

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОД КИРЕЕВСК КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**5-ОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2024 № 14-8

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений**

В соответствии с подпунктом 2.2 пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона №ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Тульской области №722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, в целях обеспечения жилищных прав граждан, на основании Устава муниципального образования город Киреевск Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1), в размере 688500 рублей.

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2), в размере 25 986,34 рубля.

3. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района от 27.07.2022 года № 61-242 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»считать утратившим силу.

4. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Вести Киреевска» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район (http://kireevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального образования**  **город Киреевск Киреевского района** | **Н.В. Попов** |

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Киреевск Киреевского района

от 30.10.2024 № 14-8

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

Основные предпосылки:

1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Киреевский район на 2 полугодие 2024 года составляет 51000 рублей.

2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по муниципальному образованию город Киреевск Киреевского района составляет 13,5 кв. метров общей площади на одного человека.

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

СЖ=НПхРСхРЦ, где:

НП – норма предоставления жилого помещения;

РС – количество членов семьи;

РЦ – рыночная цена 1 жилья.

СЖ=13,5х1х51000 = 688500 руб.

СЖ=688500 руб.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Киреевск Киреевского района

от 30.10.2024 № 14-8

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

1. В связи с тем, что в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района имеется возможность получения гражданами ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, для определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, применим 1-ый вариант, рекомендованный пп.10,7 п.10 методических рекомендаций.

ПД=

Где ПД – пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом.

ПД = = 25986,34 руб.

ПД = 25986,34 руб.