|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ | |
| КРАСНОЯРСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА | |
|  | |
| СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ | |
| ПЯТОГО СОЗЫВА | |
| 12-е заседание | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| от 5 ноября 2024 г. | № 12-39 |

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования Красноярское Киреевского района Собрание депутатов муниципального образования Красноярское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Администрации муниципального образования Красноярское Киреевского района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Маяк. Киреевский район» ГУ ТО «Информационное агентство «Регион 71» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район https://kireevsk.gosuslugi.ru/.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Красноярское Киреевского района** | **С.П. Решетников** |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Красноярское Киреевского района

от 05.11.2024 № 12-39

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОЕ КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации и экономическое обоснование

1. Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

- повышение эффективности экономики муниципального образования Красноярское Киреевского района;

- формирование негосударственного сектора экономики;

- привлечение в производство инвестиций;

- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов проводится в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования Красноярское Киреевского района;

- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- формирование доходов бюджета муниципального образования Красноярское Киреевского района;

- признание равенства покупателей имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района;

- открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Красноярское Киреевского района.

3. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени муниципального образования Красноярское Киреевского района выступает администрация муниципального образования Красноярское Киреевского района.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района возлагается на Продавца муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в целях обеспечения возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включает в себя размещение на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=F331432E56512AA69A0336F009A163A2FF43D3ABA26B98B4951AA670C98245C6E0CFB2DD5462C8F9MFQ4L) в сети «Интернет» [прогнозного плана](consultantplus://offline/ref=F331432E56512AA69A0336F009A163A2FC43D0ADAF6998B4951AA670C98245C6E0CFB2DD5462C8F9MFQ9L) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте муниципального образования Киреевский район https://kireevsk.gosuslugi.ru/.

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов:

- прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования Красноярское Киреевского района, и возможности для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет муниципального образования Красноярское Киреевского района.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества муниципального образования Красноярское Киреевского района, приватизация которого планируется в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации,  его местонахождение | Общая площадь объекта, кв.м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание бывшей столовой,  кадастровый номер 71:12:010206:629,  адрес: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр | 145,8 | Продажа муниципального имущества на аукционе | 2025 |
| 2 | Земельный участок,  кадастровый номер 71:12:010206:842,  категория: общественное питание,  адрес: Тульская область, р-н Киреевский, п. Красный Яр | 965 | Продажа муниципального имущества на аукционе | 2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_