**от 28 сентября 2011 года № 36-253 Решение собрания представителей.**

28.09.2011

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**4-й СОЗЫВ**

**36 ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 28.09.2011 года г. Киреевск № 36-253**

**Об установлении величины показателей, используемых при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Киреевский район на 2012 год**

Рассмотрев ходатайство главы администрации муниципального образования Киреевский район А.И. Лепёхина об установлении величины показателей, используемых при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Киреевский район на 2012 год, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Киреевский район, п.2 ч.1 ст. 32 Устава муниципального образования Киреевский район, Собрание представителей муниципального образования Киреевский район, РЕШИЛО:

1. Размер арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется на основании независимой оценки рыночной стоимости величины арендной платы имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Для договоров аренды недвижимого муниципального имущества, заключенных до 01.01.2009 г. установить минимальный размер годовой арендной платы за 1 кв.м 1000 руб. (без учета НДС), при этом размер арендной платы превышающий - 1000 руб. за 1 кв.м оставить на уровне 2011 года.

3. Решение Собрания представителей муниципального образования Киреевский район от 24.02.2011 г. №30-198 «Об установлении величины показателей, используемых при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Киреевский район на 2011 год» считать утратившим силу.

4. Администрации муниципального образования Киреевский район на 2012 год установить коэффициент 1,8 к арендаторам, сдающим муниципальное имущество в субаренду.

5. Администрации муниципального образования Киреевский район заключить договоры аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом по определению рыночной величины размера арендной платы.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, землепользования и развития предпринимательства (Долгаймер Е.И.).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Киреевский район,**

**председатель Собрания представителей**

**муниципального образования**

**Киреевский район И.В. Глинский**