

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОРОДИНСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «13» августа 2019 года

№ 16-44

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Бородинское Киреевского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 15.12.2017 № 49-150, Уставом муниципального образования Бородинское Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (приложение);

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету и налогам Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района;

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет (<https://kireevsk.tularegion.ru>), в подразделе администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района;

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Бородинское Киреевского района



А.Ю.Бычков

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Липки Киреевского района
от 13.08.2019 г. № 16-44

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества муниципального образования
Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Собранием депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Бородинское Киреевского района, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения об утверждении Перечня либо его изменении и с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2.5. Не подлежит включению в Перечень:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района.
- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства (ч. 1 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ).
- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Тульской области;
- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

2.7. Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Государственное и муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в части 4 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ, в порядке, установленном, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется сектором имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также о внесенных в него изменениях представляются консультантом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Бородинское

Киреевского района в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на взаимодействие с корпорацией развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет (<https://kireevsk.tularegion.ru>), в подразделе администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района.

4.2. Решения Собраний депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу не ранее дня их официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества в соответствии с муниципальными программами.

Частью 4 статьи 18 вышеуказанного Федерального закона установлено, что органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Включению в данные перечни подлежит имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645» (далее – Постановление № 1283) утверждены правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Правила).

Одновременно с этим, пунктом 5 Постановления № 1283 органам местного самоуправления при разработке нормативных правовых актов, определяющих порядок формирования, ведения и опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечней муниципального имущества рекомендовано руководствоваться положением утвержденных Правил.

На основании изложенного, в соответствии с действующим законодательством, необходимо утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Правилами.

**Глава администрации
муниципального образования
Бородинское Киреевского района**



Е.В.Зятнин