

Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в
Киреевском районе Тульской области



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово,
н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

21/2022-ПМТ

Том 2

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА						

Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	9

Приложение






1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области).
3. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с КN[№] 71:12:000000:1960.
4. Выписка из ЕГРН о земельном участке с КN[№] 71:12:611208:1.
5. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с КN[№] 71:12:020104:492.
6. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с КN[№] 71:12:020104:493.
7. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с КN[№] 71:12:000000:953.
8. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с КN[№] 71:12:000000:946.

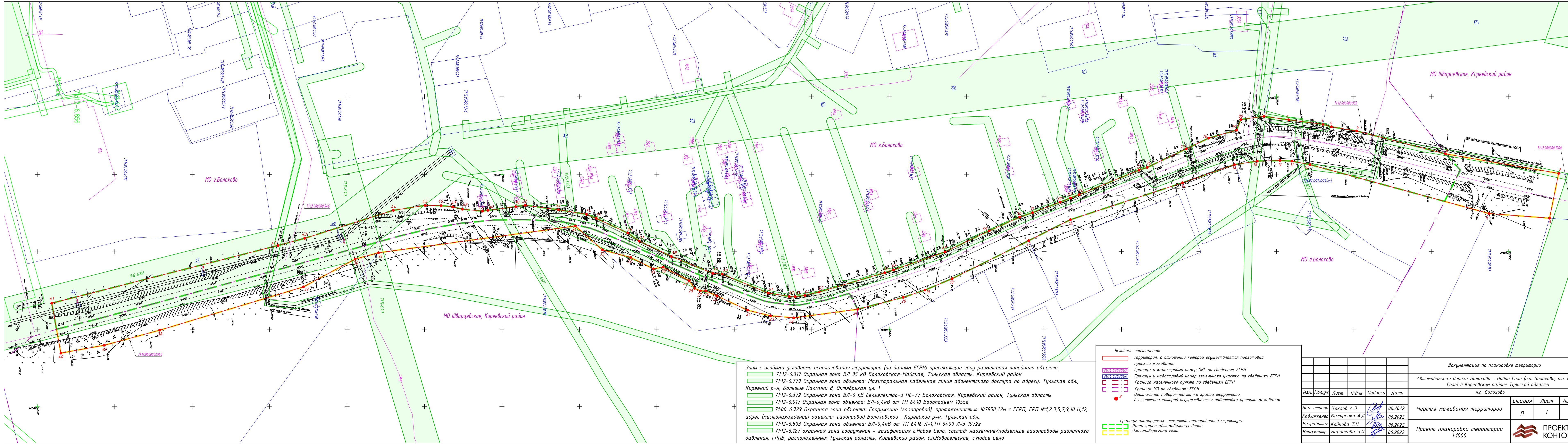
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр..		Койнова				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							



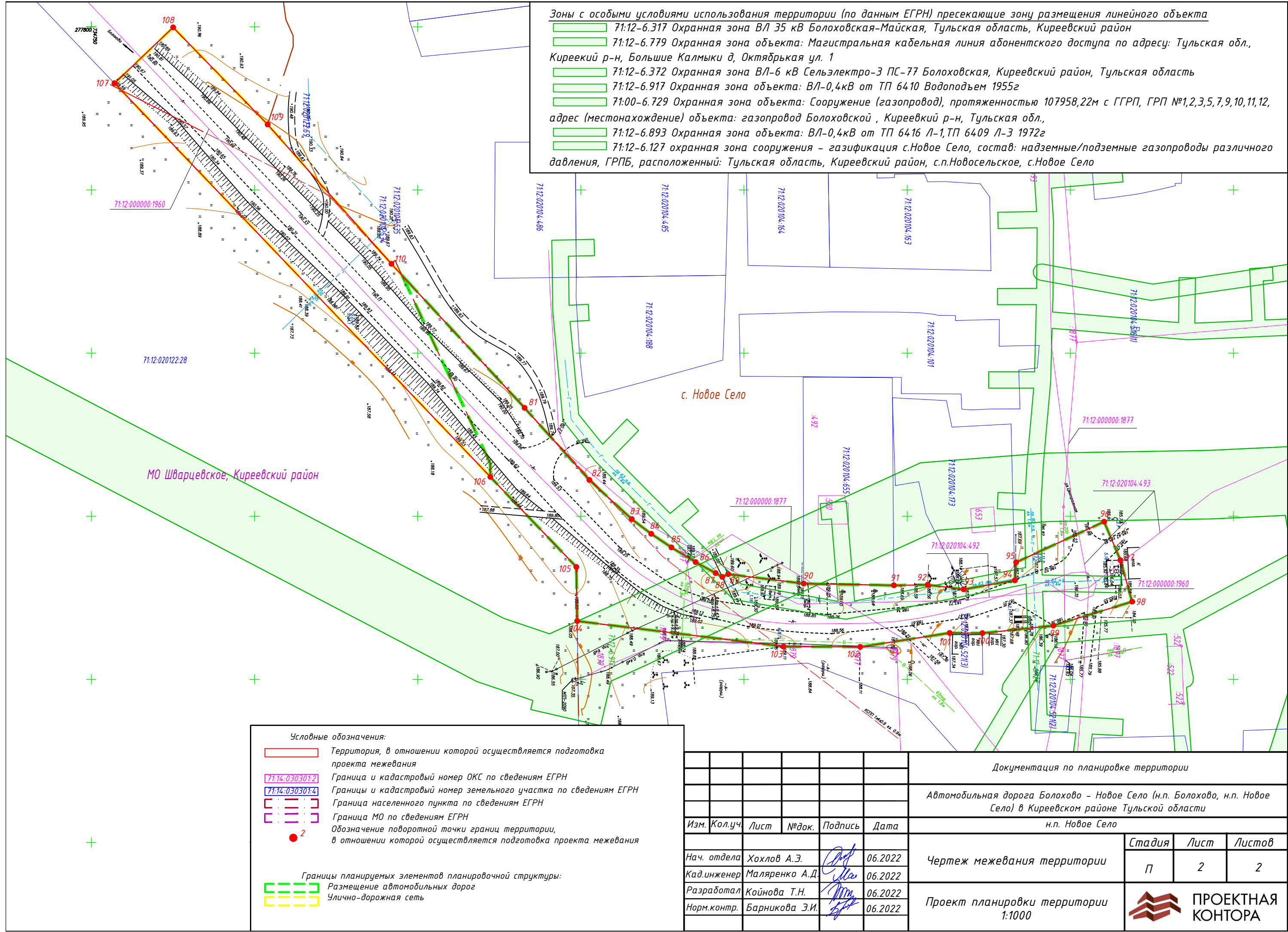
Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН) пересекающие зону размещения линейного объекта

- 71:12-6.317 Охранная зона ВЛ 35 кВ Болоховская-Майская, Тульская область, Киреевский район
- 71:12-6.779 Охранная зона объекта: Магистральная кабельная линия абонентского доступа по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, Большие Калмыки д, Октябрьская ул. 1
- 71:12-6.372 Охранная зона ВЛ-6 кВ Сельэлектро-3 ПС-77 Болоховская, Киреевский район, Тульская область
- 71:12-6.917 Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ от ТП 6410 Водопадьем 1955г
- 71:00-6.729 Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод), протяженностью 107958,22м с ГГРП, ГРП №1,2,3,5,7,9,10,11,12, адрес (местонахождение) объекта: газопровод Болоховской, Киреевский р-н, Тульская обл.,
- 71:12-6.893 Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ от ТП 6416 Л-1, ТП 6409 Л-3 1972г
- 71:12-6.127 охранная зона сооружения - газификация с.Новое Село, состав: надземные/подземные газопроводы различного давления, ГРПБ, расположенный: Тульская область, Киреевский район, с.п.Новосельское, с.Новое Село

Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница МО по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Размещение автомобильных дорог
- Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории				
Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области				
н.п. Болохово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. отдела	Хохлов А.Э.	06.2022		
Кад.инженер	Маяренко А.Д.	06.2022		
Разработал	Койнова Т.Н.	06.2022		
Норм.контр.	Барникова Э.И.	06.2022		
Чертеж межевания территории				
Проект планировки территории 1:1000				
СТАДИЯ				
Лист				
Листов				
П				
1				
2				
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА				



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по эксплуатации и обслуживанию автомобильной дороги Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области в условиях сложившейся планировочной структуры.

В схеме территориального планирования Тульской области данная автодорога указана как автомобильная дорога общего пользования регионального значения и включена в перечень объектов региональной транспортной инфраструктуры (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области от 18.06.2021 № 324 п. 11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт, перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области, п. 43.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемого участка не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков. Местоположение земельных участков обусловлено расположением автомобильной дороги, а также улично-дорожной сети н.п. Болохово и н.п. Новое Село.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков путем раздела земельного участка предназначенного для размещения автомобильной дороги Болохово – Новое Село с кадастровым номером 71:12:611208:1 (постоянное бессрочное пользование ГУ ТО «Тулаавтодор» № 71-71/012-71/012/002/2015-390/1 от 30.01.2015) с сохранением его в измененных границах, на основании настоящего проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Болохово – Новое Село (н.п. Болохово, н.п. Новое Село) в Киреевском районе Тульской области». Кадастровый номер автомобильной дороги 71:12:000000:1960, собственность Тульской области № 71:12:000000:1960-71/012/2017-1 от 27.11.2017, оперативное управление ГУ ТО «Тулаавтодор» № 71:12:000000:1960-71/012/2017-2 от 27.11.2017.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, пересекают границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 71:12:000000:1877 (сооружение коммунального хозяйства в с. Новое Село), 71:12:020104:492 (сооружения дорожного транспорта - ул. Молодежная в с. Новое Село, собственность МО Шварцевское Киреевского района № 71-71-12/017/2013-728 от 12.12.2013), 71:12:020104:493 (сооружения дорожного транспорта - ул. Центральная в с. Новое Село, собственность МО Шварцевское Киреевского района № 71-71-12/017/2013-736 от 12.12.2013), 71:12:000000:953 (сооружения дорожного транспорта - ул. Степная в г. Болохово, собственность МО г. Болохово Киреевского района № 71-71-12/020/2013-398 от 05.12.2013), 71:12:000000:946 (сооружения дорожного транспорта - ул. Советская в г. Болохово, собственность МО г. Болохово Киреевского района № 71-71-12/020/2013-392 от 05.12.2013).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																					
	<p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, пересекают границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 71:12:000000:1877 (сооружение коммунального хозяйства в с. Новое Село), 71:12:020104:492 (сооружения дорожного транспорта - ул. Молодежная в с. Новое Село, собственность МО Шварцевское Киреевского района № 71-71-12/017/2013-728 от 12.12.2013), 71:12:020104:493 (сооружения дорожного транспорта - ул. Центральная в с. Новое Село, собственность МО Шварцевское Киреевского района № 71-71-12/017/2013-736 от 12.12.2013), 71:12:000000:953 (сооружения дорожного транспорта - ул. Степная в г. Болохово, собственность МО г. Болохово Киреевского района № 71-71-12/020/2013-398 от 05.12.2013), 71:12:000000:946 (сооружения дорожного транспорта - ул. Советская в г. Болохово, собственность МО г. Болохово Киреевского района № 71-71-12/020/2013-392 от 05.12.2013).</p>																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">Пояснительная записка проекта межевания территории</td><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист																										
	2																										

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», определен список объектов капитального строительства, размещение которых возможно без проведения работ по межеванию земельных участков, в границах зон их планируемого размещения. К таковым объектам, в частности относятся:

- Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Для сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 71:12:000000:946 напротив предусмотрено образование земельного участка для его размещения с условным номером 71:12:080501:3У1 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2). Данный земельный участок формируются из земель муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, с целью разграничения государственной собственности на землю согласно ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Для сооружений дорожного транспорта с кадастровыми номерами 71:12:020104:492, 71:12:020104:493, 71:12:000000:953, также с целью разграничения государственной собственности на землю согласно ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», необходимо скорректироваться границы сооружений в соответствии с существующей ситуацией и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>напротив предусмотрено образование земельного участка для его размещения с условным номером 71:12:080501:3У1 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2). Данный земельный участок формируются из земель муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, с целью разграничения государственной собственности на землю согласно ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p> <p>Для сооружений дорожного транспорта с кадастровыми номерами 71:12:020104:492, 71:12:020104:493, 71:12:000000:953, также с целью разграничения государственной собственности на землю согласно ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», необходимо скорректироваться границы сооружений в соответствии с существующей ситуацией и</p>
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист	
								2	

Земельные участки для размещения линейного объекта формируются на территории муниципального образования город Болохово и с. Новое Село.

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 11 Транспорт и улично-дорожная сеть).

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории, составляет в н.п. Болохово - 22 м, в н.п. Новое Село – 23 м (на отдельных участках – на поворотах для обеспечения необходимой боковой видимости предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего аннулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.</p>					
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>Пояснительная записка проекта межевания территории</p>

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.06.2022

№ 129

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.12.2021 № 305 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2022 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и

объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 17.03.2022.

**Заместитель министра
министерства транспорта и
дорожного хозяйства -
директор департамента
дорожного хозяйства**



И. Ю. Сиунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

«Проектные предложения»

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньев-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиропотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения
Тульской области

Идентификационный номер		Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км
1		2	3		4
		Автомобильные дороги регионального значения			
		Алексинский район			
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

		Итого		13,806	13,806
		Заокский район			
36	70 ОП МЗ 70Н-073	Любички - Болдово	Тульская область, Заокский район	3,250	3,250
		Итого		3,250	3,250
		Каменский район			
37	70 ОП МЗ 70Н-074	"Чернь - Медведки" - поселок Дачный	Тульская область, Каменский район	0,710	0,710
38	70 ОП МЗ 70Н-075	Закопы - асфальтобетонный завод	Тульская область, Каменский район	0,600	0,600
39	70 ОП МЗ 70Н-076	"Чернь - Медведки" - Дмитриевка	Тульская область, Каменский район	1,935	1,935
40	70 ОП МЗ 70Н-077	"Чернь - Медведки" - Каменка	Тульская область, Каменский район	2,927	2,927
		Итого		6,172	6,172
		Кимовский район			
41	70 ОП МЗ 70Н-022	"Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному пункту Пронь	Тульская область, Кимовский район	3,500	3,500
42	70 ОП МЗ 70Н-078	Епифань - Кораблино	Тульская область, Кимовский район	0,993	0,933
		Итого		4,493	4,493
		Киреевский район			
43	70 ОП МЗ 70Н-023	Болохово - Новое Село	Тульская область, Киреевский район	3,450	3,450
44	70 ОП МЗ 70Н-024	Шатск - Гамово	Тульская область, Киреевский район	3,310	3,310
45	70 ОП МЗ 70Н-025	"Быковка - Богородицк" - Дедилово -	Тульская область, Киреевский район	4,175	4,175

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477978266			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1960	
Номер кадастрового квартала:	71:12:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, автомобильная дорога Болохово-Новое Село		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3450	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	объекты нежилого назначения, транспортное, автомобильного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Болохово - Новое Село		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	12462160.93		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477978266			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1960	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:020122:44, 71:12:020122:45, 71:12:020122:72, 71:12:611208:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Хохлов Александр Эдуардович №71-12-286		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

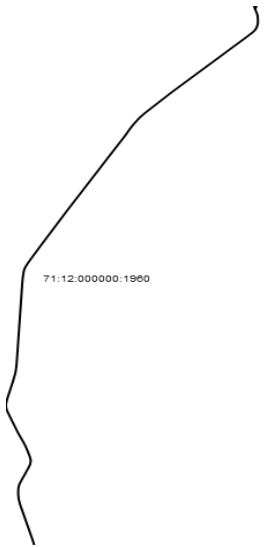
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477978266			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1960	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:12:000000:1960-71/012/2017-1 от 27.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 71:12:000000:1960-71/012/2017-2 от 27.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477978266			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1960	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>71:12:000000:1960</p> </div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2022, поступившего на рассмотрение 29.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106436667	
Кадастровый номер:	71:12:611208:1
Номер кадастрового квартала:	71:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, а/д "Болохово Н.Село" ..
Площадь:	20000
Кадастровая стоимость, руб.:	87365.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:12:000000:1960
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для а/д "Болохово - Н. Село"
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106436667			
Кадастровый номер:		71:12:611208:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106436667			
Кадастровый номер:		71:12:611208:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259, ОГРН: 1127154009113
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 71-71/012-71/012/002/2015-390/1 30.01.2015 15:04:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тульская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 71-71-12/017/2014-076 15.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106436667			
Кадастровый номер:		71:12:611208:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477473221			
Кадастровый номер:		71:12:020104:492	
Номер кадастрового квартала:	71:12:020104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, Киреевский район, МО Шварцевское, с.Новое село, ул.Молодежная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	237	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	403118.23		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477473221			
Кадастровый номер:		71:12:020104:492	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:020104:486		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Нищенко Елена Михайловна №71-11-175		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

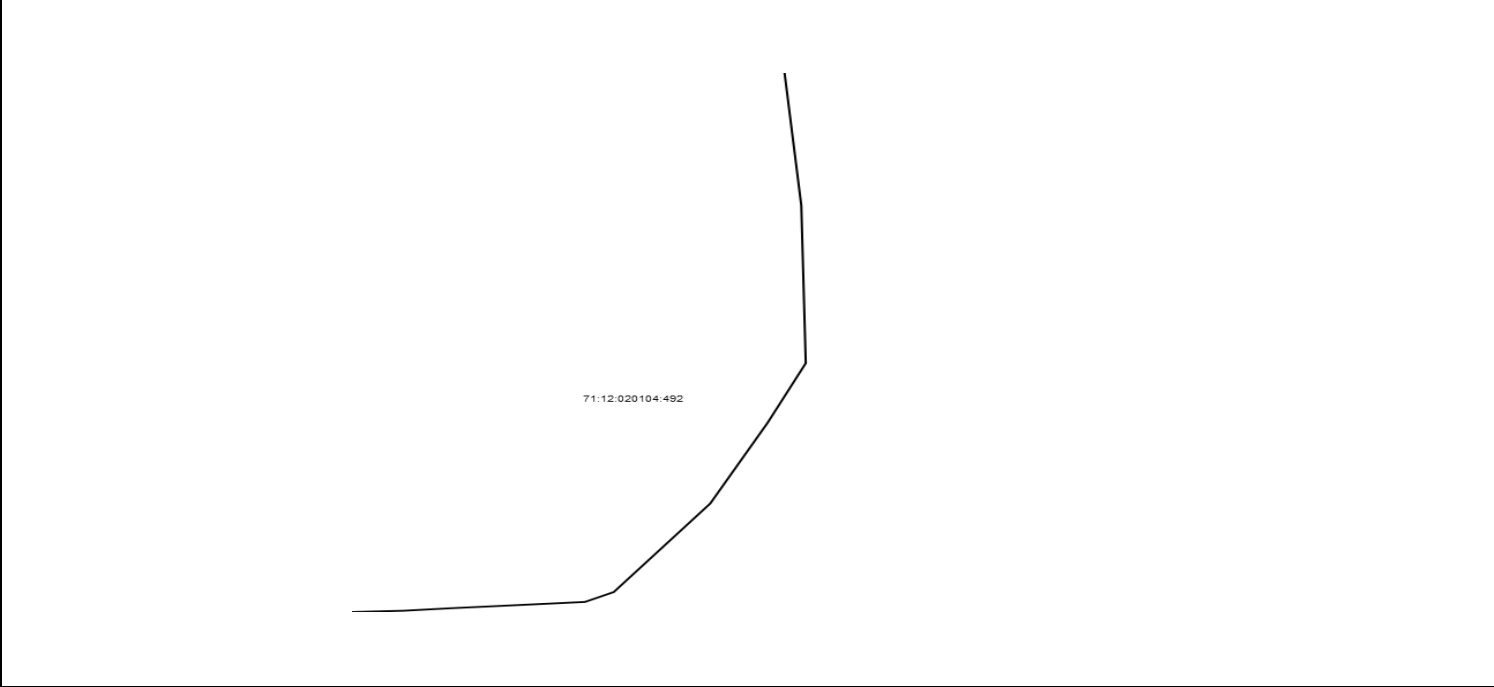
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477473221			
Кадастровый номер:		71:12:020104:492	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Шварцевское Киреевского района
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-12/017/2013-728 от 12.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477473221			
Кадастровый номер:		71:12:020104:492	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477474738			
Кадастровый номер:		71:12:020104:493	
Номер кадастрового квартала:	71:12:020104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, Киреевский район, МО Шварцевское, с.Новое село, ул.Центральная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1786	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1930		
Кадастровая стоимость, руб.:	3037844.55		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477474738			
Кадастровый номер:		71:12:020104:493	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:519502:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Нищенко Елена Михайловна №71-11-175		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

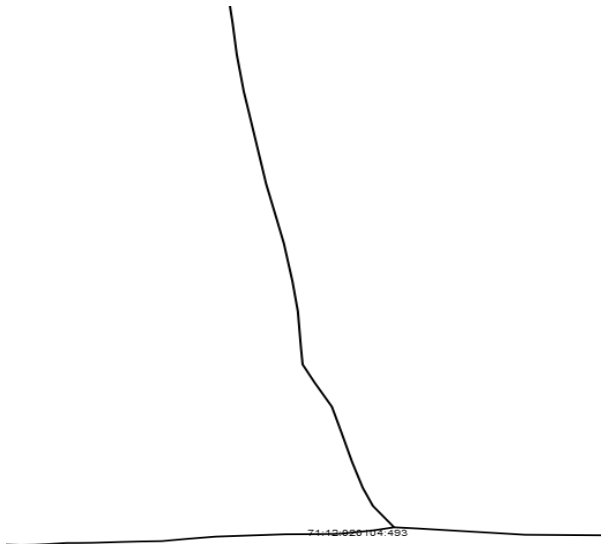
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477474738			
Кадастровый номер:		71:12:020104:493	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Шварцевское Киреевского района
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-12/017/2013-736 от 12.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477474738			
Кадастровый номер:		71:12:020104:493	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  </div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477476780			
Кадастровый номер:		71:12:000000:953	
Номер кадастрового квартала:	71:12:080501		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская обл, Киреевский р-н,г. Болохово, ул. Степная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1016	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1913		
Кадастровая стоимость, руб.:	2246576.19		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477476780			
Кадастровый номер:		71:12:000000:953	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Нищенко Елена Михайловна №71-11-175		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: Автомобильная дорога Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

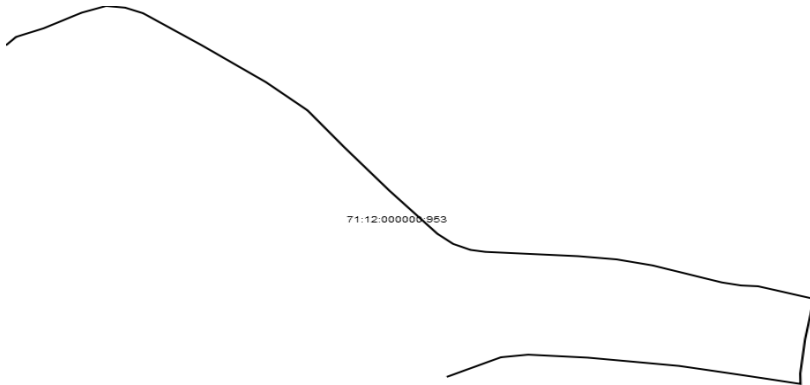
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477476780			
Кадастровый номер:		71:12:000000:953	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Болохово Киреевского района
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-12/020/2013-398 от 05.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № 99/2022/477476780			
Кадастровый номер:		71:12:000000:953	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>71:12:000000:953</p> </div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477975552			
Кадастровый номер:		71:12:000000:946	
Номер кадастрового квартала:	71:12:080501		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская обл, Киреевский р-н,г. Болохово, ул. Советская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1304	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	2883400.94		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477975552			
Кадастровый номер:		71:12:000000:946	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:080501:27		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Нищенко Елена Михайловна №71-11-175		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: Автомобильная дорога Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

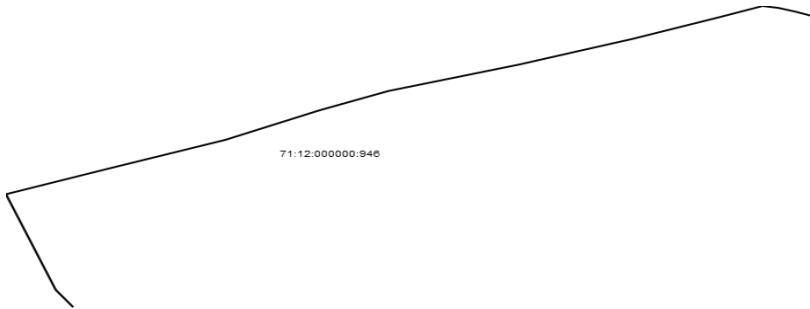
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477975552			
Кадастровый номер:		71:12:000000:946	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Болохово Киреевского района
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-12/020/2013-392 от 05.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/477975552			
Кадастровый номер:		71:12:000000:946	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>71:12:000000:946</p> </div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.