



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРееВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024

№ 565

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 06.08.2024 № 512 « Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Бурильщики Киреевского района Тульской области»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А) об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Бурильщики Киреевского района Тульской области», в соответствии со статьями 23, 39.43, 39.46 главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 8-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь

п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 06.08.2024 № 512 «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Бурильщики Киреевского района Тульской области» (далее постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбулу постановления после слов: «Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» добавить слова: «Постановлением от 23.12.2021 № 852 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута».

1.3. Добавить подпункт 2.1. в следующей редакции:

«2.1. Установить срок в течение, которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока)- 11 месяцев;

- Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий – Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Добавить подпункт 2.2. в следующей редакции:

«2.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданами или юридическим лицам- Приложение 2».

1.5. Изменить нумерацию с пункта 2 на пункт 3, изменив соответствующим образом последующую нумерацию, и изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить границы публичного сервитута, сведения о которых указаны в приложении 1 к настоящему постановлению».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Киреевский район**



В.С. Галкин