



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024

№ 552

**Об установлении публичного сервитута в интересах  
Акционерного общества «Первая Башенная Компания» на  
землях и частях земельных участков, расположенных на  
территории муниципального образования Красноярское  
Киреевского района, в целях эксплуатации антенно-мачтового  
сооружения связи, предназначенного для размещения средств  
подвижной радиотелефонной связи № 63448-11-71-1-1 «71-84  
КрасныйЯрСтолб»**

В связи с ходатайством Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700, адрес: 107078, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, д. 34, этаж/помещ. 4/III ком. 1) (далее - АО «ПБК»), в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены объекты связи, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", руководствуясь п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах АО «ПБК» в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения

связи, предназначенного для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 63448-11-71-1-1 «71-84 КрасныйЯрСтолб», на землях и частях земельных участков: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский р-н, п. Красный Яр, в границах кадастрового квартала 71:12:010206.

2. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

3. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не более чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления, комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район (Никитин А.В.):

- разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направить настоящее постановление в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования Киреевский район**



**В.С.Галкин**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи:  
 Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной  
 связи № 63448-11-71-1-1 «71-84 КрасныйЯрСтолб»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область. Киреевский р-н, Красный Яр п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	24 м <sup>2</sup> ± 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 63448-11-71-1-1 «71-84 КрасныйЯрСтолб» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Первая Башенная Компания" (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) в целях эксплуатации сооружения связи на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский р-н, п. Красный Яр

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат		МСК-71.1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X		Y			
1	2		3	4	5	6
1	741 997,87		280 198,15	Аналитический метод	0,10	—
2	741 997,92		280 203,15		0,10	
3	741 993,01		280 203,15		0,10	
4	741 993,01		280 198,15		0,10	
1	741 997,87		280 198,15		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
1	2		3	4	5	6
—	—		—	—	—	—



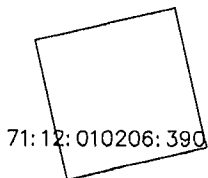
## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

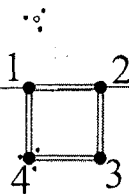
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Утверждена Постановлением Администрации  
муниципального образования  
Киреевский район Тульской области  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

### Схема границ публичного сервитута



71:12:010206





71:12-7.102

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-71.1

**Условные обозначения:**

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :390 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором находятся в ЕГРН
- 71:12:010206 - обозначение и граница кадастрового квартала
- обозначение сооружения с кадастровым номером 71:12:010206:839 в собственности АО "ПБК"
- 71:12-7.102 - обозначение и граница территориальной зоны сельскохозяйственного использования



Кадастровый инженер  
Дата: "12" июля 2024 г.

Анисимова Е.К.