



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024

№ 671

**О создании комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.**

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании п. 1 статьи 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано (приложение № 1).

2. Утвердить «Положение о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано (приложение №2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Маяк. Киреевский район» ГУ ТО «Издательское агентство «Регион 71», разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети «Интернет» (<https://kireevsk.gosuslugi.ru/>).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Киреевский район**



**В.С. Галкин**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Киреевский район  
от 15.10.2024 г. № 671

**Состав комиссии**  
**по проведению открытого конкурса по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирным домом, расположенным**  
**на территории муниципального образования город Киреевск**  
**Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран**  
**способ управления этим домом или принятое собственниками**  
**помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа**  
**управления домом не реализовано.**

Председатель комиссии:

Комаров Вадим Александрович - Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район

Заместитель  
председателя комиссии:

Смирнова Ольга Сергеевна - Заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район

Секретарь комиссии:

Бабыкин Вячеслав Викторович - Референт 1 категории отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район

Члены комиссии:

Грибкова Ольга Владимировна - Консультант комитета по правовой работе администрации муниципального образования Киреевский район

Лазукина Наталья Вячеславовна - Начальник финансового управления муниципального образования Киреевский район

По согласованию - Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Киреевский район  
от 15.10 2024 г. № 671

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях определения функций и порядка деятельности комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района, собственниками помещений в котором не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано (далее – комиссия). Основание проведения конкурса:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

## **2. Создание и функции Комиссии**

2.1. Комиссия создаётся и утверждается постановлением администрации муниципального образования Киреевский район.

2.2. Комиссия созывается по мере необходимости.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие конкурсной документации по проведению открытого конкурса и правильность оформления, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счёта.

2.3.2. Принимает решение о признании претендентов участниками конкурса либо об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.3.3. Определяет победителя конкурса.

2.3.4. Решение комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Решение комиссии об итогах конкурса с определением его победителя оформляется протоколом об итогах конкурса.

2.3.5. При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом.

2.3.6. Протокол подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

2.3.7. Комиссия несёт ответственность за конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

## **3. Руководство и состав комиссии**

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель Комиссии.

В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии (представители комитета по правовой работе, финансового управления, управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район, представители Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района).

3.2. На секретаря Комиссии возлагаются функции по:

- а) организации проведения заседания Комиссии;
- б) подготовке необходимых для рассмотрения на её заседаниях информационно-аналитических материалов и проектов решений;
- в) ведению делопроизводства Комиссии.

## **4. Обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении конкурсов, размещёнными в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru>.

4.2. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более 1/2 её членов.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

4.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. По итогам заседания комиссии составляется протокол заседания комиссии с соответствующим заключением по повестке дня. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.4. Решение комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

---