



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024

№ 539

О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-08-24

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/>, торги в форме электронного аукциона № А-08-24, по продаже права аренды земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:060416:123, площадью 34500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, п. Шахты-8, ул. Дорожная; вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:000000:2740, площадью 2279 кв.м., расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, ул. Тесакова, вид разрешенного использования: производственная деятельность, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:020316:460, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Александровка, вид разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

2. В целях проведения аукциона № А-08-24:

2.1. Утвердить извещение о проведение аукциона № А-08-24 (Приложение №1);

2.2. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение №2);

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.tularegion.ru/>:

- извещение о проведение аукциона № А-08-24;

- проект договора аренды земельного участка.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Киреевский район**



В.С.Галкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-08-24

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Киреевский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от «__» _____ 2024 № __ «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-08-24».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Киреевский район, (адрес: 301260, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ОГРН: 1027101678229, ИНН: 7128004812, КПП: 712801001; адрес электронной почты: amo.kireevsk@tularegion.ru, телефон: 8(48754) 6-15-46, сайт: <http://kireevsk.tularegion.ru>).

Аукцион по продаже земельного участка проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> ее оператором.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Предметом аукциона являются следующий земельный участок:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 71:12:060416:123, площадью 34500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, п. Шахты-8, ул. Дорожная; вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства – не устанавливается;
- коэффициент застройки – не устанавливается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует;
- водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;
- теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует;
- газоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета № 359-24-1 от 02.08.2024 «об определении стоимости аренды земельного участка с КН 71:12:060416:123» и составляет: 1 277 880,00 (один миллион двести семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 127 788,00 (сто двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 38000,00 (тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: отсутствуют.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 71:12:000000:2740, площадью 2279 кв.м., расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, ул. Тесакова, вид разрешенного использования: производственная деятельность, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: в границах земельного участка проходит сеть теплоснабжения.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства – не устанавливается;

- коэффициент застройки – не устанавливается;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует;

- водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;

- теплоснабжение: подключение в районе земельного участка;

- газоснабжение: подключение в районе земельного участка.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 2 (года) года 6 (шесть) месяцев.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета № 133 от 17.04.2024 «Об определении размера арендной платы при предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Тесакова» и составляет: 94898,00 (девяноста четыре тысячи восемьсот девяноста восемь) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 9000,00 (девять тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2800,00 (две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: не установлены.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 71:12:020316:460, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Александровка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м;

- расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м, от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка - 20%;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м;

- площади помещений индивидуального жилого дома должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) - 16 кв.м., (при одной жилой комнате - 14 кв.м.); спальни - 8 кв.м., (на двух человек - 10 кв.м., а при размещении ее в мансарде - 7 кв.м.), спальни для инвалида-колясочника - 9 кв.м.; кухни - 9 кв.м., кухни-ниши или кухонной зоны в кухне-столовой - 6 кв.м.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует;

- водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;

- теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует;

- газоснабжение: подключение в районе земельного участка.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета № 359-24-5 от 02.08.2024 «Об определении стоимости аренды земельного участка с КН 71:12:020316:460» и составляет: 118 895,00 (сто восемнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 11000,00 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 3000,00 (три тысячи) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане.

Аукцион состоится: в 10ч00мин 02.10.2024.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 09ч00мин 02.09.2024 по 18ч00мин 27.09.2024.

Также для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки с 02.09.2024 по 27.09.2024 и должен быть зачислен на дату рассмотрения заявок на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» также размещены на сайте оператора электронной площадки в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Задаток возвращается:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае поступления уведомления об отзыве заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток не возвращается лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам с которыми заключается договор и засчитывается в счет платы за него.

Задаток не возвращается лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам с которыми заключается договор в случае уклонения от заключения договора.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок: 30.09.2024 14ч00мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю

аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десяти дневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный

договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки взимает с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, плату за участие в электронном аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. руб. без учета НДС.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в рабочие дни с 02.09.2024 по 27.09.2024, по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, каб. № 8, а также по телефону: 8(48754) 6-74-21.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно заинтересованными лицами.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	
Наименование процедуры	Электронный аукцион № А-08-24
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым номером 71:12:_____
Начальная цена	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Иная информация	
Сведения о перечислении задатка	
Сумма задатка	
Реквизиты для возврата задатка	
расчетный (лицевой) счет N	
корр. счет N	
БИК	
ИНН	
Наименование банка	
Подпись претендента/участника	

Приложение № 2 к постановлению
администрации муниципального
образования Киреевский район
«16» 08 2024 № 539

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Киреевск

« » 2024 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____ администрации муниципального образования Киреевский район _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, именуем(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

кадастровый номер – 71:12:060416:123,

площадь – 34500 кв. м,

вид разрешенного использования – для размещения производственных и административных зданий,

адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, п. Шахты-8, ул. Дорожная.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом _____ и составляет:

_____ (_____) руб. ___ коп. в год;

_____ (_____) руб. ___ коп. в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 127 788,00 (сто двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с 04663001700)

ИНН 7128004812 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628463

Код бюджетной классификации 851 1 11 05013 05 0001 120 – аренда земли по договору №___ от _____г.

КБК для уплаты пени - 851 1 11 05013 05 0002 120

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до

сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. Переуступка прав пользования УЧАСТКОМ, передача прав пользования УЧАСТКОМ в залог и внесение прав пользования УЧАСТКОМ в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по ДОГОВОРУ (перенаем), передача УЧАСТКА в субаренду, не допускается.

5.4. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Обеспечить доступ на УЧАСТОК представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 1.2. ДОГОВОРА, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.4. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников

(отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**АРЕНДОДАТЕЛЬ****АРЕНДАТОР**

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН: 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

М.П.

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2024 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____ администрации муниципального образования Киреевский район _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, именуем в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,

кадастровый номер – 71:12:000000:2740,

площадью – 2279 кв. м,

вид разрешенного использования – производственная деятельность,

адрес (местоположение): Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, ул. Тесакова.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: в границах земельного участка проходит сеть теплоснабжения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 2 (года) года 6 (шесть) месяцев.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом _____ и составляет:

_____ (_____) руб. __ коп. в год;

_____ (_____) руб. __ коп. в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 9000,00 (девять тысяч) руб. 00 коп, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с 04663001700)

ИНН 7128004812 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула
р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628101

Код бюджетной классификации 851 1 11 05013 13 0001 120 – аренда земли по договору № ____ от _____ г.

КБК для уплаты пени - 851 1 11 05013 13 0002 120

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет

арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. Переуступка прав пользования УЧАСТКОМ, передача прав пользования УЧАСТКОМ в залог и внесение прав пользования УЧАСТКОМ в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по ДОГОВОРУ (перенаем), передача УЧАСТКА в субаренду, не допускается.

5.4. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Обеспечить доступ на УЧАСТОК представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 1.2. ДОГОВОРА, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.4. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня

совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;
- прямо или косвенно;
- лично или через посредничество;
- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН: 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

М.П.

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2024 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице _____ администрации муниципального образования Киреевский район _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,

кадастровый номер – 71:12:020316:460,

площадью – 2500 кв. м,

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Александровка.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом _____ и составляет:

_____ (_____) руб. __ коп. в год;

_____ (_____) руб. __ коп. в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 11000,00 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с 04663001700)

ИНН 7128004812 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628475

Код бюджетной классификации 851 1 11 05013 05 0001 120 – аренда земли по договору № ____ от _____ г.

КБК для уплаты пени - 851 111 05013 05 0002 120

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере $1/300$ ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;
- прямо или косвенно;
- лично или через посредничество;
- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора №_____ от "___" _____ 2024 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН: 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

М.П.