



ООО «Земельное кадастровое предприятие»
Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д.
27. ИНН 7118505753, КПП 711801001,
ОГРН 1127154036052
e-mail: ooo_zkp@mail.ru, тел.+7(4872) 79-11-41

ООО «ЗЕМЕЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Проект планировки и межевания территории для размещения городского сквера

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная часть

Материалы по обоснованию

Генеральный директор
ООО «Земельное
кадастровое предприятие»

С.И. Кваша

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа
1	2	3
ТОМ 1 Проект планировки территории		
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	
ТОМ 2 Материалы по обоснованию		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Фрагмент карты планировочной структуры территории	
ТОМ 3 Проект межевания территории		
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Материалы по обоснованию		
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемы природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Пояснительная записка	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование части	№ листа
Основная часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	4-6
1.1	Характеристики объектов жилого назначения	4
1.2	Характеристики объектов общественно - делового назначения	4
1.3	Характеристики объектов производственного и иного назначения	4
1.4	Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	5
1.5	Характеристики объектов федерального, регионального и местного значения	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	6
3	Чертеж планировки территории	7

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка
					Лист
					3

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Участок проектирования расположен в южной части г. Киреевск Киреевского района Тульской области в квартале с кадастровым номером 71:12:090306.

Проектом планировки предлагается размещение городского сквера

Проектом планировки территории планируется размещение городского сквера, предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО г. Киреевск Киреевского района, утвержденных решением Собрания депутатов от 30.09.2020 г. № 32-154, проектируемая территория расположена в следующей территориальной зоне:

– Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территория в границах проект планировки составляет 27142 кв.м.

1.1 Характеристики объектов жилого назначения

На проектируемой территории объекты жилого назначения отсутствуют.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

1.2 Характеристики объектов общественно-делового назначения

На проектируемой территории объекты общественно-делового назначения отсутствуют.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

1.3 Характеристики объектов производственного и иного назначения

На проектируемой территории объекты производственного и иного назначения отсутствуют.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта иного назначения, а именно: объект рекреационного назначения (городской сквер).

Взам. инв. №	1.3 Характеристики объектов производственного и иного назначения					Лист
	На проектируемой территории объекты производственного и иного назначения отсутствуют.					
	Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.					
Подпись и дата	Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта иного назначения, а именно: объект рекреационного назначения (городской сквер).					4
Инв. № подл.						Пояснительная записка
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

1.4 Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Объекты коммунальной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура представлена инженерными коммуникациями. На территории сквера планируется размещение уличного освещения.

Объекты транспортной инфраструктуры

На территории проектирования расположена автомобильная дорога по ул. Л. Толстого. Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов улично-дорожной сети в границах территории проектирования.

Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктур в границах территории проектирования.

1.5 Характеристики объектов федерального, регионального и местного значения

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проекта планировки территории предусматривает размещение следующих объектов местного значения:

- сквер.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист
									5
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектные решения проекта планировки предусматривают размещение на территории объекта местного значения (сквер) и не предполагают размещение объектов ни федерального значения, ни объектов регионального значения. В связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются.

Для размещения сквера предлагается следующая последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на кадастровый учет.

2. Предоставление вновь сформированного земельного участка под предполагаемую проектом деятельность в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист
									6
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж планировки территории

