

Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в
Киреевском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово,
н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

21/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.	Койнова							
Нач.отд.	Хохлов					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	Стадия	Лист
Н. контр	Барникова						П	1
Кад. инж.	Маляренко							Листов
								1

Содержание раздела






Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	7
1. Перечень образуемых земельных участков	9
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18

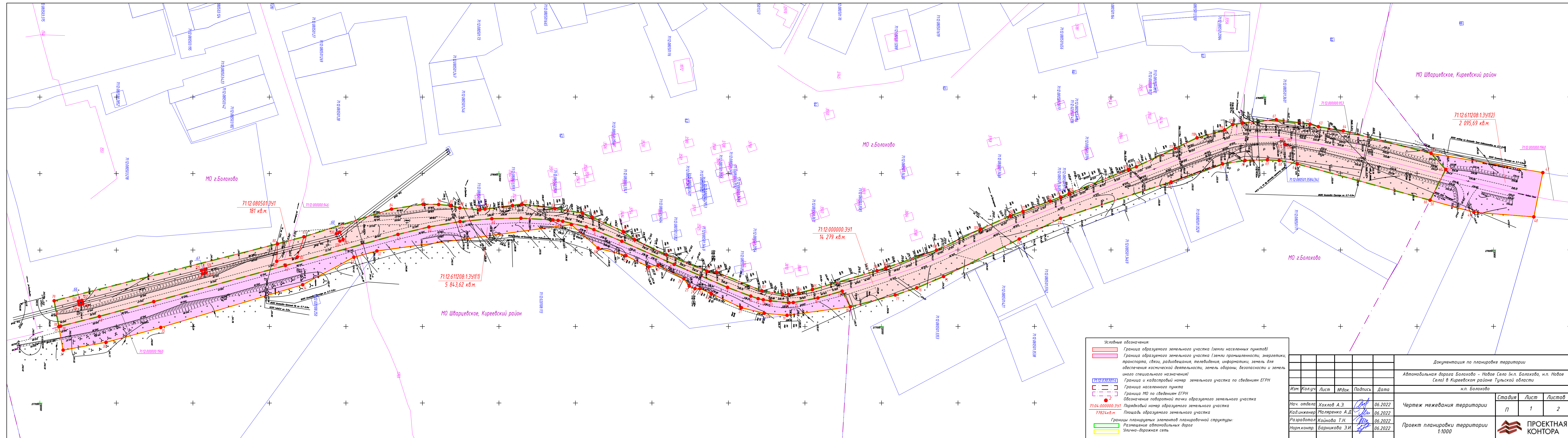
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр.		Койнова				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							



Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания по разработке проектов межевания территории земельных участков, расположенных под сооружениями – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2022 г., выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильная дорога Болохово – Новое Село.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;												
							• Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;												
							• Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».												
• Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных																			
						Пояснительная записка проекта межевания территории										Лист			
																2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Болохово Киреевского района, утвержденный решением Собрания Депутатов МО Киреевский район от 28.07.2011 № 26-108;
- Проект генерального плана муниципального образования Шварцевское Киреевского района от 30.07.2019 № 17-86.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.				
Лист				
№ Докум.				
Подп.				
Дата				
Пояснительная записка проекта межевания территории				
9	Лист			

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:12:611208:1:3У1 (3 контура)	Российская Федерация, Тульская область. Киреевский район, автомобильная дорога Болохово – Новое Село	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	11 257	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:12:611208:1	1-59	-	-	-	-	-	-	-
2	71:12:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область. Киреевский район, г. Болохово	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	14 279	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	60-136	-	-	-	-	-	-	-
3	71:12:000000:3У2	Российская Федерация, Тульская область. Киреевский район, с. Новое Село	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	4 984	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	137-162	-	-	-	-	-	-	-
4	71:12:080501:3У1	Российская Федерация, Тульская область. Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	181	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	80-83	-	-	-	-	-	-	-

1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:12:611208:1:ЗУ1(1)				
1	732314,36	276929,22	20,95	3 03,9
2	732335,28	276930,34	3,40	5 13,5
3	732338,67	276930,65	3,10	10 24,2
4	732341,72	276931,21	15,76	13 12,4
5	732357,06	276934,81	5,34	20 22,1
6	732362,07	276936,67	19,78	22 39,7
7	732380,32	276944,29	37,38	23 51,4
8	732414,51	276959,41	38,00	23 20,0
9	732449,40	276974,46	16,19	20 34,4
10	732464,56	276980,15	5,11	18 58,0
11	732469,39	276981,81	3,44	12 05,7
12	732472,75	276982,53	4,62	8 05,7
13	732477,32	276983,18	12,31	6 17,6
14	732489,56	276984,53	2,83	356 20,9
15	732492,38	276984,35	16,33	349 31,4
16	732508,44	276981,38	16,51	344 17,3
17	732524,33	276976,91	11,53	62 34,1
18	732529,64	276987,14	41,69	172 21,0
19	732488,32	276992,69	15,04	185 04,4
20	732473,34	276991,36	15,28	193 46,9
21	732458,50	276987,72	21,99	205 04,4
22	732438,58	276978,40	7,76	203 57,3
23	732431,49	276975,25	3,40	179 49,9
24	732428,09	276975,26	4,07	203 55,2
25	732424,37	276973,61	6,02	234 19,8
26	732420,86	276968,72	18,97	207 32,3
27	732404,04	276959,95	6,31	169 51,9
28	732397,83	276961,06	16,54	206 30,2
29	732383,03	276953,68	18,90	195 09,2
30	732364,79	276948,74	23,26	221 19,4
31	732347,32	276933,38	128,24	172 16,5
32	732220,24	276950,62	15,59	164 47,2
33	732205,20	276954,71	37,96	151 44,8
34	732171,76	276972,68	96,86	163 14,8
35	732079,01	277000,60	37,03	164 48,9
36	732043,27	277010,30	28,54	169 42,4
37	732015,19	277015,40	15,60	259 41,9

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

38	732012,40	277000,05	1,20	343 04,3
39	732013,55	276999,70	26,08	345 57,2
40	732038,85	276993,37	36,85	344 49,0
41	732074,41	276983,72	89,24	344 41,1
42	732160,48	276960,15	76,28	344 31,7
43	732234,00	276939,80	20,82	346 26,7
44	732254,24	276934,92	20,61	350 10,1
45	732274,55	276931,40	20,88	354 51,8
46	732295,35	276929,53	19,01	359 03,9
Площадь кв.м.:				5 843,62
71:12:611208:1:3У1(2)				
47	732982,23	276899,47	29,53	101 30,2
48	732976,34	276928,41	39,28	184 27,2
49	732937,18	276925,36	29,68	195 17,7
50	732908,55	276917,53	22,59	296 55,7
51	732918,78	276897,39	14,20	227 44,4
52	732909,23	276886,88	74,08	9 47,1
Площадь кв.м.:				2 095,69
71:12:611208:1:3У1(3)				
53	734804,02	277829,94	57,11	48 23,6
54	734841,94	277872,64	4,74	47 13,3
55	734845,16	277876,12	63,63	64 49,9
56	734872,22	277933,71	4,27	89 03,6
57	734872,29	277937,98	166,83	226 20,0
58	734757,10	277817,30	24,82	316 23,3
59	734775,07	277800,18	41,52	45 47,4
Площадь кв.м.:				3 317,38
Площадь всего кв.м.:				11 257
71:12:000000:3У1				
60	732785,78	276867,05	22,31	354 25,0
61	732807,98	276864,88	22,27	7 28,9
62	732830,06	276867,78	5,72	16 33,9
63	732835,54	276869,41	16,47	9 21,9
64	732851,79	276872,09	59,31	14 26,4
52	732909,23	276886,88	14,18	47 46,4
65	732918,76	276897,38	22,60	116 55,0
66	732908,53	276917,53	90,02	195 17,5
67	732821,70	276893,79	12,00	190 57,2
68	732809,92	276891,51	7,76	182 35,1
69	732802,17	276891,16	14,57	178 35,1
70	732787,60	276891,52	14,86	171 10,3
71	732772,92	276893,80	35,60	160 44,7
72	732739,31	276905,54	76,10	161 47,5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

73	732667,02	276929,32	30,20	153 19,0
74	732640,04	276942,88	55,18	153 39,2
75	732590,59	276967,37	19,00	157 00,7
76	732573,10	276974,79	14,83	161 41,2
77	732559,02	276979,45	30,37	165 19,9
18	732529,64	276987,14	11,53	242 34,1
17	732524,33	276976,91	16,51	164 17,3
16	732508,44	276981,38	16,33	169 31,4
15	732492,38	276984,35	2,83	176 20,9
14	732489,56	276984,53	12,31	186 17,6
13	732477,32	276983,18	4,62	188 05,7
12	732472,75	276982,53	3,44	192 05,7
11	732469,39	276981,81	5,11	198 58,0
10	732464,56	276980,15	16,19	200 34,4
9	732449,40	276974,46	38,00	203 20,0
8	732414,51	276959,41	37,38	203 51,4
7	732380,32	276944,29	19,78	202 39,7
6	732362,07	276936,67	5,34	200 22,1
5	732357,06	276934,81	15,76	193 12,4
4	732341,72	276931,21	3,10	190 24,2
3	732338,67	276930,65	3,40	185 13,5
2	732335,28	276930,34	20,95	183 03,9
1	732314,36	276929,22	19,01	179 03,9
46	732295,35	276929,53	20,88	174 51,8
45	732274,55	276931,40	20,61	170 10,1
44	732254,24	276934,92	20,82	166 26,7
43	732234,00	276939,80	76,28	164 31,7
42	732160,48	276960,15	89,24	164 41,1
41	732074,41	276983,72	36,85	164 49,0
40	732038,85	276993,37	26,08	165 57,2
39	732013,55	276999,70	1,20	163 59,3
78	732012,40	277000,03	17,17	259 41,9
79	732009,33	276983,14	150,62	345 42,3
80	732155,29	276945,95	11,43	92 30,4
81	732154,79	276957,37	13,75	348 12,5
82	732168,25	276954,56	13,95	288 15,2
83	732172,62	276941,31	59,99	342 27,5
84	732229,82	276923,23	20,81	351 16,0
85	732250,39	276920,07	10,25	1 00,4
86	732260,64	276920,25	7,53	5 24,5
87	732268,14	276920,96	6,46	13 48,0
88	732274,41	276922,50	13,02	5 35,8
89	732287,37	276923,77	3,58	351 57,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

90	732290,91	276923,27	18,13	352 29,2
91	732308,88	276920,90	6,16	351 19,0
92	732314,97	276919,97	21,71	7 42,3
93	732336,48	276922,88	18,30	9 10,8
94	732354,55	276925,80	6,89	22 41,8
95	732360,91	276928,46	22,37	24 57,7
96	732381,19	276937,90	9,03	35 27,0
97	732388,55	276943,14	23,05	25 24,5
98	732409,37	276953,03	28,83	22 12,9
99	732436,06	276963,93	6,08	4 48,6
100	732442,12	276964,44	32,11	22 22,3
101	732471,81	276976,66	13,81	9 15,1
102	732485,44	276978,88	3,76	1 31,4
103	732489,20	276978,98	6,43	353 01,8
104	732495,58	276978,20	9,49	346 17,2
105	732504,80	276975,95	44,04	343 38,8
106	732547,06	276963,55	5,95	342 28,8
107	732552,73	276961,76	35,21	340 42,6
108	732585,96	276950,13	31,63	334 28,3
109	732614,50	276936,50	21,53	335 45,4
110	732634,13	276927,66	8,84	340 59,5
111	732642,49	276924,78	19,02	339 08,7
112	732660,26	276918,01	7,26	338 35,7
113	732667,02	276915,36	6,02	338 15,1
114	732672,61	276913,13	41,72	337 48,4
115	732711,24	276897,37	5,59	341 26,1
116	732716,54	276895,59	27,96	334 37,6
117	732741,80	276883,61	16,00	334 29,5
118	732756,24	276876,72	18,77	343 58,7
119	732779,48	276868,07	7,32	291 33,3
120	732779,48	276868,07	6,38	350 48,2
Площадь кв.м.:				14 302

Вырезные контуры

121	732025,18	276983,49	2,34	345 54,3
122	732027,45	276982,92	2,34	75 40,0
123	732028,03	276985,19	2,35	165 43,6
124	732025,75	276985,77	2,35	255 57,8
Площадь кв.м.:				6
125	732105,67	276963,22	2,34	345 54,3
126	732107,94	276962,65	2,34	76 08,5
127	732108,50	276964,92	2,33	165 50,7
128	732106,24	276965,49	2,34	255 54,3
Площадь кв.м.:				5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

129	732196,07	276944,09	5,29	243 37,7
130	732193,72	276939,35	2,33	333 32,7
131	732195,81	276938,31	5,29	63 37,7
132	732198,16	276943,05	2,33	153 32,7
Площадь кв.м.:				12
133	732813,70	276880,91	0,18	90 00,0
134	732813,70	276881,09	0,18	180 00,0
135	732813,52	276881,09	0,18	270 00,0
136	732813,52	276880,91	0,18	0 00,0
Площадь кв.м.:				0,03
Площадь всего кв.м.:				14 279
71:12:000000:3У2				
137	735060,38	277951,71	12,78	67 04,0
138	735065,36	277963,48	13,24	74 08,3
139	735068,98	277976,22	25,25	163 09,0
140	735044,81	277983,54	21,88	173 51,6
141	735023,06	277985,88	10,04	180 24,0
142	735013,02	277985,81	27,73	171 08,5
143	734985,62	277990,08	23,52	180 16,1
144	734962,10	277989,97	63,68	187 03,2
145	734898,90	277982,15	16,57	269 06,1
146	734898,64	277965,58	38,16	226 19,6
57	734872,29	277937,98	4,27	269 03,6
56	734872,22	277933,71	63,57	244 50,8
147	734845,20	277876,17	55,35	47 15,8
148	734882,76	277916,82	29,68	48 03,5
149	734902,60	277938,90	17,71	42 42,7
150	734915,61	277950,91	7,47	37 06,9
151	734921,57	277955,42	7,46	33 58,0
152	734927,76	277959,59	8,67	31 07,3
153	734935,18	277964,07	7,01	29 00,9
154	734941,31	277967,47	2,37	29 35,7
155	734943,37	277968,64	2,00	334 12,2
156	734945,17	277967,77	23,31	7 11,7
157	734968,30	277970,69	27,65	1 04,6
158	734995,95	277971,21	10,36	359 03,6
159	735006,31	277971,04	11,10	7 14,8
160	735017,32	277972,44	15,91	350 04,9
161	735032,99	277969,70	5,57	274 13,5
162	735033,40	277964,15	29,71	335 14,8
Площадь кв.м.:				4 984
71:12:080501:3У1				
83	732172,62	276941,31	13,95	108 15,2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

82	732168,25	276954,56ф	13,75	168 12,5
81	732154,79	276957,37	11,43	272 30,4
80	732155,29	276945,95	17,94	345 00,7
Площадь кв.м.:				181

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
н.п. Болохово				
1	732791,85	276862,61	16,29	8 00,6
2	732807,98	276864,88	22,27	7 28,9
3	732830,06	276867,78	5,72	16 33,9
4	732835,54	276869,41	16,47	9 21,9
5	732851,79	276872,09	59,31	14 26,4
6	732909,23	276886,88	74,08	9 47,1
7	732982,23	276899,47	29,53	101 30,2
8	732976,34	276928,41	39,28	184 27,2
9	732937,18	276925,36	119,72	195 17,4
10	732821,70	276893,79	12,00	190 57,2
11	732809,92	276891,51	7,76	182 35,1
12	732802,17	276891,16	14,57	178 35,1
13	732787,60	276891,52	14,86	171 10,3
14	732772,92	276893,80	35,60	160 44,7
15	732739,31	276905,54	76,10	161 47,5
16	732667,02	276929,32	30,20	153 19,0
17	732640,04	276942,88	55,18	153 39,2
18	732590,59	276967,37	19,00	157 00,7
19	732573,10	276974,79	14,83	161 41,2
20	732559,02	276979,45	30,37	165 19,9
21	732529,64	276987,14	41,69	172 21,0
22	732488,32	276992,69	15,04	185 04,4
23	732473,34	276991,36	15,28	193 46,9
24	732458,50	276987,72	21,99	205 04,4
25	732438,58	276978,40	7,76	203 57,3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

26	732431,49	276975,25	3,40	179 49,9
27	732428,09	276975,26	4,07	203 55,2
28	732424,37	276973,61	6,02	234 19,8
29	732420,86	276968,72	18,97	207 32,3
30	732404,04	276959,95	6,31	169 51,9
31	732397,83	276961,06	16,54	206 30,2
32	732383,03	276953,68	18,90	195 09,2
33	732364,79	276948,74	23,26	221 19,4
34	732347,32	276933,38	128,24	172 16,5
35	732220,24	276950,62	15,59	164 47,2
36	732205,20	276954,71	37,96	151 44,8
37	732171,76	276972,68	96,86	163 14,8
38	732079,01	277000,60	37,03	164 48,9
39	732043,27	277010,30	28,54	169 42,4
40	732015,19	277015,40	32,79	259 42,3
41	732009,33	276983,14	150,62	345 42,3
42	732155,29	276945,95	17,94	345 00,7
43	732172,62	276941,31	59,99	342 27,5
44	732229,82	276923,23	20,81	351 16,0
45	732250,39	276920,07	10,25	1 00,4
46	732260,64	276920,25	7,53	5 24,5
47	732268,14	276920,96	6,46	13 48,0
48	732274,41	276922,50	13,02	5 35,8
49	732287,37	276923,77	3,58	351 57,6
50	732290,91	276923,27	18,13	352 29,2
51	732308,88	276920,90	6,16	351 19,0
52	732314,97	276919,97	21,71	7 42,3
53	732336,48	276922,88	18,30	9 10,8
54	732354,55	276925,80	6,89	22 41,8
55	732360,91	276928,46	22,37	24 57,7
56	732381,19	276937,90	9,03	35 27,0
57	732388,55	276943,14	23,05	25 24,5
58	732409,37	276953,03	28,83	22 12,9
59	732436,06	276963,93	6,08	4 48,6
60	732442,12	276964,44	32,11	22 22,3
61	732471,81	276976,66	13,81	9 15,1
62	732485,44	276978,88	3,76	1 31,4
63	732489,20	276978,98	6,43	353 01,8
64	732495,58	276978,20	9,49	346 17,2
65	732504,80	276975,95	44,04	343 38,8
66	732547,06	276963,55	5,95	342 28,8
67	732552,73	276961,76	35,21	340 42,6
68	732585,96	276950,13	31,63	334 28,3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

69	732614,50	276936,50	21,53	335 45,4
70	732634,13	276927,66	8,84	340 59,5
71	732642,49	276924,78	19,02	339 08,7
72	732660,26	276918,01	7,26	338 35,7
73	732667,02	276915,36	6,02	338 15,1
74	732672,61	276913,13	41,72	337 48,4
75	732711,24	276897,37	5,59	341 26,1
76	732716,54	276895,59	27,96	334 37,6
77	732741,80	276883,61	16,00	334 29,5
78	732756,24	276876,72	18,77	343 58,7
79	732774,28	276871,54	7,32	291 33,3
80	732776,97	276864,73	15,03	351 53,5
Площадь кв.м.:				22 517
<i>н.п. Новое Село</i>				
81	734882,76	277916,82	29,68	48 03,5
82	734902,60	277938,90	17,71	42 42,7
83	734915,61	277950,91	7,47	37 06,9
84	734921,57	277955,42	7,46	33 58,0
85	734927,76	277959,59	8,67	31 07,3
86	734935,18	277964,07	7,01	29 00,9
87	734941,31	277967,47	2,37	29 35,7
88	734943,37	277968,64	2,00	334 12,2
89	734945,17	277967,77	23,31	7 11,7
90	734968,30	277970,69	27,65	1 04,6
91	734995,95	277971,21	10,36	359 03,6
92	735006,31	277971,04	11,10	7 14,8
93	735017,32	277972,44	15,91	350 04,9
94	735032,99	277969,70	5,57	274 13,5
95	735033,40	277964,15	29,71	335 14,8
96	735060,38	277951,71	12,78	67 04,0
97	735065,36	277963,48	13,24	74 08,3
98	735068,98	277976,22	25,25	163 09,0
99	735044,81	277983,54	21,88	173 51,6
100	735023,06	277985,88	10,04	180 24,0
101	735013,02	277985,81	27,73	171 08,5
102	734985,62	277990,08	23,52	180 16,1
103	734962,10	277989,97	63,69	187 03,1
104	734898,89	277982,15	16,57	269 06,1
105	734898,63	277965,58	38,15	226 20,3
106	734872,29	277937,98	166,83	226 20,0
107	734757,10	277817,30	24,82	316 23,3
108	734775,07	277800,18	41,52	45 47,4
109	734804,02	277829,94	57,11	48 23,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

110	734841,94	277872,64	60,15	47 15,8
Площадь кв.м.:				8 302
Площадь всего кв.м.:				30 819

- 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:12:611208:1:3У1 (3 контура)	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1
2	71:12:000000:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:12:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:12:080501:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				13