|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | |
| БОРОДИНСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от**  **08.04.2022** | **№** **34\_** |
|  | |

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района»**

Постановлением администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района от 05.03.2022 г. № 15 «Об утверждении порядка разработки и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района», Решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 29.12.2021 г. № 48 - 132 «О бюджете муниципального образования Бородинское Киреевского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», на основании Устава муниципального Бородинское Киреевского района, администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района» (приложение 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района» по должностям (приложение 2).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановление администрации муниципального образования Бородинское Киреевский район от 27.10.2021г №95 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района на 2021-2025 годы»;

4. Обнародовать настоящее постановление в местах для обнародования, установленных в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 18.12.2020г. №32-97.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Бородинское Киреевского района Е.В. Зятнин**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Бородинское Киреевский район | |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | № \_\_\_\_\_\_ |

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района»**

**1.Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

**Оценка текущего состояния сферы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района.**

Наличие большого количества ветхого и аварийного жилья – одна из наиболее острых проблем муниципального образования Бородинское Киреевского района, бывшего шахтерского поселка. Большая часть жилых домов - это сборно-щитовые строения 40-50-х годов прошлого века. Срок их службы, предусмотренный стандартами, - 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. Такое жилье находится в малопривлекательных для инвесторов бывших шахтерских городах и поселках.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан,проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества на имеющемся рынке жилья. Муниципальное образование Бородинское Киреевского района не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – ликвидации аварийного жилищного фонда необходимы, значительные финансовые средства. Без поддержки федерального бюджета, средств Фонда ЖКХ, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района (прилагается), в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

Федеральным законом от 21 июля 2007года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования Бородинское Киреевского района.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма и договора мены на другое благоустроенное жилое помещение, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики**

**в сфере реализации муниципальной программы.**

Целью программы является:

Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Бородинское Киреевского района, признанного таковым после 01.01.2017 года.

**3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года муниципального образования Бородинское Киреевского района.**

Задачи программы:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда включенного в Программу;
3. Оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации*.*

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного управления мероприятий Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года муниципального образования Бородинское Киреевского района на 2021 - 2025 годы.

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основных задач переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района 2022-2026 гг..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района | |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | № \_\_\_\_\_\_ |

**СОСТАВ**

**управляющего совета муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года в муниципальном образовании Бородинское Киреевского района»**

Глава администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района, председатель управляющего совета;

Заместитель главы администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района, секретарь управляющего совета;

**Члены управляющего совета:**

Заместитель главы администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района;

Главный бухгалтер отдела экономики и финансов администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района;

Начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района.