|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | |
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОЛОХОВО  КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА | |
|  | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| от 18 декабря 2024 г. | № 126 |

**О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-07-24**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Болохово Киреевского района, администрация муниципального образования город Болохово Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ торги в форме электронного аукциона № А-07-24 по продаже права аренды земельных участков:

- кадастровый номер 71:12:080504:1723, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Привокзальная, в кадастровом квартале 71:12:080504; площадью 1204 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. В целях проведения аукциона № А-07-24:

2.1. Утвердить извещение о проведении аукциона № А-07-24 (Приложение №1);

2.2. Утвердить форму заявки для участия в аукционе № А-07-24 (Приложение №2);

2.3. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение №3).

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>:

- извещение о проведении аукциона № А-07-24;

- форму заявки для участия в аукционе № А-07-24;

- проект договора аренды земельного участка.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Болохово Киреевского района**

знакомлении

**М.И. Чуйкина**

Приложение № 1 к постановлению

администрации муниципального

образования город Болохово Киреевского района

от «18» декабря 2024 № 126

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-07-24**

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования город Болохово Киреевского района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района от «18» декабря 2024 № 126 «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-07-24».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Болохово Киреевского района, (адрес: 301280, Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская, д. 28, ОГРН: 1067147001074, ИНН: 7128028644, КПП: 712801001; адрес электронной почты: mobolohovo@tularegion.ru, телефон: 8(48754) 2-61-08, сайт: http://kireevsk.tularegion.ru).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/ ее оператором.

Оператором электронной площадки является Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование: ЗАО «Сбербанк – АСТ»), запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19.07.2002 г., основной государственный регистрационный номер № 1027707000441.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Предметом аукциона являются следующие земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения о предмете аукциона Лот № 1** | | | | |
| **1** | Сведения о местоположении земельного участка | | | | Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Привокзальная, в кадастровом квартале 71:12:080504 |
| **2** | Сведения о площади земельного участка, кв.м | | | | 1204 |
| **3** | Кадастровый номер земельного участка | | | | 71:12:080504:1723 |
| **4** | Сведения о правах на земельный участок | | | | земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| **5** | Сведения об ограничении прав на земельный участок | | | | отсутствуют |
| **6** | Сведения о разрешенном использовании земельного участка | | | | для индивидуального жилищного строительства |
| **7** | Сведения о принадлежности к категории земельного участка | | Земли населенных пунктов | | |
| **8** | Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению;  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  - 20 % - для индивидуального жилищного строительства;  - 30 % - для блокированной жилой застройки;  - 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;  - 80 % - для общественной застройки;  - для иных объектов - не подлежит установлению;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - максимальный коэффициент плотности застройки:  - 0,4 - для индивидуального жилищного строительства;  - 0,6 - для блокированной жилой застройки;  - 0,8 - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;  - 2,4 - для общественной застройки;  - для иных объектов - не подлежит установлению;  - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;  - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;  - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;  - расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м <\*>;  - расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м <\*>;  - расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:  - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м <\*>;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м <\*>;  - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м <\*>;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией);  - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;  - максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м <\*>;  - максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м. <\*>;  - ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов <\*>  - расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м <\*>;  - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;  - допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <\*>  <\*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами. | | |
| **9** | Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение/ водоотведение | | Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выдача технических условий на подключение будет рассмотрена ресурсоснабжающей организацией по заявлению собственника в соответствии с его назначением, максимальной нагрузкой и сроками подключения | |
| Теплоснабжение | | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует | |
| Электроснабжение | | Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, выдача технических условий на подключение будет рассмотрена ресурсоснабжающей организацией по заявлению собственника в соответствии с его назначением, максимальной нагрузкой и сроками подключения | |
| **10** | Срок аренды | | | 20 (двадцать) лет | |
| **11** | Начальная величина годовой арендной платы | | | 54 759,00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп., установлена на основании отчета об оценке от 16.10.2024 № ИП 319-10-24 | |
| **12** | Величина задатка для участия в аукционе | | | 54 759,00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп. | |
| **13** | Сведения о шаге аукциона | | | 1 642,77 (одна тысяча шестьсот сорок два) руб. 77 коп. | |
| **14** | Ограничение участия в аукционе | | | отсутствует | |

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа на электронную площадку: http://sberbank-ast.ru/, и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион состоится: в 10 ч 00 мин 22.01.2025. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Заявки принимаются с 09 ч 00 мин 19.12.2024 по 18 ч 00 мин 17.01.2025.

Дата рассмотрения заявок: 20.01.2025 11 ч 00 мин.

Также для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток с 09 ч 00 мин 19.12.2024 по 18 ч 00 мин 17.01.2025.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки: расчетный счет: 40702810300020038047; корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК 044525225; Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА.

**Задаток возвращается:**

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае поступления уведомления об отзыве заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Задаток не возвращается** лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, и засчитывается в счет арендной платы за него.

**Задаток не возвращается** лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десяти дневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки взимает с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в электронном аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. руб. без учета НДС.

Осмотр земельных участков производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Ознакомиться с дополнительной информацией, а также с условиями договора аренды можно по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская, д. 28, каб. № 6, телефон 8-(48754)-2-61-08, электронная почта: mobolohovo@tularegion.ru.

Приложение № 2 к постановлению

администрации муниципального

образования город Болохово Киреевского района

от «18» декабря 2024 № 126

В администрацию муниципального

образования город Болохово Киреевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**В АУКЦИОНЕ № А-07-24 по лоту № 1**

Земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами) (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Наименование банка, в котором на счет организатора торгов перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка с прилагаемыми документами принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к постановлению

администрации муниципального

образования город Болохово Киреевского района

от «18» декабря 2024 № 126

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Болохово | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования город Болохово Киреевского района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«УЧАСТОК».

1.2. УЧАСТОК не обременен правами третьих лиц.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок \_\_ (\_\_\_\_\_) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в год;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в месяц.

3.3. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.4 ДОГОВОРА.

3.4. Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.5. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4. договора.

3.5.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.5.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.6. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.8. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.**

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА,**

**ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей АРЕНДАТОРА по ДОГОВОРУ в пределах срока ДОГОВОРА осуществляется на основании соглашения.

5.3. АРЕНДАТОР не вправе передавать свои права и обязанности по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

АРЕНДАТОР согласовывает передачу прав и обязанностей по ДОГОВОРУ в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по ДОГОВОРУ.

Передача АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

**6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

6.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока ДОГОВОРА.

6.1.4.За свой счёт содержать УЧАСТОК и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.5. Обеспечить доступ на УЧАСТОК эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА. 7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.3. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.**

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА, в следующих случаях:

8.2.1. Использования АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с установленным видом разрешенного его использования.

8.2.2. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.3. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней, при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=565986827C634387002A873D3A6A05DA44663DFEC20222EE667EC18B4C737100C815C3C1CA908EBBB3AFECD65A0B372503B2258EE123cDp7O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=9C25A0946178DD8EE0BD906E02FA9FA677927FB19644F4B68BC8AE47FA994545AB1C4CCE01681D0C99D2473E5057693C64B6188E402AhFq4O), предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- снести (демонтировать) объекты, кроме случаев, когда одновременно с расторжением ДОГОВОРА заключается договор аренды на новый срок УЧАСТКА с АРЕНДАТОРОМ;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации ([ст. ст. 290](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FFEDF577F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) - [291.2](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FEE8F177F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [204](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F7F6E1F777F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) - [204.2](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FFEBF477F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [200.5](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FBE8F277F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H), [304](consultantplus://offline/ref=9760B54C2B00145A1243EAE5304DEE111DD758B8FF16556E6D54CBD78C698C9FAF6124F4FBEAF277F39C248A79CA5AEB64F4B2E38FDBX8W7H) Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН.

**Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация муниципального образования город Болохово Киреевского района

Юридический адрес: 301280 г. Болохово, ул. Советская, д. 28, тел.: (48754) 2-61-08, факс 2-61-08.

**АРЕНДАТОР**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **АРЕНДАТОР** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |