

ООО "ТЕХПРОЗЕМ"

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292

тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением
администрации МО Киреевский район
№ _____ от «_____» _____ 2024г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения производственных и административных зданий
Адрес земельного участка:
Тульская область, Киреевский район, шахта "Владимировская"

Материалы по обоснованию

Заказчик: ООО ИПП «Электропромтехника»

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем»

Щербаков А.В.

Кадастровый инженер

Матюхов С.Д.

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие положения 3

Объекты капитального строительства ... 3

Зоны с особыми условиями использования территории ... 3

Объекты культурного наследия 3

Лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы 3

Чертеж проекта межевания территории ... 4

Приложения 5

						Тульская область, Киреевский район, шахта «Владимировская»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал:						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			08.2024		П	2	12
Проверил:							ООО «Техпрозем»		
Ген.директор		Щербаков А.В.			08.2024				

Общие положения

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка определены с использованием действующей системы координат - МСК 71.1. Данная геодезическая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Объекты капитального строительства

В границах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 71:12:0902303:2024 (административное здание и материальные склады), 71:12:050211:223 (здание временного склада), 71:12:050211:226 (столовая), 71:12:050211:224 (гараж), 71:12:050211:225 (здание временного АБК), 71:12:050211:227 (здание электроподстанции), 71:12:050211:418 (здание складского назначения), 71:12:000000:1490 (водопроводные сети с вводами) и 71:12:090203:1761 (газопровод среднего давления подземных и надземных сетей).

Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону инженерных коммуникаций (охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод среднего давления подземных и надземных сетей", протяженность 1265 м, с учетным номером 71:12-6.194).

Объекты культурного наследия

По адресам образуемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте межевания территории не разрабатываются, в связи с чем границы территорий объектов культурного наследия на чертеже проекта межевания территории не отображены.

Лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проекта межевания отсутствуют.

						Проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						Тульская область, Киреевский район, шахта «Владимировская»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж проекта межевания территории М 1:2500	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	4	12
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			08.2024		ООО «Техпрозем»		
Проверил:									
Ген.директор		Щербаков А.В.			08.2024				

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:	71:12:050211:133		
Номер кадастрового квартала:	71:12:050211		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:12:050211:(А)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Административное здание, расположенное на территории бывшей шахты "Владимировская". Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский.		
Площадь:	32792 +/- 182.2		
Кадастровая стоимость, руб.:	16459944.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:12:090203:2024, 71:12:050211:223, 71:12:050211:226, 71:12:050211:224, 71:12:050211:225, 71:12:050211:227, 71:12:000000:1490, 71:12:090203:1761		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением реестровой ошибки земельного участка с К№71:12:050211:133, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Киреевский, и смежного земельного участка с К№71:12:050211:260, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, шахта "Владимировская", 15, 2023-02-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»
Отделение №14 в городе Киреевск
Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а
Есипова Н.М.
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
24.05.2023 2023 года 18 часов 00 минут

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

10.05.2023г.

Кадастровый номер:

71:12:050211:133

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.05.2023г.

Кадастровый номер:

71:12:050211:133

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2018; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 18.10.2013 № 6/н выдан: ООО ИПП Электропромтехника. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 29.11.2016 № 0315/05/4711-16 выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; доверенность от 06.11.2014 № 6/н выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; о принятии сооружения на баланс от 29.11.2016 № 0315/05/4697-16 выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 18.10.2013 № 6/н выдан: ООО ИПП Электропромтехника; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 10.09.2013 № 878-р выдан: Правительство Тульской области; карта(план) в составе землеустроительного дела от 09.10.2013 № 3-О/586 выдан: ООО "Геоземкадастр"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".

Получатель выписки:

Истомин Анатолий Михайлович (представитель правообладателя),
Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Инновационно-производственное предприятие "Электропромтехника", 7128012309

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»

Отделение №14 в городе Киреевск

Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а

Есипова Н.М.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
10.05.2023 года 18 часов 00 минут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		71:12:050211:133	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Инновационно-производственное предприятие "Электропромтехника", ИНН: 7128012309, ОГРН: 1027101680550
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-12/011/2008-147 11.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.09.2020 18:27:51
	номер государственной регистрации:		71:12:050211:133-71/054/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.09.2020 по 20.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8604IXNMKQ9W7Q0RQ0QZ3F302, выдан 24.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

10.05.2023г.

Кадастровый номер:

71:12:050211:133

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.11.2019 11:28:50	
	номер государственной регистрации:	71:12:050211:133-71/012/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 по 15.10.2021 с 19.11.2019 по 15.10.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8604UCVODW3W1O0GQ0WZ3F304, выдан 08.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»
Отделение №14 в городе Киреевск
Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а
Есипова Н.М.
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
24.05.2023 года в 18 часов 02 минут

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		71:12:050211:133	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

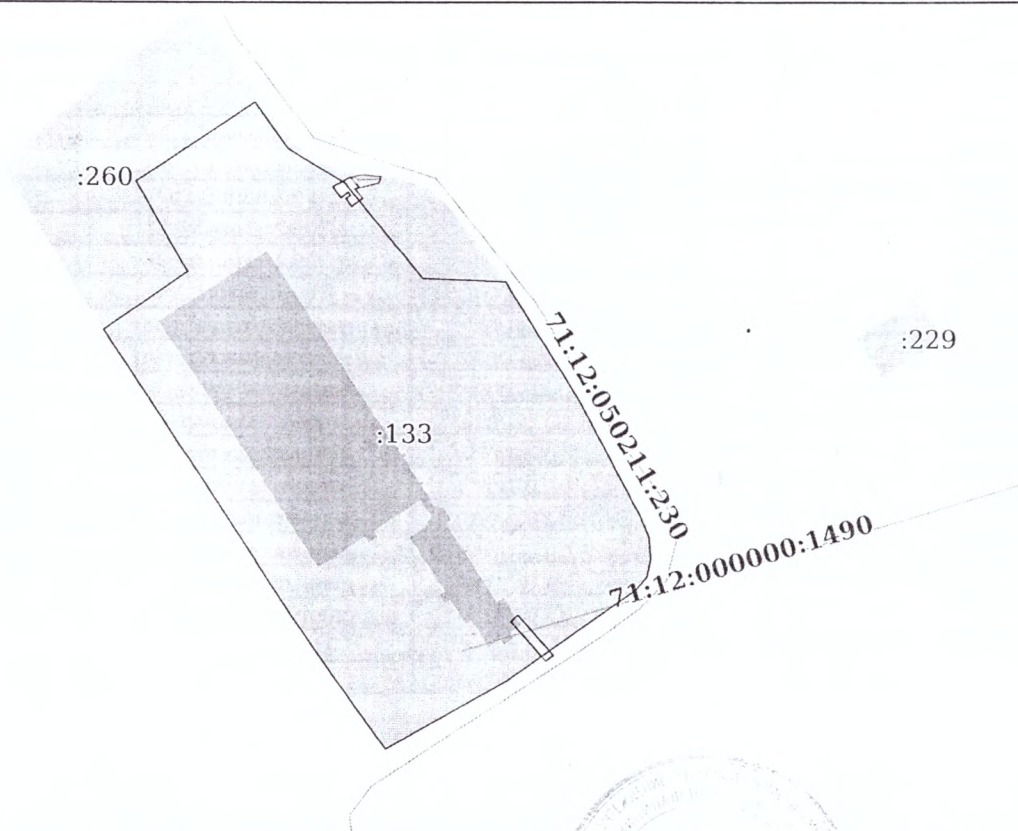
Всего листов выписки: 20

10.05.2023г.

Кадастровый номер:

71:12:050211:133

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»

Отделение №14 в городе Киреевск

Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а

Есипова И.М.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
24-05-2023 года в 14 часов 00 минут