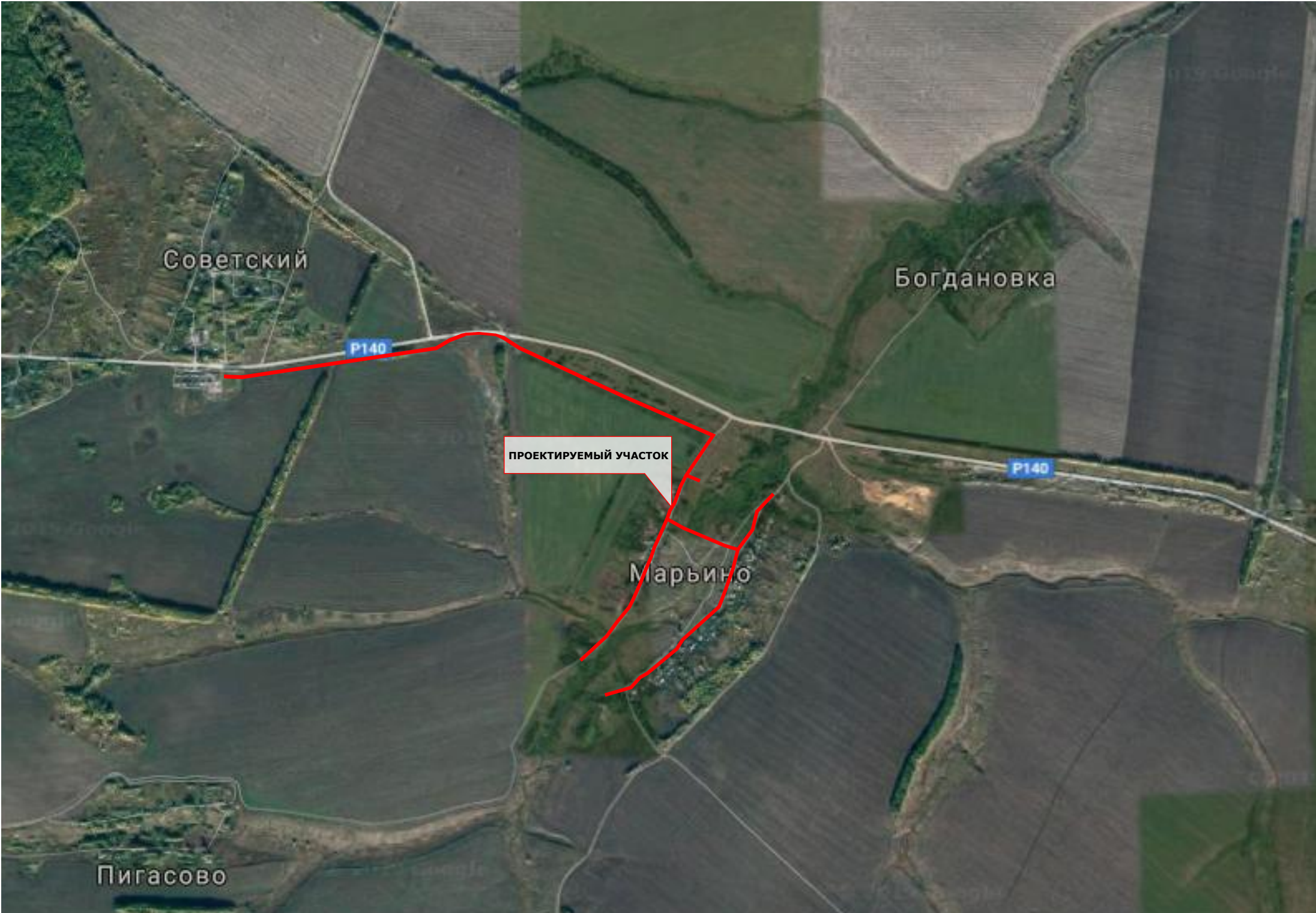
Переход сетей водопровода под р. Мокрая Гать запроектирован методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) из труб ПЭ100 SDR17-90x5,4 ГОСТ 18599-2001 питьевая.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 3
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019/34-ППТ2-ПЗ



Схема расположения элементов планировочной структуры

Ситуационная схема



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.





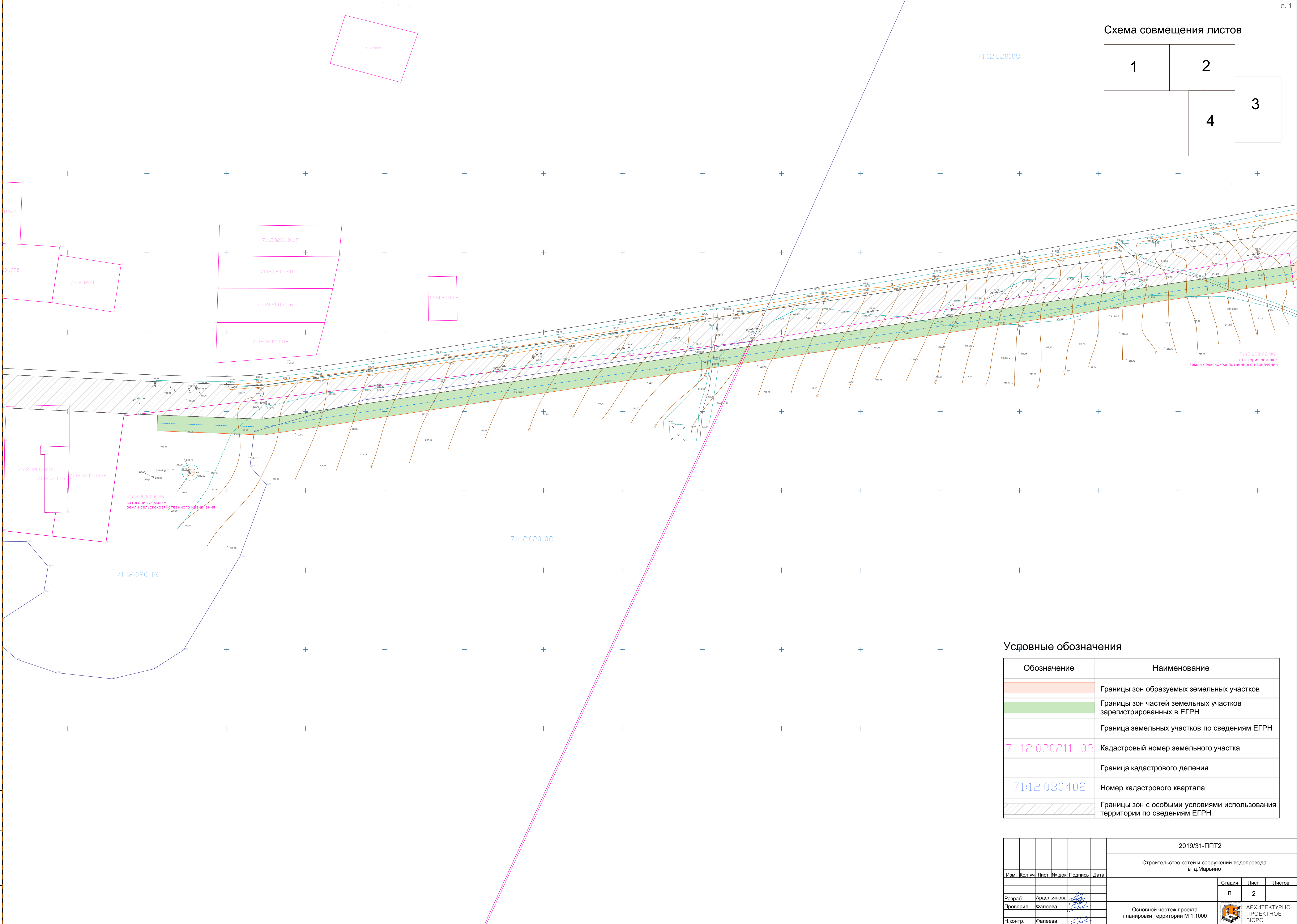
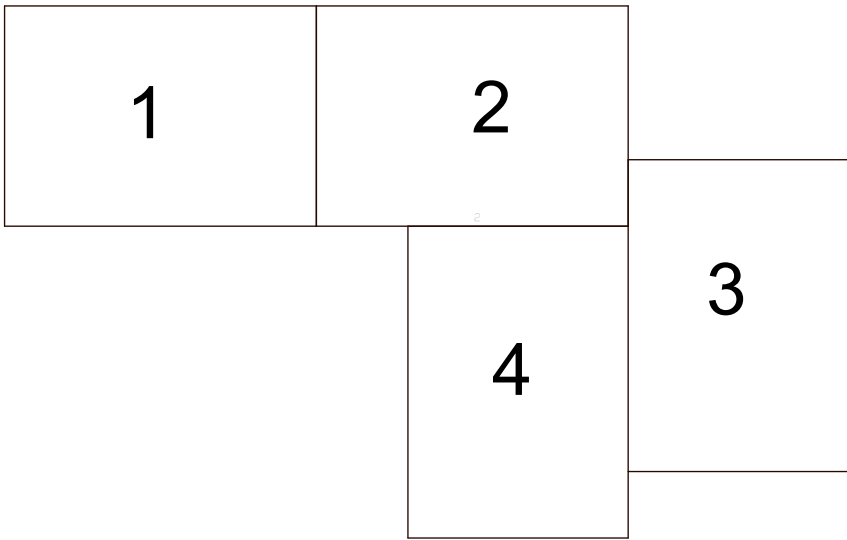
						2019/31-ППТ2			
						Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марьино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разраб.		Ардельянова				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Проверил		Фалеева							
Н.контр.		Фалеева							



Схема совмещения листов



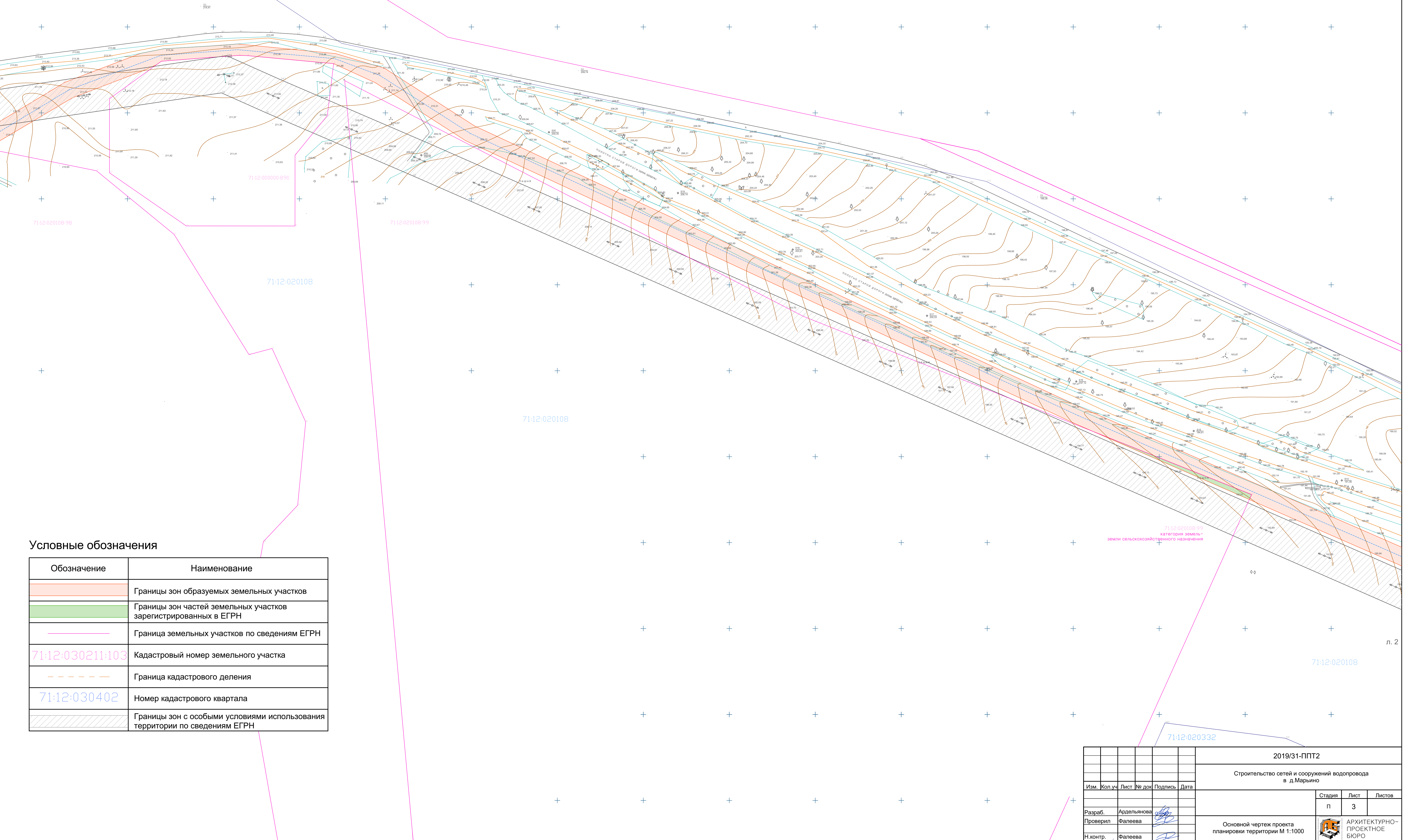
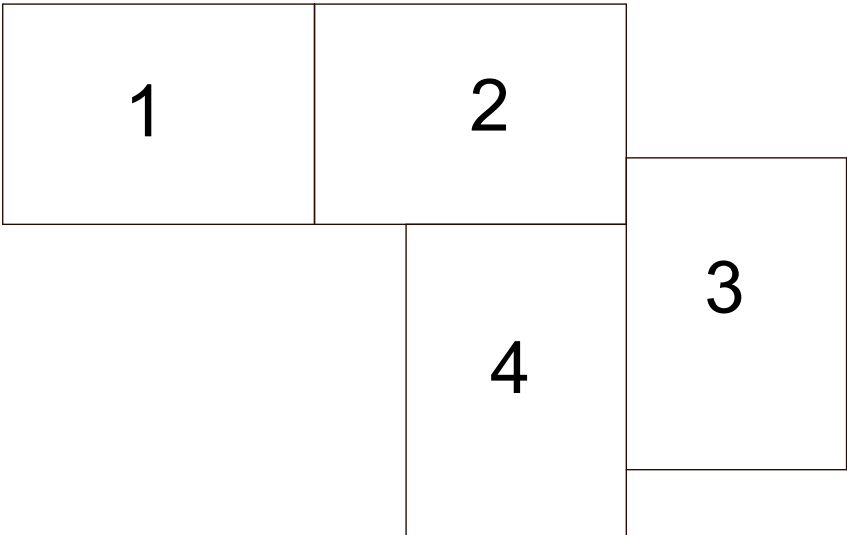
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон частей земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						2019/31-ППТ2			
						Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марьино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Разраб.	Ардельянова					Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Проверил	Фалеева								
Н.контр.	Фалеева								

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв.





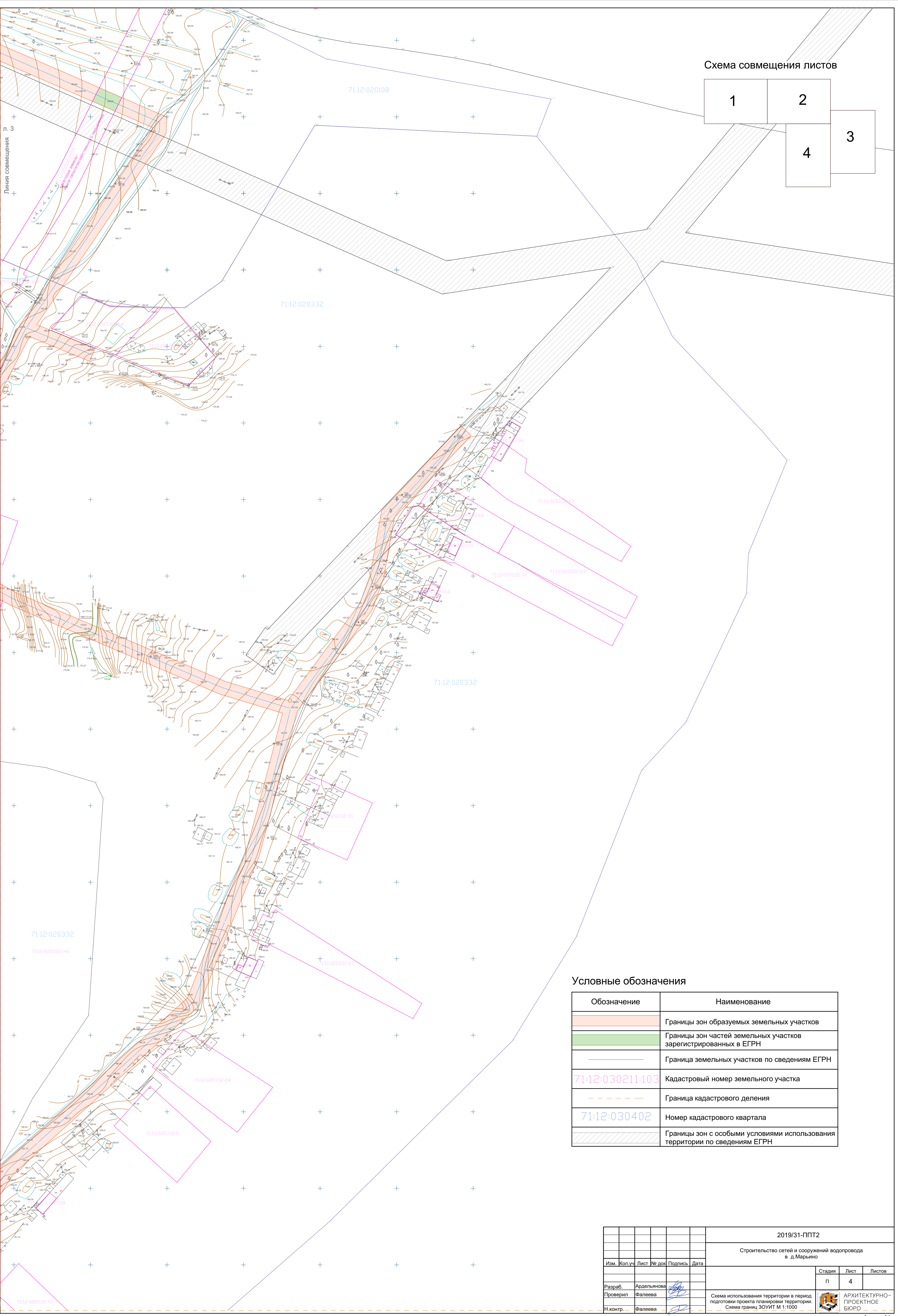
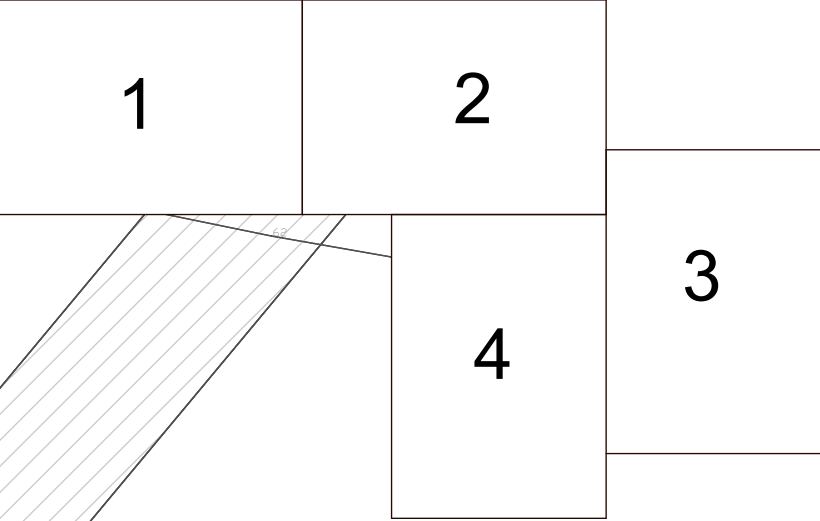
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон частей земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						2019/31-ППТ2		
						Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марино		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Ардельянова							
Проверил	Фалеева							
Н.контр.	Фалеева							
						Основной чертёж проекта планировки территории М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		



Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон частей земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Имя и должность

Подп. и дата

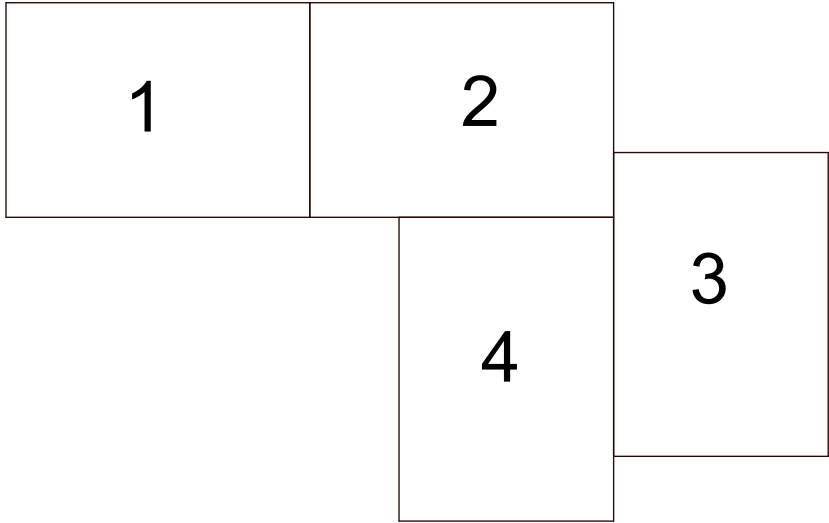
Взамен инв.

						2019/31-ППТ2		
						Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марьино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ ЗОУИТ М 1:1000	Стадия	Лист
Разраб.	Ардельянова						п	4
Проверил	Фалеева							
Н.контр.	Фалеева							
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Формат А



Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон частей земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Имя и инв.	Взамен инв.
Подп. и дата	
Имя и подп.	

71:12:020332

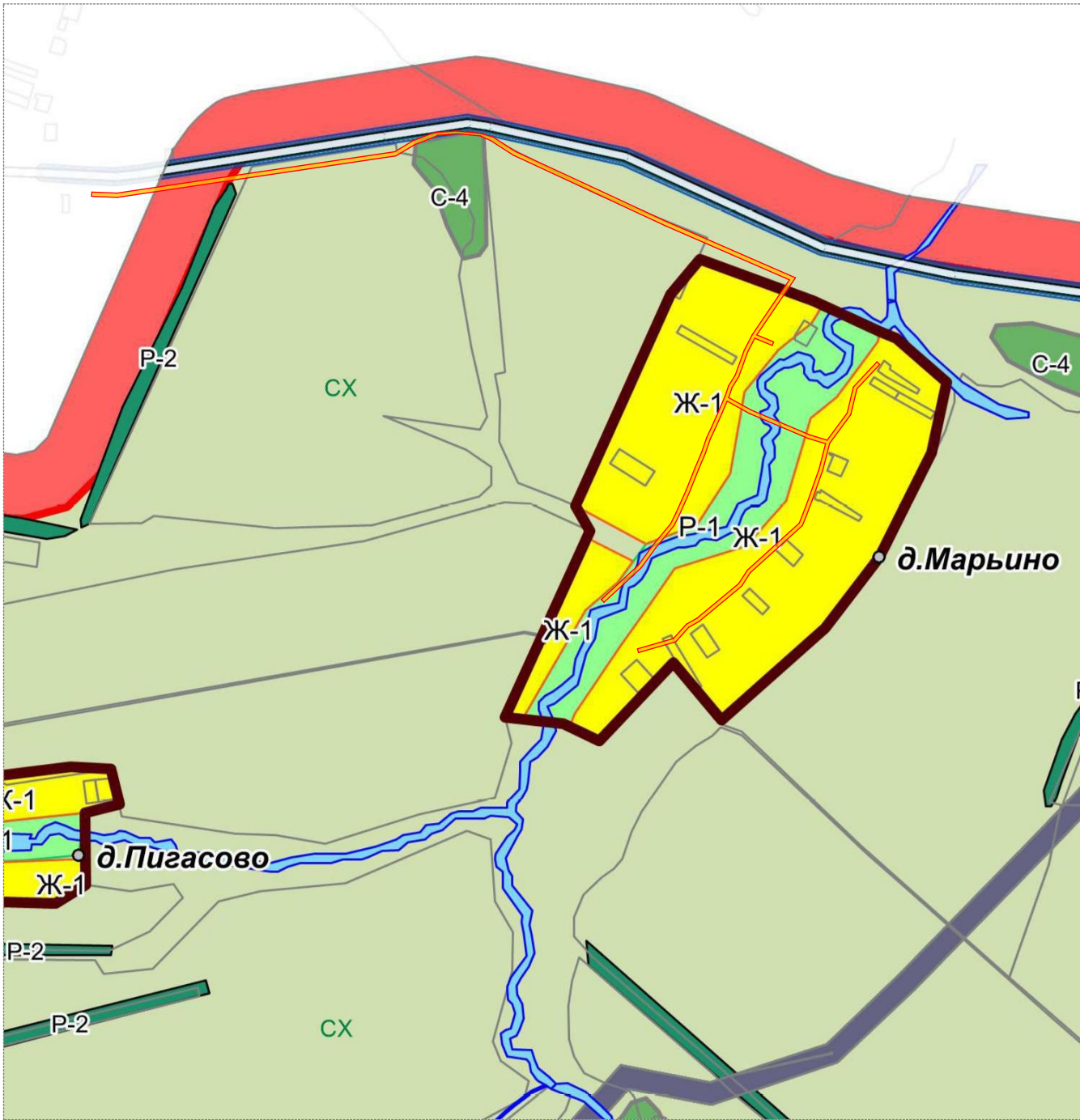
71:12:020332-3

					2019/31-ППТ2			
					Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марьино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ардельянова					п	5	
Проверил	Фалеева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ ЗОУИТ М 1:1000		
Н.контр.	Фалеева							

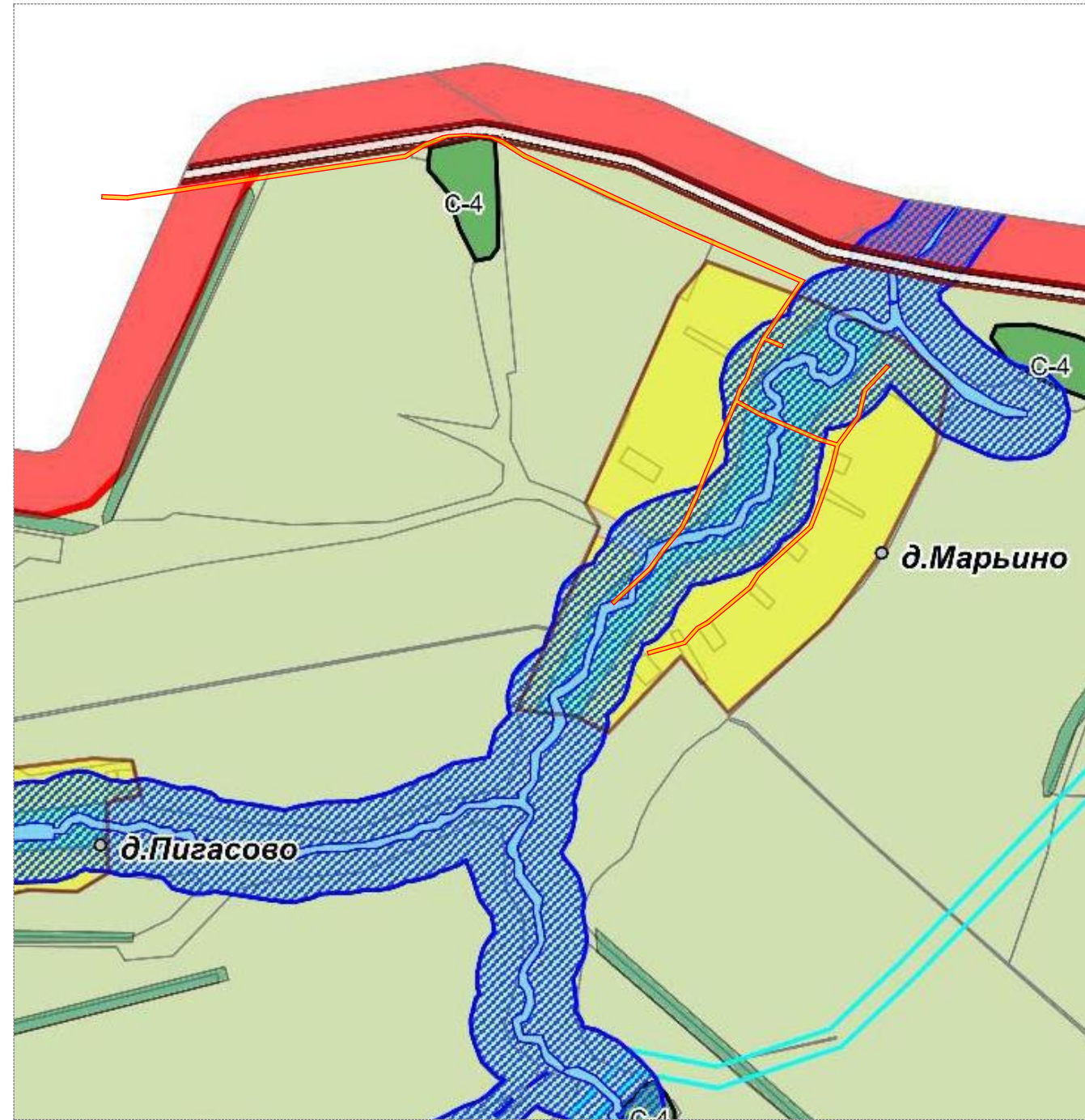


# Схема границ объектов культурного наследия МО Бородинское Киреевского района Тульской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования МО Бородинское







Фрагмент карты ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия МО Бородинское



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						2019/31-ППТ2			
						Строительство сетей и сооружений водопровода в д.Марьино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разраб.		Ардельянова					<div>Автоматизированное проектирование</div>  <div>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div>		
Проверил		Фалеева							
Н.контр.		Фалеева				Схема границ территории ОКН М 1:5000			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.