

**Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286**

**Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусянов-
ский от автомобильной дороги Быковка-Богородицк км 14+500 в Кире-
евском районе Тульской области»**

Тульская область, Киреевский район, МО город Киреевск

Том 2

Тула, 2016 г.

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
(автомобильная дорога)

***«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону
Брусяновский от автомобильной дороги Быковка км 14+500 в
Киреевском районе Тульской области»***

Тульская область, Киреевский район, МО город Киреевск

Материалы по обоснованию
Часть 1. Пояснительная записка
Часть 2. Графическая материалы

Том 2

И. о директора
ГАУ ТО «Проектная контора»

А. А. Бессонов

Тула 2017 г

Часть 1. Пояснительная записка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания территории) для строительства линейного объекта (автомобильная дорога) «Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусяновский от автомобильной дороги Быковка км 14+500 в Киреевском районе Тульской области», Тульская область, Киреевский район.

Исходные данные для проектирования.

Раздел «Проект полосы отвода» (ППО) разработан в составе проектной документации линейного объекта (автомобильная дорога) в Киреевском районе Тульской области, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».
- Нормы отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74 (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.12.74).
- Нормы отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утверждены постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717).
- Инженерно-топографической съёмкой;
- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области:
 - ✓ Кадастровый план территории 71:12:040311 от 20.01.2017г. №71/ИСХ/17-22196
 - ✓ Кадастровый план территории 71:12:040312 от 18.10.2016г. №71/16-490198.
 - ✓ Кадастровый план территории 71:12:040313 от 02.11.2016г. №71/16-521884.
- Генеральным планом МО город Киреевск, разработанный ГАУ ТО «Проектная контора» в 2015 г.
- Генеральным планом МО Богучаровское, разработанный ГУП ТО «АПБ ГК и З» в 2008 г.
- Материалами по обоснованию Генерального плана МО город Киреевск.
- Материалами по обоснованию Генерального плана МО Богучаровское.

Информация о пути доступа к проектируемому земельному участку: через земли (земельные участки) общего пользования муниципальных образований г. Киреевск, Богучаровское.

1.2 Характеристики планируемого развития территории проектирования.

Площадь рассматриваемой территории в границах проекта планировки для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) составляет 67820 кв. м, состоящей из неразграниченных земель Киреевского района площадью 50214 кв. м, частных земель площадью 17218 кв. м.

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков, один из которых состоит из четырёх контуров:

- :ЗУ1 – 33116 кв. м*
- :ЗУ1(1) – 6069,02 кв. м;*
- :ЗУ1(2) – 3695,26 кв. м;*
- :ЗУ1(3) – 9602,11 кв. м;*
- :ЗУ1(4) – 13749,22 кв. м,*

а также образование частей земельных участков, которые зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости:

- 1. 71:12:040313:232 – 15542 кв. м*
- 2. 71:12:040313:222 – 1676 кв. м*

Площадь второго земельного участка :ЗУ2 составляет 17098 кв. м.

Многоконтурность земельного участка обусловлена его прохождением по землям покрытыми поверхностными водами реки Олень, и в соответствии с п. 2 ст. 102 Водного кодекса РФ на таких землях не осуществляется образование земельных участков, а образование второго, обособленного участка вызвано пересечением полосы отвода автомобильной дороги границы города Киреевска.

Местоположение земельного участка :ЗУ1 - Тульская область, Киреевский район.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Предполагаемый вид разрешенного использования: для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусяновский.

Местоположение земельного участка :ЗУ2 - Тульская область, МО город Киреевск.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Предполагаемый вид разрешенного использования: для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусяновский.

При обследовании установлено, что по сведениям единого государственного реестра недвижимости, проектируемые земельные участки располагается на территории кадастровых кварталов 71:12:040311, 71:12:040312, 71:12:040313, а также на территории муниципальных образований г. Киреевск и Богучаровское Киреевского района.

Границы проектируемого участка пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами: 71:12:040313:222, 71:12:040313:232.

Протяженность земельного участка под строительство автомобильной дороги составляет 2 017 м.

По территории проектируемого земельного участка проходят кабели связи, линии электропередач, газопроводы, канализации.

Ширина полосы отвода проектируется с учетом обеспечения боковой видимости. Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

1.3 Цели и задачи проекта планировки и межевания.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект планировки и проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов

1.4 Параметры планируемого развития территории.

При планировке территории для размещения линейного объекта планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с положениями ст. 5 Закона № 123-ФЗ (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, целью которой является обеспечение пожарной безопасности объекта защиты,

предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно положениям, ст. 6 Закона № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если:

- в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах;
- пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Для обеспечения безопасности и организации движения при монтаже опор на автомобильной дороге предусматриваются все необходимые мероприятия в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 и СНиП 2.05.02-85*:

- установка дорожных знаков;
- устройство дорожной разметки;
- устройство электроосвещения участка работ;

Для обеспечения пожарной безопасности сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, предусматривается:

- обеспечение проездов и подъездов пожарных автомобилей;
- использование строительных конструкций с нормированными пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности;
- обеспечение нормативных путей эвакуации;

Технические решения, предусмотренные в проекте планировки, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, составленными с учетом требований по охране окружающей среды, а также с учетом согласований землепользователей и заинтересованных организаций.

В период проведения строительно-монтажных работ, предлагаются следующие мероприятия:

- проведение регулярного контроля выхлопных газов от двигателей строительной техники, не допускать на строительную площадку технику с превышением норм содержания вредных веществ в выхлопных газах;
- распределить по времени нахождение и работу техники на строительной площадке;
- не допускать сжигание отходов на строительной площадке;
- не допускать стоянку техники с включенными двигателями.

Для снижения уровня техногенной нагрузки на атмосферный воздух в период эксплуатации предложены следующие мероприятия:

- применение не пылящих дорожных одежд;
- регулярное обеспыливание дорожного полотна.

На этапе строительства возможны следующие аварийные ситуации, способные оказать негативное воздействие на экосистему:

- пролив масел на почву от строительной техники и дорожных машин;
- возгорание отходов.

При проливах масел и нефтепродуктов на почву необходимо в кратчайшие сроки собрать загрязненный грунт и передать его на утилизацию в специализированные организации, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, исключить попадание пролитых нефтепродуктов в грунтовые воды.

При возгорании тушение отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-93, в целях предотвращения возгорания не пользоваться открытым огнем. Для курения должно быть отведено специально оборудованное место.

Временное хранение отходов осуществлять с соблюдением требований и правил противопожарной безопасности.

При выполнении всех строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Все строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ. При производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ и засорения строительными отходами. После окончания основных работ, строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

На период строительства временное хранение образующихся отходов осуществляется в пределах трассы реконструируемой дороги с последующим вывозом на полигон ТБО для размещения или в специализированные организации для дальнейшего обезвреживания или использования.

Периодичность вывоза отходов и требования к временному хранению отходов определяется СанПиН 2.1.7.1322.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям:

- СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды»;
- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;

- постановления главного государственного санитарного врача РФ от 11.07.03г. №141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов» СанПиН 2.2.3.1384-03;
- федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».

Все строительно-монтажные работы должны вестись без нарушения существующего экологического баланса.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды в зоне производства работ:

- мойку колес автотранспорта осуществлять на специально выделенной площадке;
- соблюдать требования по охране воздушного пространства, используя в автомобилях газовое топливо, предотвращать пыление при производстве земляных работ;
- использовать инвентарные биотуалеты;
- запрещается сжигание строительных отходов на площадке строительства.

После окончания работ территория строительства должна быть полностью очищена и восстановлена в соответствии с проектом.

Руководителям, до начала и в процессе работы, согласно инструкции по охране труда, необходимо проводить постоянный контроль за исправностью оборудования, инструмента, приспособлений, защитных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

К опасным природным процессам, относятся периоды; прохождения паводковых вод, ледохода, ливневые и грозовые дожди. Для учёта их воздействия, в проекте предусмотрены следующие меры.

Для защиты от ливневых и грозовых дождей, устраивается водоотвод. Для этого при проведении подготовительных работ основание стройплощадки планируется с заданием уклонов, необходимых, для отвода ливневых вод, кюветы, нагорные канавы.

Пожарную безопасность на строительной площадке обеспечить в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03.

Все работники на строительной площадке должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. Строительная площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем.

При производстве строительно-монтажных работ для курения рабочих выделить специальное место вне участка производства работ.

Все рабочие и служащие, занятые на строительных работах, должны знать правила пожарной безопасности и уметь принять меры к ликвидации пожара и вызову пожарной помощи.

В местах расположения основных групп временных зданий и сооружений разместить пожарные щиты, оборудованные первичными средствами

пожаротушения. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывесить стандартные знаки безопасности.

В ППР строительная организация должна разработать комплекс мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, в соответствии с ПБ 03-428-02 и СНиП012-03-2001.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий. На стадии ППР строительной организацией должен быть разработан план ликвидации аварий (ПЛА) в соответствии с ПБ 03-428-02.

Часть 2. Графические материалы

**Схема расположения элемента планировочной структуры
«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусняновский
от автомобильной дороги Быковка - Богородицк км 14+500 в
Киреевском районе Тульской области»**

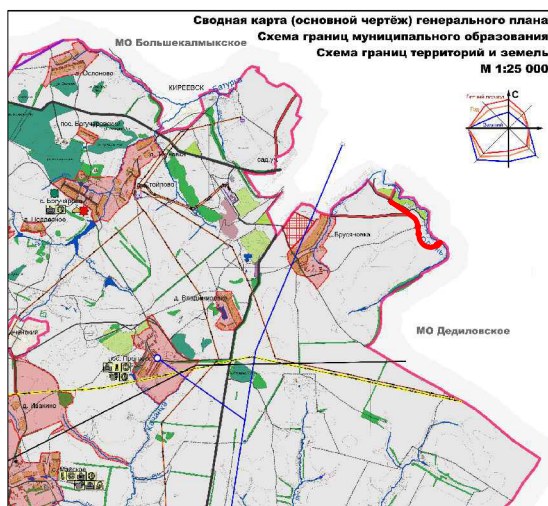
Схема расположения автодороги разработана на основании:

1. Схема ограничений использования территорий. Схема функциональных зон МО Богучаровское Киреевского района Тульской области;
2. Сводная карта (основной чертёж) генерального плана. Схема границ муниципального образования. Схема границ территории и земель МО Богучаровское Киреевского района Тульской области;
3. Сервиса Яндекс Карты.

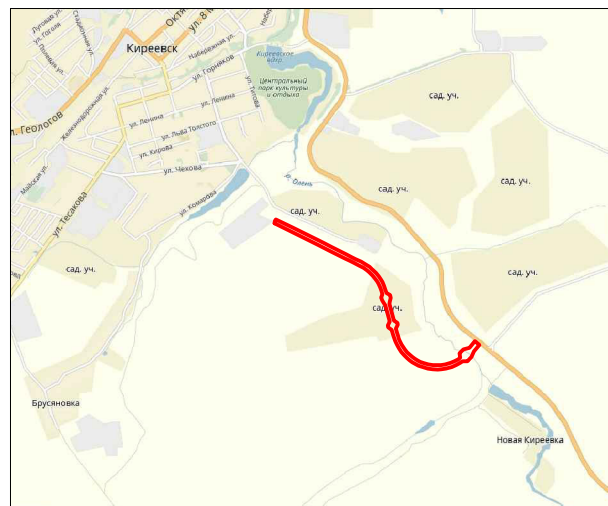
1



2



3



Условные обозначение:

Границы проектируемого автоподъезда

						«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусняновский от автомобильной дороги Быковка - Богородицк км 14+500 в Киреевском районе Тульской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Тульская область, Киреевский район, МО город Киреевск	Стадия	Лист
Нач.отдела	Хохлов А.Э.							Листов
Кад.инж.	Маляренко А.Д.					Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1
Разработал	Абулова Э.И.						ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	
Норм.контр.	Гореликова Н.С.							

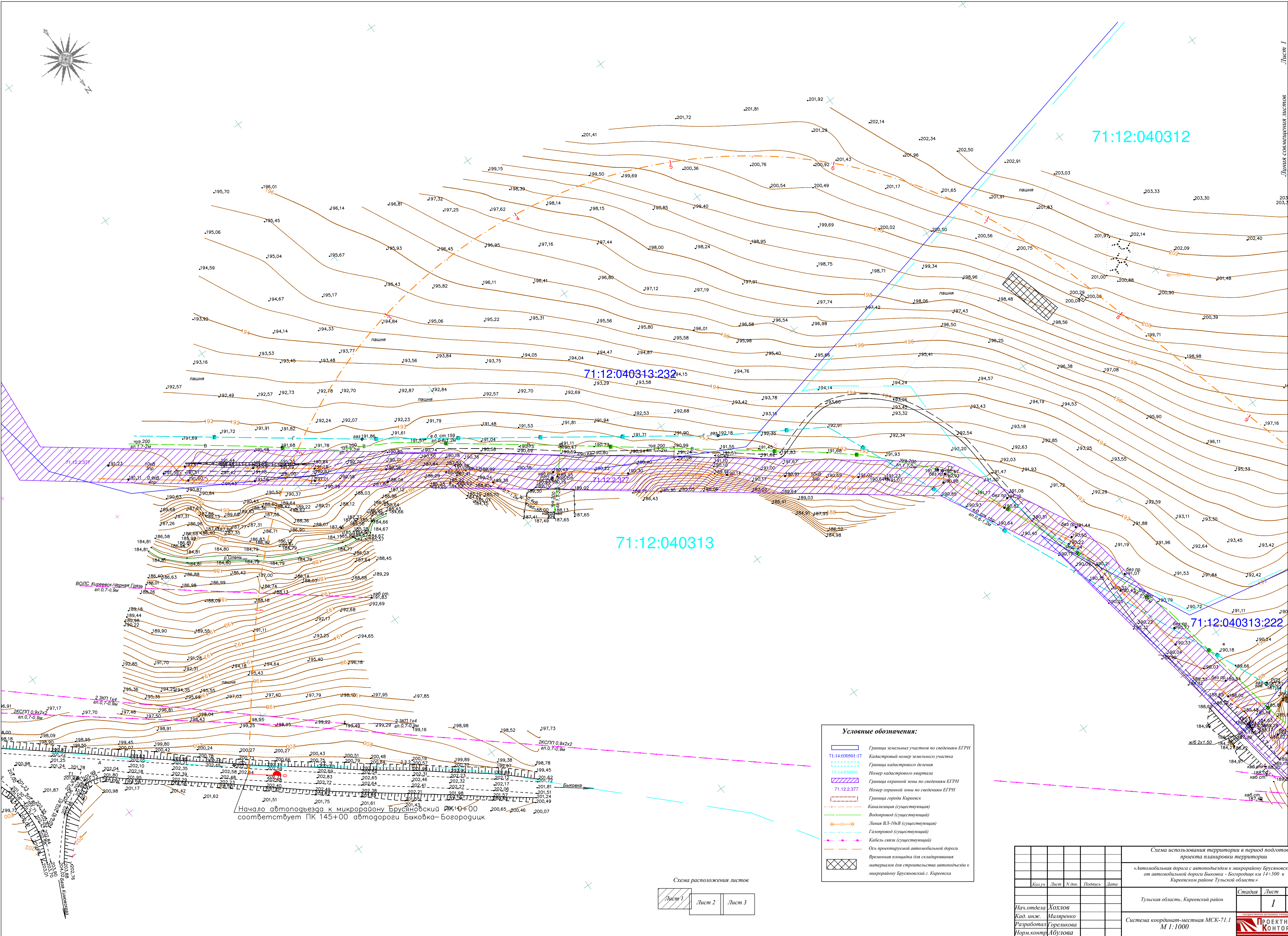
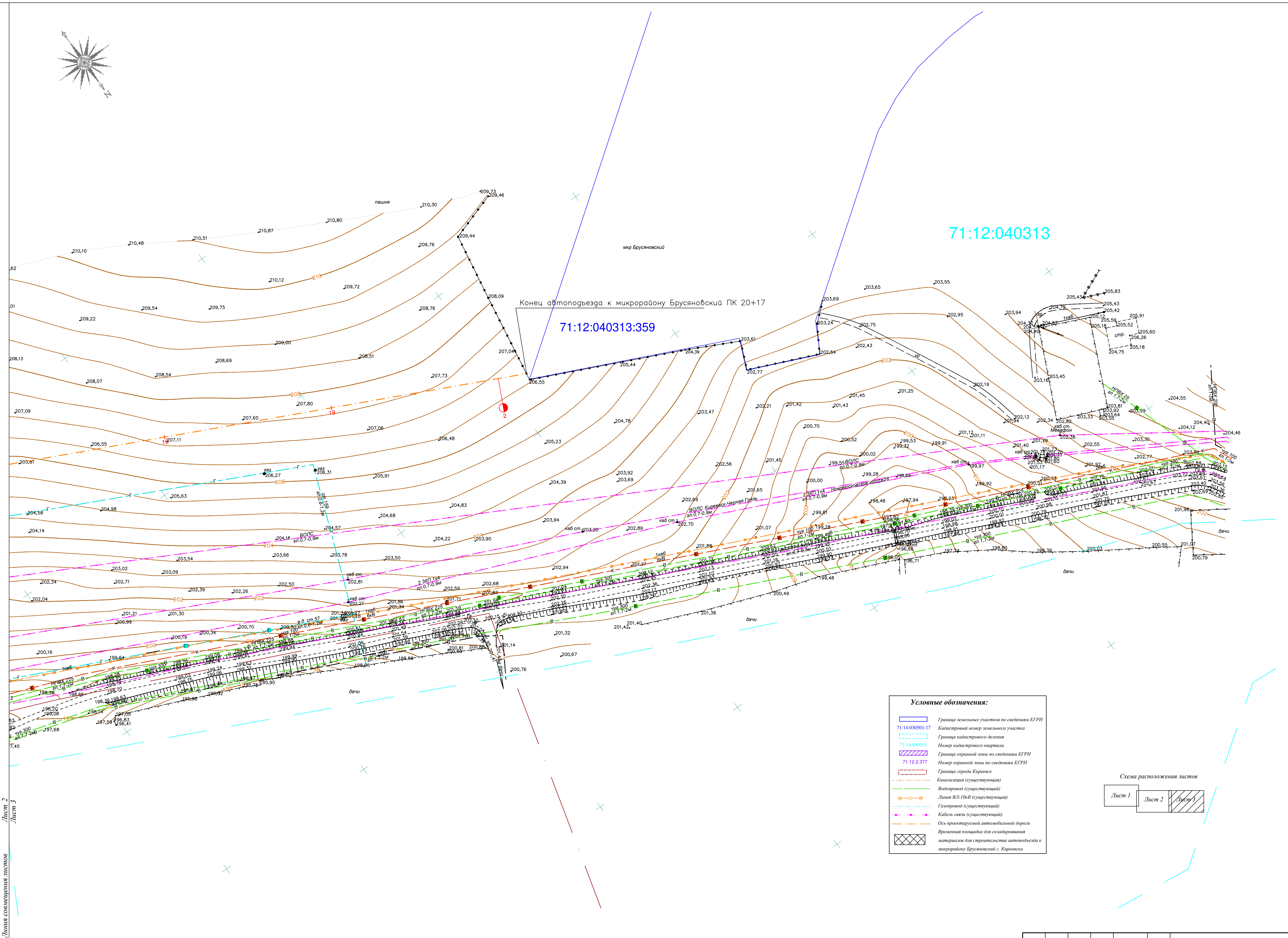
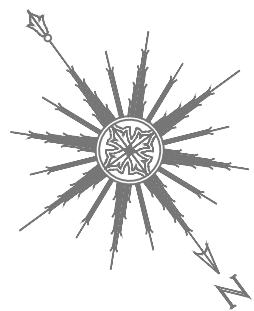


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
--------	--------	--------

Условные обозначения:	
	Граница земельных участков по сведениям ЕИРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
	Номер кадастрового квартала
	Граница охранной зоны по сведениям ЕИРН
	Номер охранный зоны по сведениям ЕИРН
	Граница города Киреевск
	Канализация (существующая)
	Водопровод (существующий)
	Линия ВЛ-Пов (существующая)
	Газопровод (существующий)
	Кабель связи (существующий)
	Ось проектируемой автомобильной дороги
	Временная площадка для складирования материалов для строительства автоподъезда к микрорайону Бруснянский г. Киреевска

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Бруснянский от автомобильной дороги Быковна - Богородицк км 14+500 в Киреевском районе Тульской области»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Тульская область, Киреевский район			
Система координат-местная МСК-71.1 М 1:1000			
Статус		Лист	Листов
Нач. отдела		1	3
Кад. инж.		ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Разработчик		ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Норм. контр.		ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

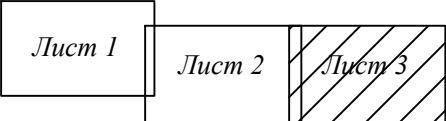


Лист 2
Лист 3

Линия совмещения листов

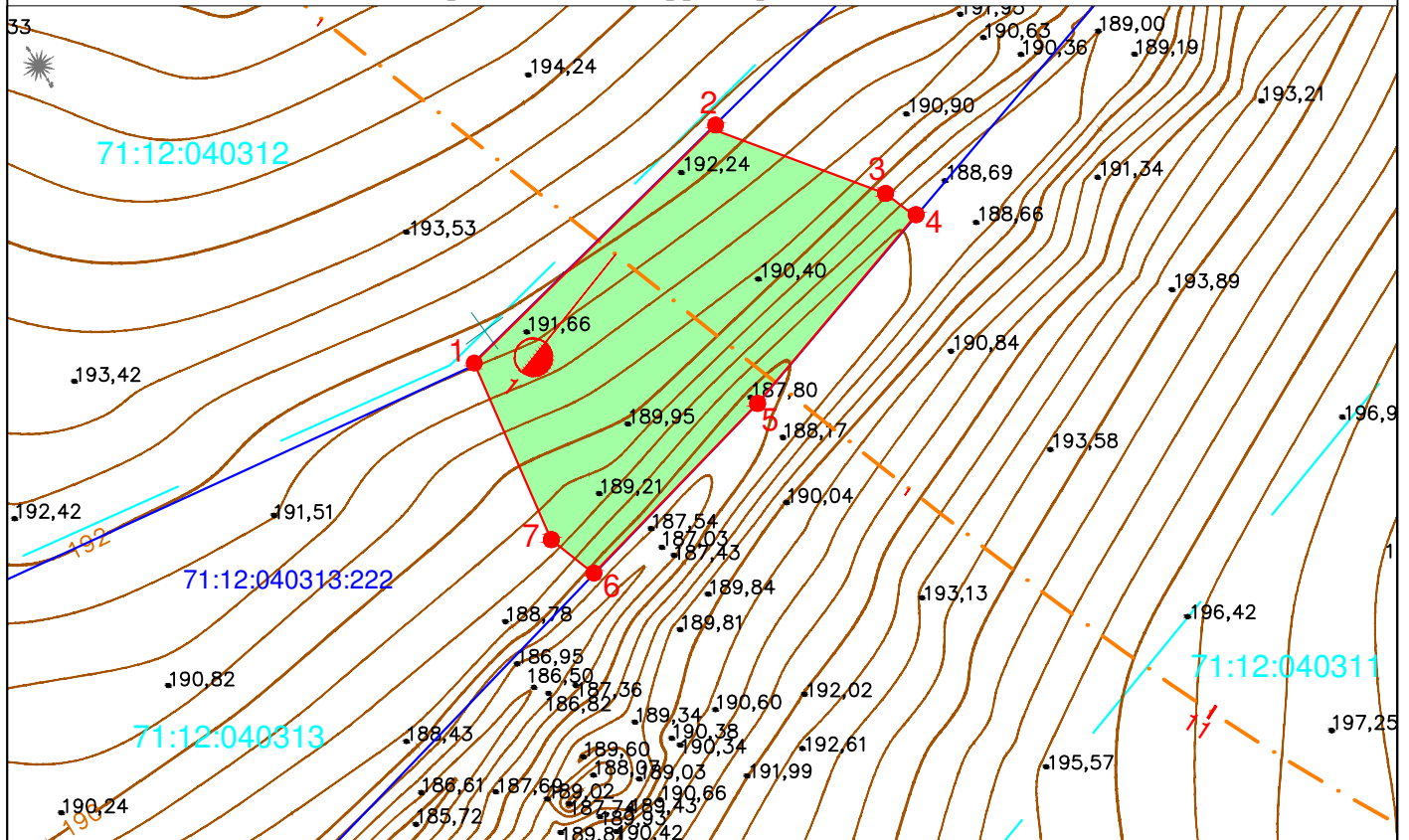
Условные обозначения:	
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	71:14:030501:17 Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
	71:14:030501 Номер кадастрового квартала
	Граница охранной зоны по сведениям ЕГРН
	71.12.2.377 Номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
	Граница города Киреевск
	Канализация (существующая)
	Водопровод (существующий)
	Линия ВЛ-10кВ (существующая)
	Газопровод (существующий)
	Кабель связи (существующий)
	Ось проектируемой автомобильной дороги
	Временная площадка для складирования материалов для строительства автоподъезда к микрорайону Брусяновский г. Киреевска

Схема расположения листов



Приложения

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории с К№71:12:040313:222**



СОГЛАСОВАНО:

Правообладатель земельного участка с К№ 71:12:040313:222, Собственность, №71-71-12/012/2011-775 от 09.08.2011 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

**Ведомость вычисления площади части
земельного участка с К№ 71:12:040313:222**

Номер точки	Координаты		Длины линий, м
	X, м	Y, м	
1	713016,59	284946,15	24,64
2	712996,06	284959,77	44,4
3	713002,69	285003,67	25,63
4	713027,72	285009,17	7,18
5	713034,65	285007,28	31,42
6	713029,19	284976,34	32,57
7	713021,32	284944,74	4,94

Площадь:

1676 кв.м.

Периметр:

170,78 м

Условные обозначения

- Граница образуемой части земельного участка
- Поворотная точка части земельного участка
- Граница земельного участка с К№ 71:12:040313:222, учтенная в ГКН
- 71:12:040313 Кадастровый номер кадастрового деления
- Граница кадастрового деления


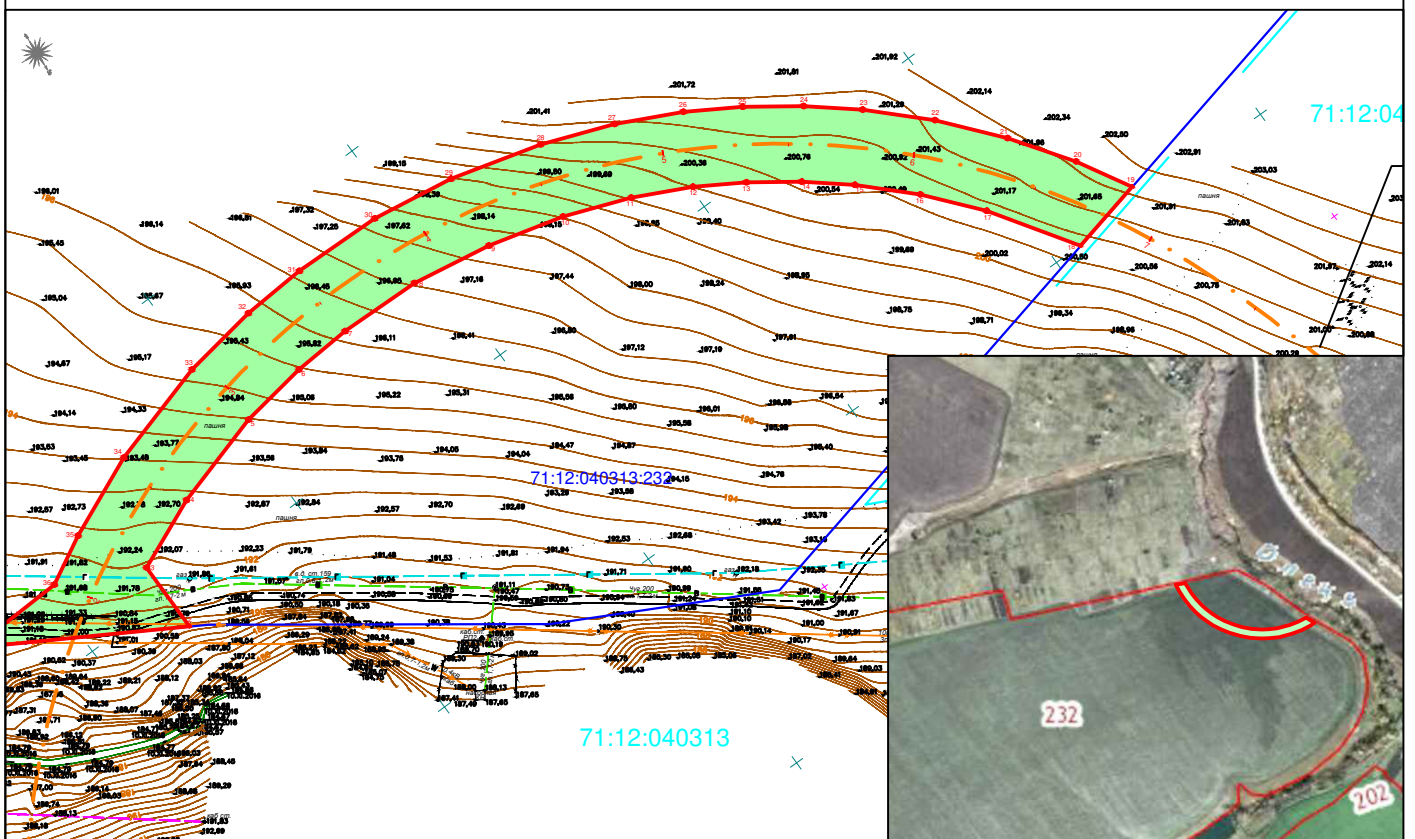
						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с К№71:12:040313:222		
						Заказчик: Администрация Киреевского района Тульской области		
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Тульская область, Киреевский район, МО город Киреевск		
Нач.отдела	Хохлов					Система координат-местная МСК-71.1 М 1:1000	Стадия	Лист
Кад. инж.	Маляренко							1
Разработал	Гореликова							1
Норм.контр	Абулова							
						<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</small> 		

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с К№71:12:040313:232



СОГЛАСОВАНО:

Правообладатель земельного участка с К№ 71:12:040313:232
Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСО"
Собственность, №71-12/016/2014-479 от 25.12.2014 г.

_____ должностной _____ подписи _____ Ф.И.О.

Ведомость вычисления площади части земельного участка с К№ 71:12:040313:232

Номер точки	Координаты		Длины линий, м
	X, м	Y, м	
1	712572.97	285334.28	82.48
2	712614.58	285463.06	28.82
3	712583.76	285463.1	31.1
4	712573.43	285434.55	40.26
5	712562.08	285395.92	28.19
6	712557.73	285368.07	23.8
7	712556.22	285344.32	33.51
8	712556.91	285310.82	33.03
9	712562.27	285278.23	31.64
10	712570.26	285247.62	28.07
11	712580.12	285221.34	24.88
12	712591.02	285198.97	21.19
13	712602	285180.85	22
14	712614.7	285162.89	21.15
15	712628.14	285146.56	26.19
16	712646.42	285127.81	27.12
17	712667.17	285110.34	39.71
18	712700.24	285088.35	31.05
19	712693.35	285058.07	24.39
20	712672.15	285070.13	28.68
21	712648.71	285086.66	29.73
22	712625.97	285105.81	28.92
23	712605.78	285126.52	23.52
24	712590.83	285144.68	24.15
25	712576.89	285164.4	23.62
26	712564.63	285184.6	27.66
27	712552.54	285209.47	30.53
28	712541.8	285238.03	37.99
29	712532.03	285274.76	34.14
30	712526.95	285308.32	36.46
31	712536.2	285344.97	26.2
32	712527.87	285371.12	31.64
33	712532.76	285402.38	44.18
34	712545.21	285444.77	35.91
35	712559.33	285477.69	21.51
36	712569.7	285496.63	33.16
37	712571.1	285531.78	3.12

Площадь:
15542 кв.м.
Периметр:
1121,70

Условные обозначения

- Граница образуемой части земельного участка
- Поворотная точка части земельного участка
- Граница земельного участка с К№ 71:12:040313:232, учтенная в ГКН
- 71:12:040313 Кадастровый номер кадастрового деления
- Граница кадастрового деления

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с К№71:12:040313:232

Заказчик: Администрация Киреевского района Тульской области

Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов			
Кад. инж.	Маляренко			
Разработал	Гореликова			
Норм.контр	Абулова			

Тульская область, Киреевский район

Система координат-местная МСК-71.1
М 1:3000

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		