|  |
| --- |
| **Gerb_document4b** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ****КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН****СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ****VII СОЗЫВ** |
| Р Е Ш Е Н И Е |
| **от 25.10.2024** | **№ 18-82** |
|  |
| **Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений** |

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона №ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Тульской области от 07.07.2006 №722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, в целях обеспечения жилищных прав граждан, на основании Устава муниципального образования Киреевский район, Собрание представителей муниципального образования Киреевский район РЕШИЛО:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1), в размере 605650 рублей.

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2), в размере 22859,31 рубля.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно – политической газете «Маяк. Киреевский район» ГУ ТО «Информационное агентство «Регион 71» и разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район (http://kireevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава****муниципального образования****Киреевский район** | **А.И. Лепёхин** |

Приложение 1

 к решению Собрания представителей

муниципального образования

Киреевский район

от 25.10.2024 № 18-82

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

 Основные предпосылки:

 1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Киреевскому району на 2 полугодие 2024 года составляет 44863рубля.

 2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по муниципальному образованию Киреевский район составляет 13,5 кв. метров общей площади на одного человека.

 Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

 СЖ=НПхРСхРЦ, где:

 НП – норма предоставления жилого помещения;

 РС – количество членов семьи;

 РЦ – рыночная цена 1$м^{2}$ жилья.

 СЖ=13,5х1х44863 = 605650,50 руб.

 СЖ=605650,50 руб.

Приложение 2

 к решению Собрания представителей

муниципального образования

Киреевский район

от 25.10.2024 № 18-82

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.**

 1. В связи с тем, что в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района имеется возможность получения гражданами ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, для определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, применим 1-ый вариант, рекомендованный пп.10,7 п.10 методических рекомендаций.

 ПД= $\frac{0,7\*СЖ\*ПС/(1-\left(1+ПС\right))^{-кп}}{0,3\*РС}$

 Где ПД – пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

 ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

 КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

 РС – количество членов семьи;

 0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

 0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом.

 ПД = $\frac{0,7\*605650,50\*0,0158/(1-\left(1+0,0158\right))^{-240}}{0,3\*1} $= 22859,31 руб.

 ПД = 22859,31 руб.