Проект

|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Шварцевское Киреевского района** |
| **Собрание депутатов** |
|  |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования Шварцевское Киреевского района**

**от 27.06.2019 № 13-38 «Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Шварцевское**

**Киреевского района, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), предназначенного**

**для передачи во владение и (или) пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0EB8A0ED77D5C1A272D56709B62944845CF2EFF7E8587EC306A457DCCD03w0J) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Шварцевское Киреевского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района от 27.06.2019 № 13-37 Устава муниципального образования Шварцевское Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района от 27.06.2019 № 13-38 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Шварцевское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе» изменения:

1.1. Пункты 1.4., 2.2., 2.6., 2.7. приложения изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и инвестициям (Капитонова Н.И.).

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального**

**образования Шварцевское**

**Киреевского района А.Н. Абрамова**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Шварцевское Киреевский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения в решение Собрания депутатов муниципального**

**образования Шварцевское Киреевского района от 27.06.2019 № 13-38 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Шварцевское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»**

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход", и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход", арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642442E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J), [8](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642462E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B3434D2509792EDBB4661B7BB5CF759201DCFEK2e7J) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход", в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642442E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J), [8](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642462E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B3434D2509792EDBB4661B7BB5CF759201DCFEK2e7J) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход";

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Тульской области;

- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642442E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J), [8](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B642462E567C3BCAEC691B67ABCE6A8E03DDKFe6J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=72DDE6B43621FE06B589ED7CF0646DE95716C6211F98366B23A2C2D88377121FC49681B3434D2509792EDBB4661B7BB5CF759201DCFEK2e7J) Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход" договоров владения и (или) пользования имуществом.

2.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F5A5A7825B77D8E1DAB465E1892FDFC7CF566A9DE51EF175287D676E204A539E7A9CA526D4AC41B910D56D25DBr4T3H) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=F5A5A7825B77D8E1DAB465E1892FDFC7CF566B93E81FF175287D676E204A539E689CFD2FD0A554ED438F3A28DA42CEA1834BBB9AE6r2TDH), [8](consultantplus://offline/ref=F5A5A7825B77D8E1DAB465E1892FDFC7CF566B93E81FF175287D676E204A539E689CFD2FD0A754ED438F3A28DA42CEA1834BBB9AE6r2TDH) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=F5A5A7825B77D8E1DAB465E1892FDFC7CF566B93E81FF175287D676E204A539E689CFD2AD1AC5FB2469A2B70D74AD8BF8157A798E725r3T4H) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=B009EB6415ED2D138B8EFDBE8CE347D2EB18587AE29AA9D6CE03DD6C3A8291084FB14093649E1B47BD17E5CE6CgFyEJ) "Налог на профессиональный доход", и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F5A5A7825B77D8E1DAB465E1892FDFC7CF576E9BE818F175287D676E204A539E689CFD28D3A554ED438F3A28DA42CEA1834BBB9AE6r2TDH) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения**

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования Шварцевское Киреевского района**

**от 27.06.2019 № 13-38 «Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Шварцевское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»**

В соответствии с изменениями в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», установленными Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ, предусматривающим возможность предоставления на льготных условиях во владение и (или) пользование самозанятым гражданам в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни имущества, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства, необходимо внести изменения в действующий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Шварцевское Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района от 27.06.2019 г. № 13-38.