|  |  |
| --- | --- |
| ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | |
| БОРОДИНСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | |
|  | |
|  | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 27 октября 2021 г** | **№ 95** |
|  | |
|  | |
| **Об утверждении муниципальной программы « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы»** | |

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава муниципального образования Бородинское Киреевского района, администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы» (приложение1).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы» мероприятия и объемы их финансирования не подлежат корректировке.

3. Разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район [www.kireevsk.tularegion.ru](http://www.kireevsk.tularegion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления, оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Бородинское Киреевского района Е.В. Зятнин**

Приложение №1

к постановлению

администрации муниципального

образования Бородинское

Киреевского района

от 27 октября 2021г. № 95

«Об утверждении муниципальной

программы « Переселение

граждан из аварийного

жилищного фонда,

признанного таковым после 01.01.2017 года

в муниципальном образовании

Бородинское Киреевского района

на 2021 – 2025 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021 – 2025 годы» |
| Разработчик  программы | Администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района Тульской области |
| Наименование мероприятий 1 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. |
| Наименование мероприятий 2 | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. |
| Цель программы | Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Бородинское Киреевского района |
| Задачи программы | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде,признанного таковым после 01.01.2017 года в благоустроенные жилые помещения, путем финансовой поддержки средств Тульской области;  Оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Исполнитель программы | Администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района |
| Срок  реализации  программы | 2021-2025 г.г. |
| Источник финансирования | Субсидии из бюджета Тульской области |
| Объем финансирования | Общий объем финансирования средств Тульской области составляет 245389,748 тыс.рублей в том числе:  - на 2021 год – 245389,748 тыс.рублей;  - на 2022 год – 0,0 тыс.рублей;  - на 2023 год – 0,0 тыс.рублей;  - на 2024 год - 0,0 тыс.рублей;  - на 2025 год – 0,0 тыс.рублей; |
| Объем мероприятий 1 | Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 19189,748 тыс.рублей, в том числе по годам:  - на 2021 год – 19189,748 тыс.руб.;  - на 2022 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2023 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2024 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2025 год – 0,0 тыс.руб. |
| Объем мероприятий 2 | Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 226200,000 тыс.рублей, в том числе по годам:  - на 2021 год – 226200,000 тыс.руб.;  - на 2022 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2023 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2024 год – 0,0 тыс.руб.;  - на 2025 год – 0,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые и конечные результаты от реализации программы | Расселяемая площадь - 3944 кв.м, в том числе по этапам:  по этапу 2021 года – 0 кв.м,  по этапу 2022 года – 3944 кв.м,  по этапу 2023 года – 0 кв.м,  по этапу 2024 года – 0 кв.м |

**Характеристика проблемы.**

Наличие большого количества ветхого и аварийного жилья – одна из наиболее острых проблем муниципального образования Бородинское Киреевского района, бывшего шахтерского поселка. Большая часть жилых домов - это сборно-щитовые строения 40-50-х годов прошлого века. Срок их службы, предусмотренный стандартами, - 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. Такое жилье находится в малопривлекательных для инвесторов бывших шахтерских городах и поселках.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества на имеющемся рынке жилья. Муниципальное образование Бородинское Киреевского района не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – ликвидации аварийного жилищного фонда необходимы, значительные финансовые средства. Без поддержки федерального бюджета, средств Фонда ЖКХ, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района (прилагается), в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

Федеральным законом от 21 июля 2007года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма и договора мены на другое благоустроенное жилое помещение, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

**Цели и задачи программы.**

Целью программы является:

снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Бородинское Киреевского района, признанного таковым после 01.01.2017 года.

Задачи программы:

переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ликвидация аварийного жилищного фонда включенного в Программу;

оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации*.*

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного управления мероприятий Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года муниципального образования Бородинское Киреевского района на 2021 - 2025 годы.

**Мероприятия, предусмотренные Программой**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Бородинское Киреевского района, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем финансовой поддержки средств Тульской области, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки средств Тульской области.

**Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах приведены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год реализации | Наименование мероприятия | Расселяемая площадь жилых помещений кв.м. | | Финансирование программы за счет средств Тульской области тыс. рублей |
| 2021 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | 0 | | 19189,748 |
|  | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | 226200,000 |
|  | Итого: | | | 245389,748 |
| 2022 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | 3944 | | 0,0 |
|  | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | 0,0 |
|  | Итого: | | | 0,0 |
| 2023 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | 0 | | 0,0 |
|  | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | 0,0 |
|  | Итого: | | | 0,0 |
| 2024 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | | 0 | 0,0 |
|  | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | | 0,0 |
|  | Итого: | | | 0,0 |
| 2025 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | | 0 | 0,0 |
|  | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | | 0,0 |
|  | Итого: | | | 0,0 |

Мероприятие1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Затраты 2021г | Затраты 2022г | Затраты 2023г | Затраты 2024г | Затраты  2025г | Итого тыс.руб. |
| 1 | Мероприятия, направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений. | 19189,748 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19189,748 |
| Итого | | 19189,748 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19189,748 |

Мероприятие 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Затраты 2021г | Затраты 2022г | Затраты 2023г | Затраты 2024г | Затраты 2025г | Итого тыс.руб. |
| 1 | Мероприятия, направленные на обеспечение прав граждан, переселяемых из жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными, расположенных на территории п.Бородинский. | 226200,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 226200,000 |
| Итого | | 226200,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 226200,000 |

**Возможные риски реализации Программы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий государственной программы на ситуацию в сферах жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Возможными рисками при реализации мероприятий выступают, прежде всего, финансово-экономические риски.

Эти риски связанны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что может привести к несвоевременному и недостаточному финансированию мероприятий.

На результаты реализации Программы может повлиять финансирование из бюджета Тульской области. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

риск получения консультационной и методологической помощи, не в полной мере соответствующей критериям реализации Программы;

риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и организационными сложностями;

уменьшение финансирования Программы;

изменение условий реализации Программы;

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

мониторинг выполнения Программы, анализ и при необходимости корректировка показателей, а так же мероприятий Программы;

мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений реформирования;

выделение дополнительных финансовых ресурсов;

мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора экономической ситуации в России и изменений действующего законодательства с оценкой возможных последствий принятия тех или иных правовых актов.