



ООО «Земельное кадастровое предприятие»

Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 27.

ИНН 7118505753, КПП 711801001,

ОГРН 1127154036052

e-mail: ooo_zkp@mail.ru, тел. +7(4872) 79-11-41

ООО «ЗЕМЕЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Проект планировки и межевания территории для размещения городского сквера

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная часть

Материалы по обоснованию

**Генеральный директор
ООО «Земельное
кадастровое предприятие»**

С.И. Кваша

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа
1	2	3
ТОМ 1 Проект планировки территории		
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	
ТОМ 2 Материалы по обоснованию		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Фрагмент карты планировочной структуры территории	
ТОМ 3 Проект межевания территории		
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Материалы по обоснованию	
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемы природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 3

№ п/п	Наименование части	№ листа
Основная часть		
	Введение	4
1	Сведения об образуемых земельных участках	4
2	Ведомость исправляемых и образуемых земельных участков	5
3	Каталог координат исправляемых и образуемых земельных участков	6-8
	Чертеж проекта межевания территории исправляемых земельных участков	9
	Чертеж проекта межевания территории образуемого земельного участка :ЗУ1	10
	Чертеж проекта межевания территории образуемого земельного участка :ЗУ2	11
Материалы по обоснованию		
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемы природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Пояснительная записка	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию, принятых в проекте межевания решений.

Участок проектирования расположен в г. Киреевск Киреевского района Тульской области в квартале с кадастровым номером 71:12:090306.

Установленная система координат – МСК-71.1.

1 Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки МО г. Киреевск Киреевского района Тульской области.

В рамках проекта межевания территории были проведены кадастровые работы в 3 этапа межевания:

1 этап межевания

- исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с К№ 71:12:090306:2538;
- исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с К№ 71:12:090306:2402;
- исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с К№ 71:12:090306:2413;
- исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с К№ 71:12:090306:2403.

2 этап межевания

- образование земельного участка, площадью 6104 кв.м, из земель государственной или муниципальной собственности;

3 этап межевания

- образование земельного участка, площадью 27142 кв.м., путем объединения земельных участков с К№ 71:12:090306:2498, 71:12:090306:2538, 71:12:090306:2407, 71:12:090306:2404, 71:12:090306:2402, 71:12:090306:2413, 71:12:090306:2406, 71:12:090306:2405, 71:12:090306:2409, 71:12:090306:2403, 71:12:090306:3У1.

Взам. инв. №		<p>2 этап межевания</p> <p>- образование земельного участка, площадью 6104 кв.м, из земель государственной или муниципальной собственности;</p>						
Подпись и дата		<p>3 этап межевания</p> <p>- образование земельного участка, площадью 27142 кв.м., путем объединения земельных участков с К№ 71:12:090306:2498, 71:12:090306:2538, 71:12:090306:2407, 71:12:090306:2404, 71:12:090306:2402, 71:12:090306:2413, 71:12:090306:2406, 71:12:090306:2405, 71:12:090306:2409, 71:12:090306:2403, 71:12:090306:3У1.</p>						
Инв. № Инв. №							Пояснительная записка	Лист
								4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Пояснительная записка

2 Ведомость исправляемых и образуемых земельных участков

Обозначение на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
<i>1 этап межевания</i>				
71:12:090306:2538	Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Пролетарская, д. 9	2900	Земли населённых пунктов	отдых (рекреация)
71:12:090306:2402	Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Л. Толстого, д. 5	1654	Земли населённых пунктов	отдых (рекреация)
71:12:090306:2413	Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Л.Толстого, д. 2	2135	Земли населённых пунктов	спорт
71:12:090306:2403	Тульская область, р-н Киреевский, г. Киреевск, ул. Л.Толстого, д. 10	1308	Земли населённых пунктов	отдых (рекреация)
<i>2 этап межевания</i>				
71:12:090306:3У1	Тульская область, р-н Киреевский, г. Киреевск, ул. Л.Толстого,	6104	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
<i>3 этап межевания</i>				
71:12:090306:3У2	Тульская область, р-н Киреевский, г. Киреевск, ул. Л.Толстого,	27142	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

3 Каталог координат поворотных точек границ исправляемых и образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:12:090306:2538				
2	714414,94	282648,28	82,60	73 49,1
3	714437,96	282727,61	26,59	162 52,4
4	714412,55	282735,44	33,06	254 47,7
5	714403,88	282703,54	14,18	164 47,2
н1	714390,20	282707,26	50,20	252 55,5
н2	714375,46	282659,27	40,98	344 26,7
2	714414,94	282648,28	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	2900
71:12:090306:2402				
1	714424,12	282781,67	10,01	73 59,5
2	714426,88	282791,29	3,43	344 15,7
3	714430,18	282790,36	29,30	75 21,1
н1	714437,59	282818,71	41,90	162 24,0
5	714397,65	282831,38	37,91	251 29,0
6	714385,61	282795,43	20,25	337 55,8
7	714404,38	282787,82	20,68	342 41,7
1	714424,12	282781,67	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	1654
71:12:090306:2413				
1	714334,58	282670,64	39,92	73 11,9
2	714346,12	282708,86	47,15	159 53,6
3	714301,84	282725,07	3,04	75 44,1
4	714302,59	282728,02	4,35	165 21,4
5	714298,38	282729,12	11,28	255 18,6
6	714295,52	282718,21	0,63	255 18,2
7	714295,36	282717,60	11,77	255 20,3
8	714292,38	282706,21	10,44	255 21,1
9	714289,74	282696,11	2,53	255 21,6
10	714289,10	282693,66	8,29	255 19,6
11	714287,00	282685,64	1,65	255 17,5
12	714286,58	282684,04	49,84	344 24,1
1	714334,58	282670,64	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	2135
71:12:090306:2403				
1	714384,56	282838,07	47,00	73 36,8
2	714397,82	282883,16	25,02	162 32,1
3	714373,95	282890,67	0,39	253 26,6
4	714373,84	282890,30	34,83	253 18,8
5	714363,84	282856,94	13,66	162 32,0
6	714350,81	282861,04	4,90	252 18,3
7	714349,32	282856,37	3,68	246 46,9
8	714347,87	282852,99	1,47	340 05,0
9	714349,25	282852,49	1,40	250 01,0
10	714348,77	282851,17	38,11	339 53,8
1	714384,56	282838,07	47,00	73 36,8
			Площадь кв.м.:	1308

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

6

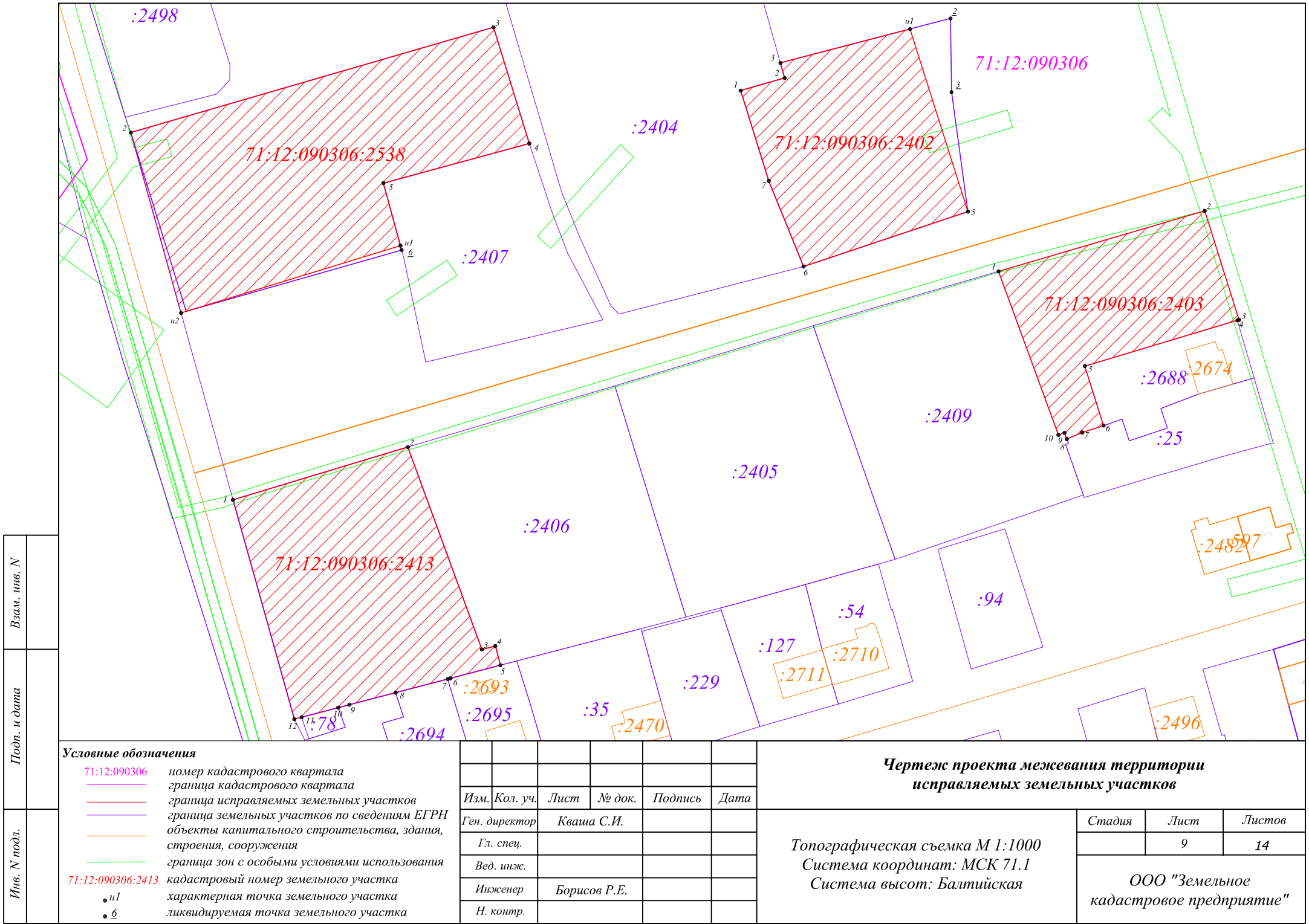
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

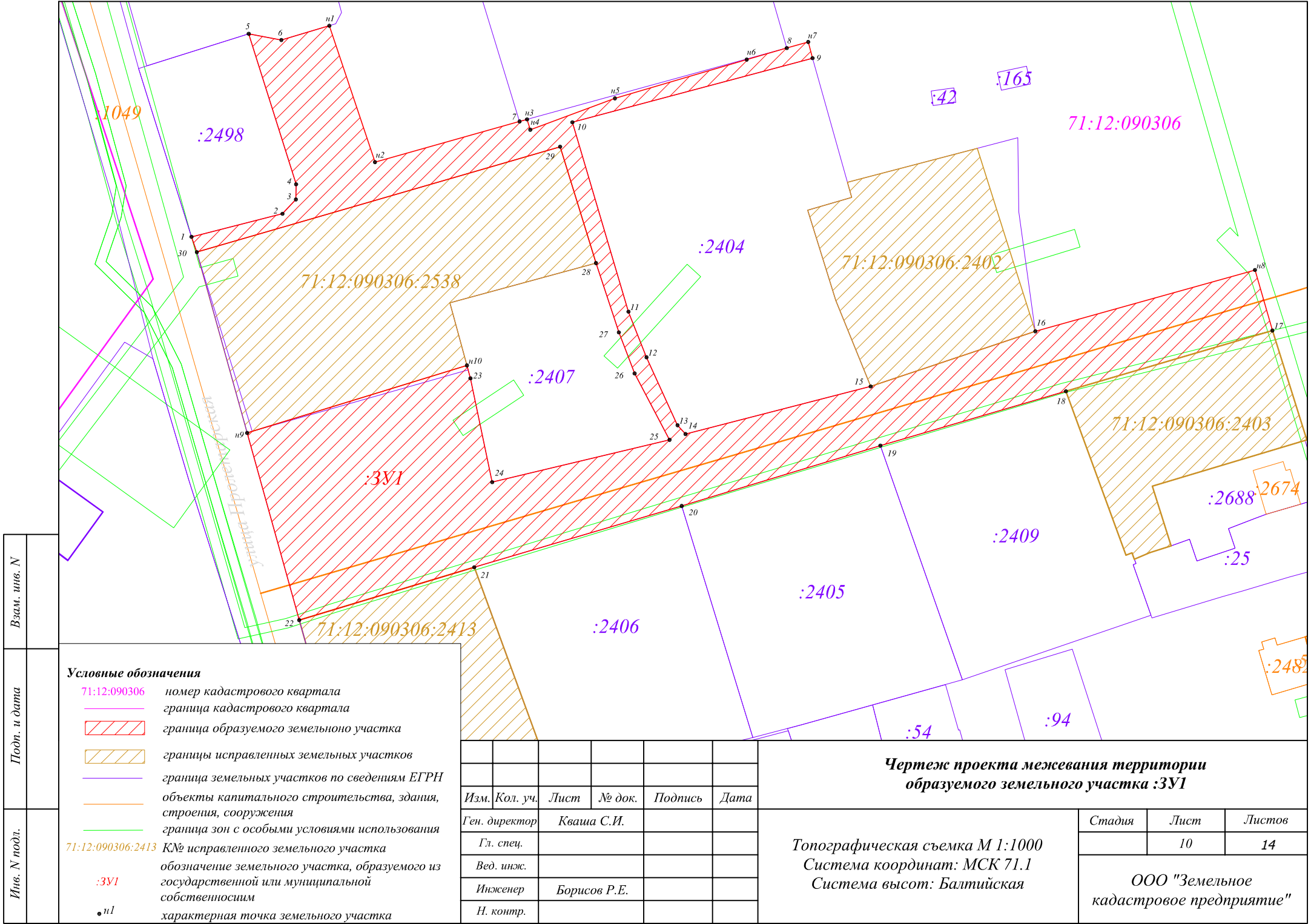
71:12:090306:3У1				
1	714418,28	282647,12	20,49	75 45,6
2	714423,32	282666,98	4,28	43 12,1
3	714426,44	282669,91	3,32	0 51,8
4	714429,76	282669,96	34,46	342 31,3
5	714462,63	282659,61	7,25	100 53,5
6	714461,26	282666,73	10,93	73 25,3
н1	714464,38	282677,21	31,40	161 29,4
н2	714434,60	282687,18	32,80	74 17,4
7	714443,48	282718,75	1,70	74 39,4
н3	714443,93	282720,39	2,37	162 33,6
н4	714441,67	282721,10	19,71	69 39,7
н5	714448,52	282739,58	30,00	73 36,0
н6	714456,99	282768,36	9,11	73 56,0
8	714459,51	282777,11	4,87	74 08,1
н7	714460,84	282781,79	3,66	165 07,7
9	714457,30	282782,73	54,28	255 03,1
10	714443,30	282730,29	43,13	163 30,9
11	714401,94	282742,53	10,72	158 23,2
12	714391,97	282746,48	16,31	155 28,7
13	714377,13	282753,25	2,60	137 39,1
14	714375,21	282755,00	41,75	75 34,5
15	714385,61	282795,43	37,91	71 29,0
16	714397,65	282831,38	49,80	74 24,2
н8	714411,04	282879,35	13,76	163 55,4
17	714397,82	282883,16	47,00	253 36,8
18	714384,56	282838,07	42,22	253 40,3
19	714372,69	282797,55	45,35	253 06,2
20	714359,51	282754,16	47,24	253 32,0
21	714346,12	282708,86	39,92	253 11,9
22	714334,58	282670,64	42,43	344 27,4
н9	714375,46	282659,27	50,20	72 55,5
н10	714390,20	282707,26	2,92	164 43,7
23	714387,38	282708,03	23,17	168 10,3
24	714364,70	282712,78	39,82	76 34,1
25	714373,95	282751,51	16,38	332 14,8
26	714388,45	282743,88	9,61	339 01,1
27	714397,42	282740,44	15,93	341 42,8
28	714412,55	282735,44	26,59	342 52,4
29	714437,96	282727,61	82,60	253 49,1
30	714414,94	282648,28	3,54	340 50,9
1	714418,28	282647,12	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	6104
71:12:090306:3У2				
1	714455,06	282635,55	25,22	72 32,1
2	714462,63	282659,61	7,25	100 53,5
3	714461,26	282666,73	10,93	73 25,3
н1	714464,38	282677,21	31,40	161 29,4
н2	714434,60	282687,18	32,80	74 17,4
4	714443,48	282718,75	1,70	74 39,4
н3	714443,93	282720,39	2,37	162 33,6

н4	714441,67	282721,10	19,71	69 39,7
н5	714448,52	282739,58	30,00	73 36,0
5	714456,99	282768,36	9,11	73 56,0
н6	714459,51	282777,11	4,87	74 08,1
6	714460,84	282781,79	3,66	165 07,7
7	714457,30	282782,73	28,17	164 17,2
н7	714430,18	282790,36	29,30	75 21,1
8	714437,59	282818,71	41,90	162 24,0
н8	714397,65	282831,38	49,80	74 24,2
9	714411,04	282879,35	13,76	163 55,4
10	714397,82	282883,16	25,02	162 32,1
11	714373,95	282890,67	0,39	253 26,6
12	714373,84	282890,30	34,83	253 18,8
13	714363,84	282856,94	13,66	162 32,0
14	714350,81	282861,04	4,90	252 18,3
15	714349,32	282856,37	3,68	246 46,9
16	714347,87	282852,99	1,01	157 59,3
17	714346,93	282853,37	0,67	247 14,9
18	714346,67	282852,75	11,70	160 38,2
19	714335,63	282856,63	43,51	251 06,4
20	714321,54	282815,46	36,46	254 21,5
21	714311,71	282780,35	11,03	255 23,8
22	714308,93	282769,68	41,91	255 25,2
23	714298,38	282729,12	11,28	255 18,6
24	714295,52	282718,21	0,63	255 18,2
25	714295,36	282717,60	11,77	255 20,3
26	714292,38	282706,21	10,44	255 21,1
27	714289,74	282696,11	2,53	255 21,6
28	714289,10	282693,66	8,29	255 19,6
29	714287,00	282685,64	1,65	255 17,5
30	714286,58	282684,04	49,84	344 24,1
н9	714334,58	282670,64	42,43	344 27,4
31	714375,46	282659,27	40,98	344 26,7
32	714414,94	282648,28	3,54	340 50,9
1	714455,06	282635,55	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	27142

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		





МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Име. № Име. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия



- Условные обозначения**
- [Blue dashed line] Граница проекта межевания территории
 - [Red solid line] Граница проектируемой красной линии
 - [Purple solid line] Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - [Orange solid line] Объекты капитального строительства, здания, строения, сооружения
 - [Green solid line] Границы зоны с особыми условиями использования
 - [Pink hatched box] Границы исправляемых земельных участков
 - [Blue hatched box] Граница образуемого земельного участка :3У1
 - [Red hatched box] Граница образуемого земельного участка :3У2
 - :3У1 :3У2 Условные номера образуемых земельных участков
 - 71:12:090306:2413 Кадастровый номер исправляемого земельного участка
 - [Pink line with dots] Существующие инженерные сети (Линии связи)
 - [Cyan dashed line] Существующие инженерные сети (Газоснабжение)
 - [Green dashed line] Существующие инженерные сети (Водоснабжение)
 - [Brown dashed line] Существующие инженерные сети (Канализация)
 - [Blue dashed line] Существующие инженерные сети (Теплоснабжение)

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Примечания

- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
- В границах проекта межевания территории образование земельного участка из земель лесного фонда не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Кваша С.И.			
Гл. спец.					
Вед. инж.					
Исполнил		Доронкина А.В.			
Н. контр.					

Проект межевания территории
для размещения городского сквера

М 1:1000
Система координат: МСК 71.1
Система высот: Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	13	14

ООО "Земельное
кадастровое предприятие"