

ООО "ТЕХПРОЗЕМ"

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292

тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением
администрации МО Киреевский район
№ _____ от «_____» _____ 2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Адрес земельного участка:

Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а

Заказчик:

ООО "Векост-Девелопмент" Киреевск

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем»

Щербаков А.В.

Кадастровый инженер

Матюхов С.Д.

2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общая часть.....	4
Введение.....	4
Цель разработки проекта межевания.....	5
Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
2. Формирование земельного участка для эксплуатации гаража.....	5
Координаты поворотных точек формируемых земельных участков	6
Основные показатели по проекту межевания.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
Ситуационный план.....	9
Чертеж проекта межевания территории.....	10

						Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал:						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			12.2021		П	2	25
Проверил:							ООО «Техпрозем»		
Ген.директор		Щербаков А.В.			12.2021				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

1. Общая часть

Введение

Проект межевания территории под промышленные объекты, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а, разработан в виде отдельного документа на основании заключенного контракта, а также в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Киреевск Киреевского района Тульской области;
8. Кадастровые планы территории квартала 71:12:090202 № КУВИ-002/2021-33405385 от 07.04.2021 и 71:12:090204 № КУВИ-002/2020-43135700 от 26.11.2020;
9. Выписка из ЕГРН от 10.11.2021.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных

участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического проекта межевания, осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного под промышленные объекты.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для строительства многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы геодезической съёмки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Киреевск Киреевского района Тульской области.
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельного участка под промышленные объекты

Проектом предусматривается формирование земельного участка под промышленные объекты путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:12:090202:1129 с землями,

находящимися в муниципальной собственности. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемый объект расположен на территории г. Киреевск Киреевского района Тульской области в границах кадастрового квартала 71:12:090202 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «П1» – Производственная зона, а также частично заходит в зону «Ж1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, что обусловлено неверным определением границ зоны, а также необходимостью земельного участка для доступа и обслуживания здания с К№71:12:020317:1140. Для формируемого земельного участка подходит разрешенное использование - Производственная деятельность.

Исходные границы определены в соответствии с заочным решением от 12.03.2021 по гражданскому делу, поскольку сведения об исправленных границах, на день подготовки проекта межевания территории, не внесены в ЕГРН.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению согласно ПЗЗ МО г. Киреевск Киреевского района Тульской области.

В границах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 71:12:020317:1140 (Нежилое здание), 71:12:020317:1154 (Нежилое здание, Контора), 71:12:020317:1176 (Нежилое здание, Проходная). А также земельный участок пересекается сооружением с кадастровым номером 71:12:000000:1650 (телефонная канализация).

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО г. Киреевск Киреевского района Тульской области не установлены.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	715201,50	282557,07	309°17,4'	0,85
2	715202,04	282556,41	33°18,5'	23,31
3	715221,52	282569,21	83°18,5'	3,78
4	715221,96	282572,96	336°04,6'	2,91
5	715224,62	282571,78	33°01,5'	30,09
6	715249,85	282588,18	33°04'	13,78
7	715261,40	282595,70	33°50,7'	62,39
8	715313,22	282630,45	92°41,3'	18,34
9	715312,36	282648,77	132°22,4'	42,75
10	715283,55	282680,35	168°55,3'	2,91

11	715280,69	282680,91	129°26,7'	11,40
12	715273,45	282689,71	132°56,9'	20,73
13	715259,32	282704,89	136°53,2'	3,65
14	715256,66	282707,38	223°17,2'	24,71
15	715238,68	282690,44	241°32,2'	4,05
16	715236,74	282686,88	308°58,3'	6,16
17	715240,62	282682,09	308°58,1'	9,29
18	715246,46	282674,87	218°57'	16,30
19	715233,78	282664,62	129°04,4'	4,11
20	715231,19	282667,81	218°49,4'	12,62
21	715221,36	282659,90	129°41,9'	2,07
22	715220,04	282661,49	218°52,6'	34,14
23	715193,46	282640,06	309°10,9'	1,88
24	715194,65	282638,60	218°45,6'	13,34
25	715184,25	282630,25	309°00,6'	4,61
26	715187,15	282626,67	218°54,8'	9,87
27	715179,47	282620,47	224°05,8'	23,75
28	715162,41	282603,94	314°53,3'	7,21
29	715167,50	282598,83	315°00'	3,15
30	715169,73	282596,60	308°47,3'	50,71
Площадь 10784 кв.м.				

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права
:ЗУ1	Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	10784	Муниципальная собственность

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

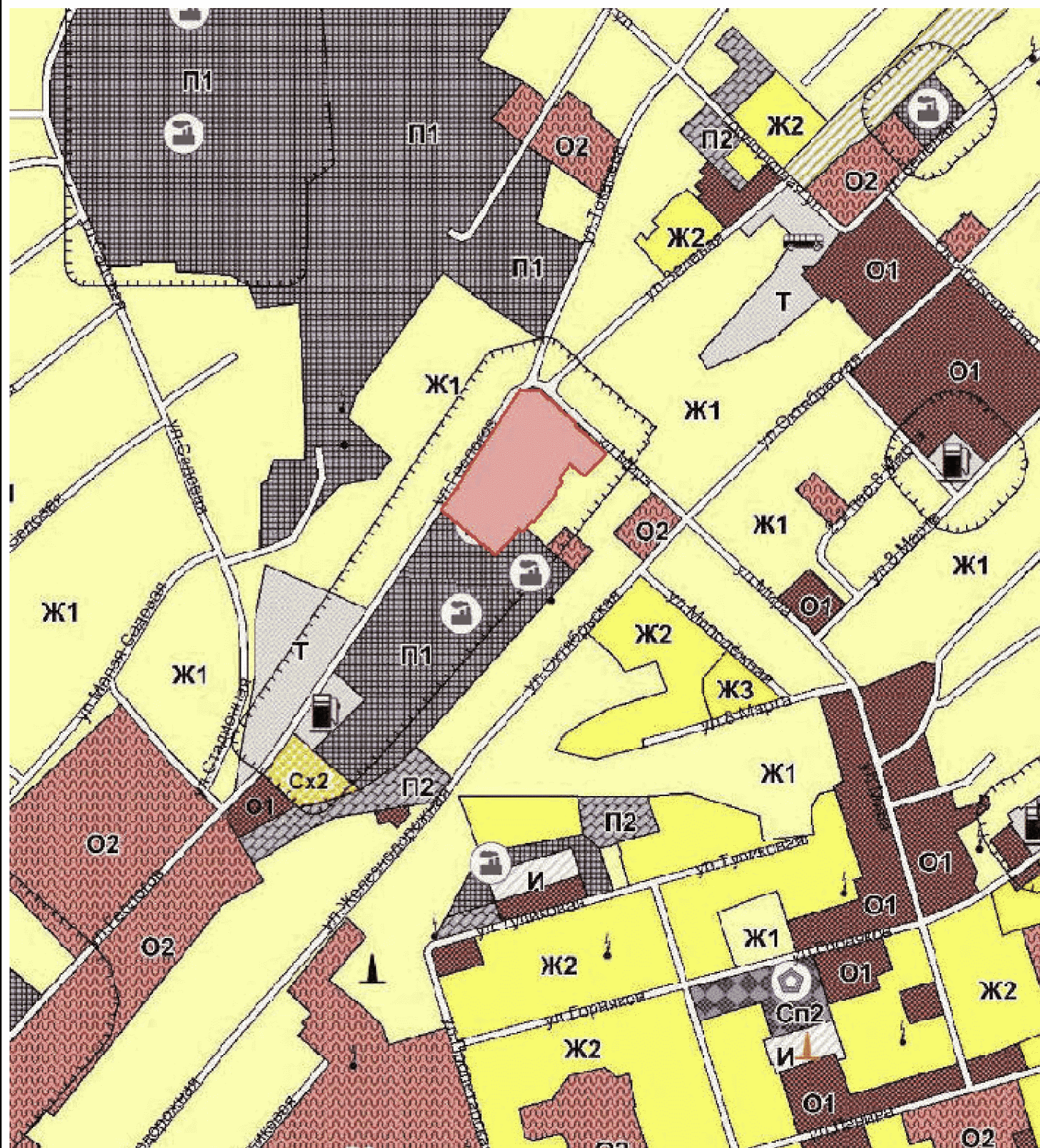
						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования

Ситуационный план

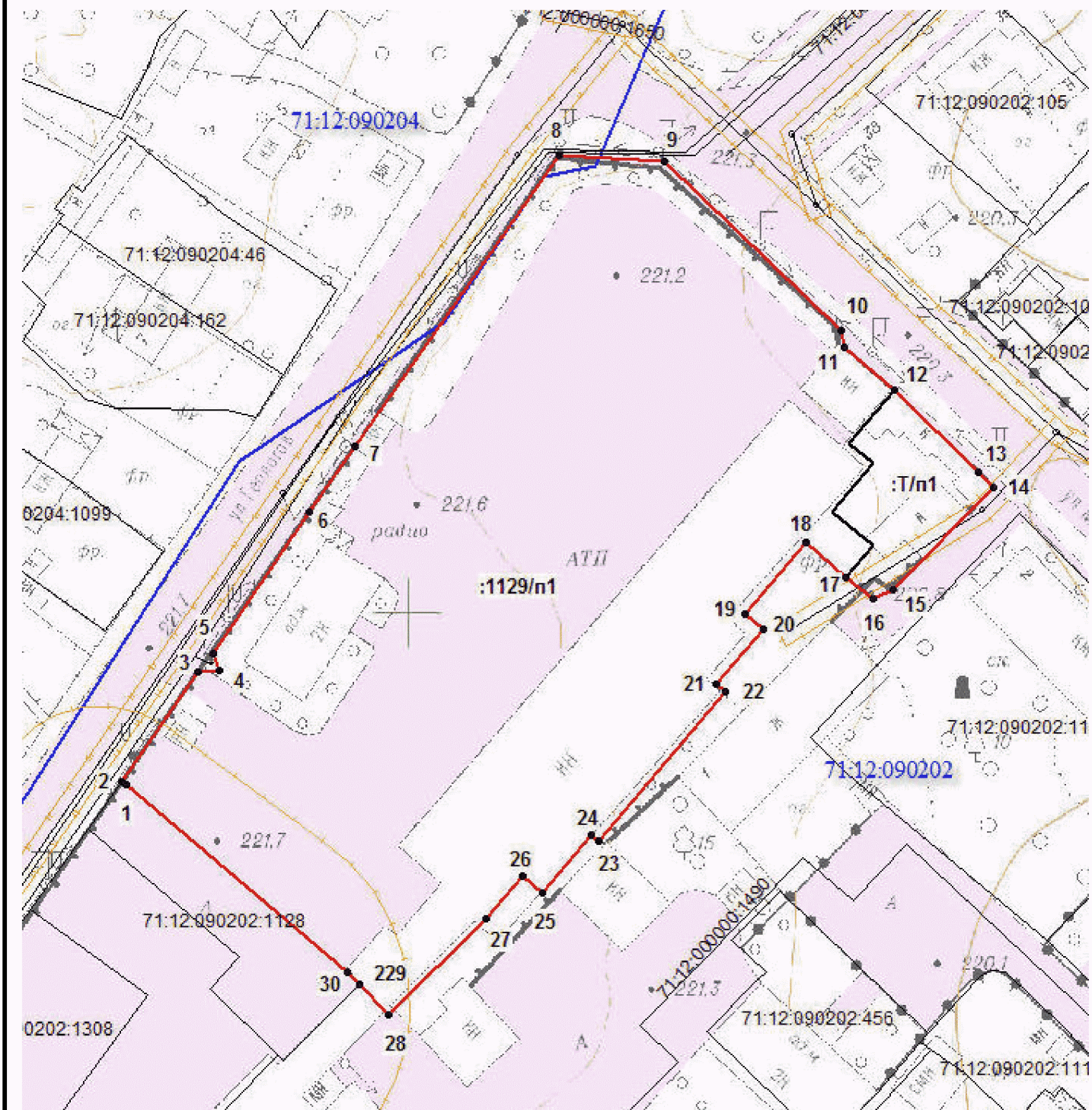


						Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Ситуационный план М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	9	25
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			12.2021		ООО «Техпрозем»		
Проверил:									
Ген.директор		Щербаков А.В.			12.2021				

Чертеж проекта межевания территории

СОГЛАСОВАНО:

1. _____
2. _____
3. _____



						Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов, д. 1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	10	25
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			12.2021		ООО «Техпрозем»		
Проверил:									
Ген.директор		Щербаков А.В.			12.2021				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
10.11.2021г.				
Кадастровый номер:	71:12:090202:1129			
Номер кадастрового квартала:	71:12:090202			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов			
Площадь:	10266			
Кадастровая стоимость, руб.:	3498221.9			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:12:000000:1490, 71:12:020317:1154, 71:12:020317:1176			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:12:090202:1123			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (под промышленные объекты)			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			



полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
	инициалы, фамилия С. А. ФЕДУЛОВ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер: 71:12:090202:1129			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автомобильной мойки самообслуживания ИП Лазукин В.В. по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов от 27.07.2020 № 57 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:12:0000000:2418. Сведения, необходимые для заполнения раздела:</p>		
полное наименование должности	<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ инициалы, фамилия С.А. ФЕДУЛОВ</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1:	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:	71:12:090202:1129		
4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Лазукин Владимир Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "Велкост-Девелопмент", 7128500176		



полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
подпись	инициалы, фамилия С.А. ФЕДУЛОВ
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 11	
10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	71:12:090202:1129
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Векост-Девелопмент", ИНН: 7128500176, ОГРН: 1087154014914
2.1	Собственность 71:12:090202:1129-71/012/2019-1 15.08.2019 12:29:29
3.1	данные отсутствуют
	не зарегистрировано
	Ипотека
	03.08.2021 17:29:57
	71:12:090202:1129-71/054/2021-6
	Срок действия с 03.10.2012 по 06.12.2020 с 03.10.2012 по 06.12.2020
	Лазукина Наталия Николаевна, 13.08.1983, г.Липецк Липецкой обл., Российская Федерация, СНИЛС 062-042-285 16
	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 03 №604404, выдан 20.08.2004, Киреевским РОВД Тульской обл.
	301262, Тульская обл, р-н. Киреевский, г. Киреевск, ул. Чехова, д. 23, кв. 5
	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 2-12/017/3-1/Корп, выдан 07.09.2012
	Договор уступки права требования (цессии) по Кредитному договору №2-12/017/Кр/Корп от 07.09.2012 г. и договору ипотеки (залога недвижимости) №2-12/017/3-1/Корп от 07.09.2012, выдан 23.09.2020
	Договор уступки права требования (цессии) по Кредитному договору №2-12/017/Кр/Корп от 07.09.2012 и Договору об ипотеки (залога недвижимости) №2-12/017/3-1/Корп от 07.09.2012, № 6/н, выдан 28.07.2021
	данные отсутствуют



полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
	инициалы, фамилия С. А. ФЕДУЛОВ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:	71:12:090202:1129		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

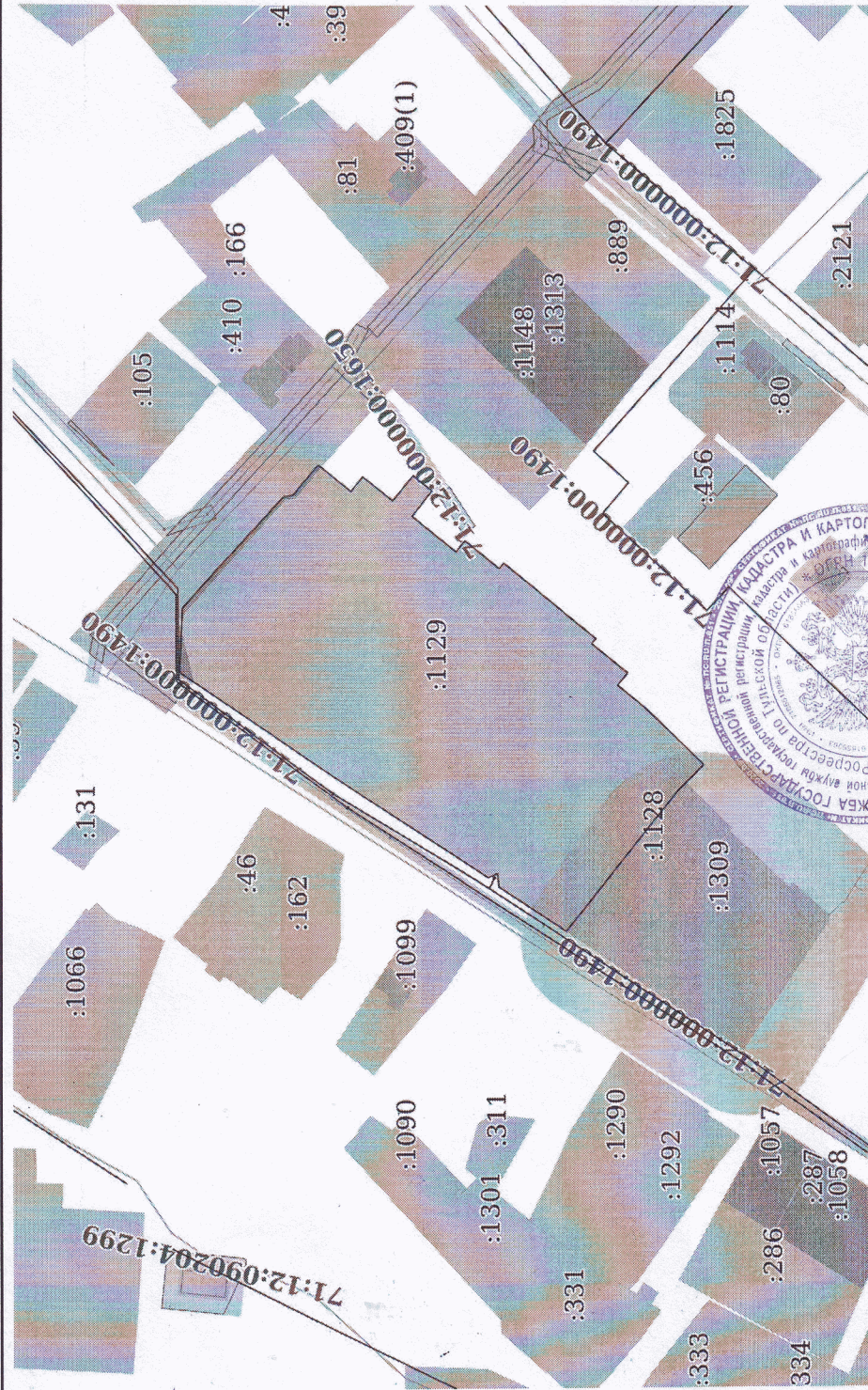


полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
	инициалы, фамилия С.А. ФЕДУЛОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер: 71:12:090202:1129			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
		инициалы, фамилия	С. А. ФЕДУЛОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер: 71:12:090202:1129			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1.1.1	309°17.3'	0.85	данные отсутствуют	71:12:090202:1128
2	1.1.2	33°18.5'	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	83°18.5'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	336°4.6'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	33°1.5'	30.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	33°4.0'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	33°50.7'	62.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	92°41.3'	18.34	данные отсутствуют	71:12:000000:2418
9	1.1.9	132°22.4'	42.75	данные отсутствуют	71:12:000000:2418
10	1.1.10	168°55.3'	2.91	данные отсутствуют	71:12:000000:2418
11	1.1.11	129°26.7'	11.4	данные отсутствуют	71:12:000000:2418
12	1.1.12	219°0.0'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	128°46.6'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	218°49.7'	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	128°44.8'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	218°55.4'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	308°52.9'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	218°56.7'	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	129°4.4'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	218°47.6'	12.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	129°39.8'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	218°52.6'	34.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	309°22.5'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	218°47.6'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	М.П.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		инициалы, фамилия	С. А. ФЕДУЛОВ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1.		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
10.11.2021г.							
Кадастровый номер:				71:12:090202:1129			
25	1.1.25	1.1.26	309°5.3'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	218°54.8'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	224°5.8'	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	314°53.3'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	315°0.0'	3.15	данные отсутствуют	71:12:090202:1128	301262, Тульская обл, р-н. Киреевский, г. Киреевск, ул. Чехова, д. 23, кв. 5
30	1.1.30	1.1.1	308°47.3'	50.71	данные отсутствуют	71:12:090202:1128	301262, Тульская обл, р-н. Киреевский, г. Киреевск, ул. Чехова, д. 23, кв. 5



полное наименование должности	подпись	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
		инициалы, фамилия С.А. ФЕДУЛОВ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2021г.			
Кадастровый номер: 71:12:090202:1129			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-19; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автомобильной мойки самообслуживания ИП Лазукин В.В. по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов от 27.07.2020 № 57 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления границ санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 71:12-6-757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автомобильной мойки самообслуживания (по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Геологов); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н</p>



полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
	инициалы, фамилия С.А. ФЕДУЛОВ
	ПОДПИСЬ М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2021 № 99/2021/371369019			
Кадастровый номер:		71:12:020317:1140	
Номер кадастрового квартала:	71:12:090201		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 020000038:0100:10000		
Адрес:	Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Геологов, д 1а		
Площадь, м ² :	3496.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	30898214.23		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2021 № 99/2021/395981422			
Кадастровый номер:		71:12:020317:1154	
Номер кадастрового квартала:	71:12:090201		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 020000038:0200:20000, Инвентарный номер: 70:228:001:003010450:0200:20000, Условный номер: 71:12:51:01413:002		
Адрес:	Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Геологов, д 1а		
Площадь, м ² :	524.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Контора		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	5199542.72		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2021 № 99/2021/395987969			
Кадастровый номер:		71:12:020317:1176	
Номер кадастрового квартала:	71:12:090201		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 020000038:0300:20000, Инвентарный номер: 70:228:001:003010450:0300:20000, Условный номер: 71:12:51:01413:003		
Адрес:	Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Геологов, д 1а		
Площадь, м ² :	26.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Проходная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	238422.42		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Министерство экономического развития

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Тульской области

(выдающего квалификационный аттестат)

Город

Тула

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Матюхову

(фамилия)

Сергею

(имя)

Дмитриевичу

(отчество)

13 мая 1993 года рождения

(дата рождения)

в том, что он(а) « 31 » марта 2016 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

квалификационной комиссии для проведения

аттестации на соответствие квалификационным

требованиям, предъявляемым к кадастровым

инженерам

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 31 » марта 2016 г.

№ 71-2016-251-Э

Заместитель председателя правительства

Тульской области – министр

экономического развития

Тульской области

Г.В. Лаврухин

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 06 »

апреля

2016 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

№ 71-16-461

(идентификационный номер квалификационного аттестата)



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1592

Выдано 01.08.2016

Кадастровый инженер
Матюхов Сергей Дмитриевич
(СНИЛС № 131-603-366 14)

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

и включен в реестр членов
АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 23.05.2016 за регистрационным № 1592

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в
реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.profcadastre.ru.

Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае
прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор



С.Р. Зырин