



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2024

№ 537

О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-07-24

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/>, торги в форме электронного аукциона № А-07-24, по продаже земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:060212:407, площадью 4550 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в районе д. Сатинка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:070408:389, площадью 12274 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО Богучаровское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: сельскохозяйственного назначения.

2. В целях проведения аукциона № А-07-24:

2.1. Утвердить извещение о проведение аукциона № А-07-24 (Приложение №1);

2.2. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2);

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.tularegion.ru/>:

- извещение о проведение аукциона № А-07-24;
- проект договора купли-продажи земельного участка.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы
администрации
муниципального образования
Киреевский район**



В.С. Галкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-07-24

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Киреевский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от «22» 08 2024 № 537 «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-07-24».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Киреевский район, (адрес: 301260, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ОГРН: 1027101678229, ИНН: 7128004812, КПП: 712801001; адрес электронной почты: amo.kireevsk@tularegion.ru, телефон: 8(48754) 6-15-46, сайт: <http://kireevsk.tularegion.ru>).

Аукцион по продаже земельных участков проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> ее оператором.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Предметом аукциона являются следующий земельный участок:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 71:12:060212:407, площадью 4550 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в районе д. Сатинка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 01.01.1970 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований Богучаровское Киреевского района, Приупское Киреевского района, город Советск Щекинского района, Огаревское Щекинского района, в целях размещения сооружения: "ВЛ 110 кВ Труново-Советск" от 18.06.2021 № 1442 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29

апреля 1992г., Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 №9. от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 203 от 21.06.2024 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 4550 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в районе д. Сатинка» и составляет: 55237,00 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 55237,00 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1600,00 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: отсутствуют.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 71:12:070408:389, площадью 12274 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО Богучаровское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: сельскохозяйственного назначения.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 359-24-6 от 02.08.2024 «Об определении стоимости земельного участка с КН 71:12:070408:389» и составляет: 56400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 56400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1600,00 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (извещение № 21000021730000000094).

Аукцион состоится: в 10ч00мин 30.09.2024.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 09ч00мин 30.08.2024 по 18ч00мин 25.09.2024.

Также для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки с 30.08.2024 по 18ч00мин 25.09.2024 и должен быть зачислен на дату рассмотрения заявок на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» также размещены на сайте оператора электронной площадки в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Задаток возвращается:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае поступления уведомления об отзыве заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток не возвращается лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам с которыми заключается договор и засчитывается в счет платы за него.

Задаток не возвращается лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам с которыми заключается договор в случае уклонения от заключения договора.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок: 27.09.2024 14ч00мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десяти дневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки взимает с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, плату за участие в электронном аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. руб. без учета НДС.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в рабочие дни с 30.08.2024 по 25.09.2024, по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, каб. № 8, а также по телефону: 8(48754) 6-74-21.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно заинтересованными лицами.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	
Наименование процедуры	Электронный аукцион № А-07-24
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым номером 71:12:_____
Начальная цена	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Иная информация	
Сведения о перечислении задатка	
Сумма задатка	
Реквизиты для возврата задатка	
расчетный (лицевой) счет N	
корр. счет N	
БИК	
ИНН	
Наименование банка	
Подпись претендента/участника	

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2024 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ администрации муниципального образования Киреевский район _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**» в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения;
кадастровый номер – 71:12:060212:407;
расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в районе д. Сатинка;
площадью – 4550 кв. м.;

разрешенное использование - Сельскохозяйственное использование,

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____ НДС не облагается. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе № А-07-24 по лоту № 1, в сумме 55237,00 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь) руб. 00 коп. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Статья 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с 04663001700)
ИНН 7128004812 КПП 712801001
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула
р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628463

Код бюджетной классификации 851 1 14 06013 05 0000 430

2.2. Обязанность Покупателя по оплате указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления суммы выкупа земельного участка на счет продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

Статья 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по акту приёма-передачи не позднее 60 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения Покупателем обязательств, определенных Статьей 2 договора.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами "Акта приёма-передачи".

3.3. "Акт приёма-передачи" после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 1.

Статья 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

4.1. За просрочку оплаты (Статья 2) Покупатель обязан уплатить Продавцу проценты на невыплаченную сумму в размере 1/300 учётной ставки Банка России на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Покупатель (приобретатель) земельного участка обязуется:

-не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;

-не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.

5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка какими бы то ни было способами, Покупатель (приобретатель) участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив Продавца о переходе обязанностей.

5.3. Покупатель обязуется допускать представителей Продавца на земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для

осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьёй.

Статья 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных Статьёй 2 настоящего договора, а равно отказа Покупателя от оплаты участка, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

Под отказом Покупателя от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.

Взыскание с Покупателя штрафных санкций, предусмотренных Статьёй 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, последний возвращает Продавцу земельный участок, а Продавец возвращает Покупателю оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (Статья 1), при этом штрафные санкции, определенные статьёй 4 настоящего договора удерживаются из возвращаемой суммы.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если согласие не достигнуто сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

Статья 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

Статья 10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;
- прямо или косвенно;
- лично или через посредничество;
- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ г. № _____ (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

Статья 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

11.2. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, возможный к отчуждению в соответствии с п. 8 ст.28 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Покупатель ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

11.3. Покупатель обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

11.5. Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

1. Акт приёма-передачи (Приложение № 1).

Статья 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
Киреевский район, г. Киреевск,
ул. Титова, д. 4
ОГРН 1027101678229
ИНН 7128004812
КПП 712801001

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Приложение №1
к договору купли-продажи № ____
от «__» _____ 2024

**А К Т
приёма-передачи**

от «__» _____ 2024

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2024, Продавец – Администрация муниципального образования Киреевский район передаёт, а Покупатель:

принимает земельный участок кадастровый номер 71:12:060212:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в районе д. Сатинка, площадью 4550 кв. м.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к состоянию участка не имеют.

М.П.

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2024 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ администрации муниципального образования Киреевский район _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения;
кадастровый номер – 71:12:070408:389;
расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО Богучаровское;
площадью – 12274 кв. м.;

разрешенное использование - Сельскохозяйственное использование,

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____ НДС не облагается. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе № А-07-24 по лоту № 2, в сумме 56400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Статья 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с 04663001700)
ИНН 7128004812 КПП 712801001
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула
р/с 03100643000000016600
БИК 017003983
к/с 40102810445370000059
ОКТМО 70628405
Код бюджетной классификации 851 1 14 06013 05 0000 430

2.2. Обязанность Покупателя по оплате указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления суммы выкупа земельного участка на счет продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

Статья 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает земельный участок по акту приёма-передачи не позднее 60 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения Покупателем обязательств, определенных Статьей 2 договора.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами "Акта приёма-передачи".

3.3. "Акт приёма-передачи" после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 1.

Статья 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

4.1. За просрочку оплаты (Статья 2) Покупатель обязан уплатить Продавцу проценты на невыплаченную сумму в размере 1/300 учётной ставки Банка России на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Покупатель (приобретатель) земельного участка обязуется:

-не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;

-не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.

5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка какими бы то ни было способами, Покупатель (приобретатель) участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив Продавца о переходе обязанностей.

5.3. Покупатель обязуется допускать представителей Продавца на земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьёй.

Статья 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных Статьей 2 настоящего договора, а равно отказа Покупателя от оплаты участка, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

Под отказом Покупателя от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.

Взыскание с Покупателя штрафных санкций, предусмотренных Статьей 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, последний возвращает Продавцу земельный участок, а Продавец возвращает Покупателю оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (Статья 1), при этом штрафные санкции, определенные статьей 4 настоящего договора удерживаются из возвращаемой суммы.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если согласие не достигнуто сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

Статья 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

Статья 10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;
- прямо или косвенно;
- лично или через посредничество;
- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора №_____ от "___" _____ г. N _____ (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой

Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

Статья 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

11.2. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, возможный к отчуждению в соответствии с п. 8 ст.28 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Покупатель ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

11.3. Покупатель обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права на земельный участок в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

11.5. Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

1. Акт приёма-передачи (Приложение № 1).

Статья 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
Киреевский район, г. Киреевск,
ул. Титова, д. 4
ОГРН 1027101678229
ИНН 7128004812
КПП 712801001

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Приложение №1
к договору купли-продажи № __
от «__» _____ 2024

А К Т
приёма-передачи

от «__» _____ 2024

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2024, Продавец – Администрация муниципального образования Киреевский район передаёт, а Покупатель:

принимает земельный участок кадастровый номер 71:12:070408:389, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО Богучаровское, площадью 12274 кв. м.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к состоянию участка не имеют.

М.П.