ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| |  |  | | --- | --- | | **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ШВАРЦЕВСКОЕ** | | | **КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА** | | | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** | | |  | | |  | | |  | | | **РЕШЕНИЕ** | | |  | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

**Об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Шварцевское Киреевского района**

В соответствии со статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Постановление Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356), постановлением правительства Тульской области от 30.10.2020 № 659 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Шварцевское Киреевского района Собрание депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района РЕШИЛО:

1.Установить с учётом изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Шварцевское Киреевского района (приложение).

2.Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания;

- с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

3. Настоящее Решение опубликовать в городской газете «Вести Киреевска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Киреевский район в сети Интернет .

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01.02.2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования**  **Шварцевское Киреевского района А.Н. Абрамова** |  |

Приложение

к Решению

Собрания депутатов

муниципального образования Шварцевское

Киреевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с учётом изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год,** **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Шварцевское Киреевского района**

1. Плата за квартиру в доме из шлакобетона со всеми видами благоустройства в поселке:

**9,88 руб./кв.м** (9,08руб. + 0,8 руб.)

1. Плата за квартиру в доме из прочего материала с неполным благоустройством в поселке:

**8,32 руб./кв.м** (7,52руб. + 0,8 руб.)

1. Плата за квартиру в кирпичном доме со всеми видами благоустройства в поселке:

**9,45 руб./кв.м** (8,65руб. +0,8 руб.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Решения Собрания депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района «Об индексации размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Шварцевское Киреевского района».

В соответствии со ст.156.1 Жилищного кодекса РФ размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается органом местного самоуправления и может изменяться не чаще один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы, установленном Правительством РФ.

Действующий размер платы за наем жилья был установлен Решением Собрания депутатов от 22.11.2019 № 21-62.

Новый размер платы за наем жилья увеличивается на основании постановления правительства Тульской области от 30.10.2020 № 659 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Увеличение размера платы связано с увеличением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Увеличение составляет от 0,8 рубля до 1,46 рубля на кв.метр общей площади помещения в месяц в зависимости от этажности домов.

16.11.2020