ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОД КИРЕЕВСК КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

43- заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 октября 2016 года №43-202**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

 Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района от 30.10.2014 года № 19–95, ст. 24, 45 Устава муниципального образования город Киреевск Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (приложение).

 2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**город Киреевск Киреевского района А.И. Артеков**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Киреевск Киреевского района

от 27 октября 2016 года №43-202

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее – Перечень).
2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе на торгах.

В торгах могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменений, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется главой администрации муниципального образования Киреевский район. Контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район.

1. Для принятия решения об организации и проведении на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию муниципального образования Киреевский район следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Администрация муниципального образования Киреевский район в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией муниципального образования Киреевский район в течение десяти дней.

В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов администрация муниципального образования Киреевский район разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение трех недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов.

1. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам торгов.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и использующим имущество, включенное в Перечень, под данный вид деятельности:

- для зданий (помещений) – не менее 70% площади здания (помещения);

- для сооружений и движимого имущества – не менее 70% рабочего времени;

- устанавливается льготная арендная плата, рассчитываемая как арендная плата, определенная по результатам торгов, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

Отнесение видов деятельности к социально-значимым осуществляется Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие имущество муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенное в Перечень, претендующие на применение льгот по арендной плате (далее – арендаторы), обращаются с заявлением в администрацию муниципального образования Киреевский район.

К заявлению арендатор прикладывает документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального за кона от 26 июля 2006 года « 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления управление экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район организует проверку фактического использования муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень, и осуществления арендатором социально значимого вида деятельности.

По результатам проверки фактического использования арендатором муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень, в течение трех рабочих дней администрация муниципального образования Киреевский район направляет в управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление о предоставлении арендатору муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате. В течение трех дней после регистрации решения управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по вопросу предоставления арендатору муниципальной преференции администрация муниципального образования Киреевский район направляет арендатору уведомление об установлении арендатору льгот по арендной плате, либо уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

Льготная арендная плата устанавливается с момента принятия решения управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области сроком на один год.

По истечении срока действия льготы арендатор имеет право повторно обратиться за предоставлением льготы.

1. Арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.
2. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.
3. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
4. Договор аренды заключается на срок не менее 5 (пяти) лет.

**Глава муниципального**

**образования город Киреевск**

**Киреевского района А.И. Артеков**



**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

301260, Тульская область,

г. Киреевск, ул. Титова, 4

тел. (48754) 6-15-46, факс: (48754) 6-54-58

E-mail: amo.kireevsk@tularegion.ru

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главе муниципального образования город Киреевск Киреевского района**

**А.И. Артекову**

Об утверждении Положения

о порядке и условиях предоставления

в аренду муниципального имущества м.о.г. Киреевск

Киреевского района, включенного в Перечень

муниципального имущества м.о.г.Киреевск

Киреевского района, свободного от прав третьих лиц

**Уважаемый Александр Иванович!**

 Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района от 30.10.2014 № 19–95, ст. 24, 45 Устава муниципального образования город Киреевск Киреевского района, администрация муниципального образования Киреевский район просит вынести на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района проект решения «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе».

 Докладывает по данному вопросу Кудряшова Е.П. - начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район.

 Приложение:

1. Проект Решения Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района;
2. Пояснительная записка к проекту решения.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 **Киреевский район И.В. Цховребов**

Исп. Никитин А.В.

Бабич Ю.И.

тел. 6-74-21, 6-10-82

Согласовано:

Семенова Л.А.

Кудряшова Е.П.

Исп. Никитин А.В.

Бабич Ю.И.

тел. 6-74-21, 6-10-82

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения**

**«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Киреевск Киреевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества в соответствии с муниципальными программами.

 Частью 4 статьи 18 вышеуказанного Федерального закона установлено, что органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

 Включениюв данные перечниподлежитимущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

На основании изложенного, в соответствии с действующим законодательством, необходимо утвердить перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Начальник управления экономического**

**развития администрации муниципального**

**образования Киреевский район Е.П. Кудряшова**