

**Свидетельство: №СРО-П-077-11122009  
№0510.07-2009-7107533477-П-077  
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»,  
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников  
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286**

Утверждено

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусянов-  
ский от автомобильной дороги Быковка-Богородицк км 14+500 в Кире-  
евском районе Тульской области»**

**Тульская область, Киреевский район, МО город Киреевск**

**Том 3**

**Тула, 2017 г.**

**Проект межевания территории  
линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

***«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону  
Брусяновский от автомобильной дороги Быковка км 14+500 в  
Киреевском районе Тульской области»***

*Тульская область Киреевский район*

**Утверждаемая часть**  
*Часть 1. Пояснительная записка  
Часть 2. Графические материалы*

**Том 3**

И. о. директора  
ГАУ ТО «Проектная контора»

А. А. Бессонов

Тула, 2017 г.

## Часть 1. Пояснительная записка

# **Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>№ точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>	<b>Длины линий, м</b>	<b>Дир. угол, градусы, минуты</b>
<b>71:12:000000:3У1(1)</b>				
1	712644,59	285503,60	32,23	68 48,6
2	712656,24	285533,65	41,43	52 27,1
3	712681,49	285566,50	62,24	38 49,4
4	712729,98	285605,52	43,04	128 29,5
5	712703,19	285639,21	0,00	270 00,0
5	712703,19	285639,21	60,46	218 45,4
6	712656,04	285601,36	39,95	208 39,4
7	712620,98	285582,20	19,35	219 02,6
8	712605,95	285570,01	10,39	305 52,6
9	712612,04	285561,59	29,20	306 54,8
10	712629,58	285538,24	37,75	293 25,7
<b>Площадь кв.м.: 6069,02</b>				
<b>71:12:000000:3У1(2)</b>				
11	712614,81	285463,06	82,68	120 17,8
12	712573,10	285534,45	28,62	53 03,2
13	712590,30	285557,32	15,96	39 01,5
14	712602,70	285567,37	14,98	302 32,7
15	712610,76	285554,74	17,70	309 05,1
16	712621,92	285541,00	19,94	299 28,2
17	712631,73	285523,64	27,24	293 43,4
18	712642,69	285498,70	42,56	236 51,5
19	712619,42	285463,06	4,61	180 00,0
<b>Площадь кв.м.: 3695,26</b>				
<b>71:12:000000:3У1(3)</b>				
20	712995,88	284959,89	44,24	81 25,2
21	713002,48	285003,63	17,08	192 22,6
22	712985,80	284999,97	119,18	164 42,3
23	712870,84	285031,41	59,92	164 48,7
24	712813,01	285047,11	33,42	164 17,3
25	712780,84	285056,16	19,88	162 43,9
26	712761,86	285062,06	19,97	161 11,0
27	712742,96	285068,50	17,14	158 27,9
28	712727,02	285074,79	29,82	153 08,6
29	712700,42	285088,26	31,06	257 11,1
30	712693,53	285057,97	23,96	333 31,9
31	712714,98	285047,29	18,95	338 27,4
32	712732,61	285040,33	21,09	341 11,2
33	712752,57	285033,53	20,68	342 43,8
34	712772,32	285027,39	33,84	344 17,8
35	712804,90	285018,23	60,20	344 48,3
36	712863,00	285002,45	120,81	344 46,1
37	712979,57	284970,71	19,57	326 26,4
<b>Площадь кв.м.: 9602,11</b>				
<b>71:12:000000:3У1(4)</b>				
38	713021,51	284944,69	12,74	343 29,2
39	713033,72	284941,07	23,03	20 29,3
40	713055,29	284949,13	25,65	343 51,7
41	713079,93	284942,00	26,78	339 34,1
42	713105,03	284932,65	26,13	334 37,3
43	713128,64	284921,45	18,93	330 11,0
44	713145,06	284912,04	23,39	325 58,6
45	713164,45	284898,95	28,11	320 50,8
46	713186,25	284881,20	16,69	316 12,8
47	713198,30	284869,65	19,72	312 40,7
48	713211,67	284855,15	19,95	308 39,1
49	713224,13	284839,57	31,12	303 34,4
50	713241,34	284813,64	33,91	298 59,9
51	713257,78	284783,98	43,17	296 21,8

52	713276,95	284745,30	30,29	296 01,4
53	713290,24	284718,08	39,96	296 02,4
54	713307,78	284682,18	30,31	17 40,2
55	713336,66	284691,38	44,37	116 01,0
56	713317,20	284731,25	30,34	116 02,5
57	713303,88	284758,51	43,77	116 21,3
58	713284,45	284797,73	20,76	118 02,8
59	713274,69	284816,05	28,04	121 01,2
60	713260,24	284840,08	21,15	124 38,2
61	713248,22	284857,48	22,06	128 39,1
62	713234,44	284874,71	21,70	132 41,0
63	713219,73	284890,66	18,39	136 11,4
64	713206,46	284903,39	31,43	140 50,2
65	713182,09	284923,24	25,52	145 58,4
66	713160,94	284937,52	21,04	150 10,8
67	713142,69	284947,98	28,78	154 37,7
68	713116,69	284960,31	29,12	159 34,8
69	713089,40	284970,47	26,00	163 51,1
70	713064,43	284977,70	29,70	120 34,8
71	713049,32	285003,27	15,00	164 43,9
72	713034,85	285007,22	31,39	259 36,8
73	713029,19	284976,34	32,57	256 21,6

**Площадь кв.м.: 13749,22**

**Площадь всего кв.м: 33116**

**71:12:000000:3У2**

74	713307,86	284681,99	39,85	295 58,0
75	713325,31	284646,16	79,89	296 02,7
76	713360,39	284574,38	59,81	296 05,9
77	713386,70	284520,67	40,11	295 59,8
78	713404,28	284484,62	226,25	296 02,8
79	713503,63	284281,35	20,78	222 13,9
80	713488,24	284267,38	4,00	294 57,9
81	713489,93	284263,75	20,93	9 07,5
82	713510,60	284267,07	93,25	295 59,3
83	713551,46	284183,25	15,80	8 46,3
84	713567,08	284185,66	14,93	24 25,1
85	713580,67	284191,83	98,89	116 00,0
86	713537,32	284280,71	20,74	41 28,9
87	713552,86	284294,45	4,54	115 53,2
88	713550,88	284298,53	20,82	189 48,9
89	713530,36	284294,98	225,70	116 02,8
90	713431,25	284497,76	40,14	115 59,4
91	713413,66	284533,84	59,82	116 06,1
92	713387,34	284587,56	79,88	116 02,9
93	713352,26	284659,33	35,45	115 57,9
94	713336,74	284691,20	30,31	197 41,3
74	713307,86	284681,99	39,85	295 58,0
75	713325,31	284646,16	79,89	296 02,7
76	713360,39	284574,38	59,81	296 05,9
77	713386,70	284520,67	40,11	295 59,8
78	713404,28	284484,62	226,25	296 02,8
79	713503,63	284281,35	20,78	222 13,9
80	713488,24	284267,38	4,00	294 57,9
81	713489,93	284263,75	20,93	9 07,5
82	713510,60	284267,07	93,25	295 59,3
83	713551,46	284183,25	15,80	8 46,3
84	713567,08	284185,66	14,93	24 25,1
85	713580,67	284191,83	98,89	116 00,0
86	713537,32	284280,71	20,74	41 28,9
87	713552,86	284294,45	4,54	115 53,2
88	713550,88	284298,53	20,82	189 48,9
89	713530,36	284294,98	225,70	116 02,8
90	713431,25	284497,76	40,14	115 59,4
91	713413,66	284533,84	59,82	116 06,1
92	713387,34	284587,56	79,88	116 02,9

93	713352,26	284659,33	35,45	115 57,9
94	713336,74	284691,20	30,31	197 41,3
<b>Площадь кв.м.: 17098</b>				

## Описание местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

**Система координат – МСК-71.1**

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	713580,67	284191,83	98,89	116 00,0
2	713537,32	284280,71	20,74	41 28,9
3	713552,86	284294,45	4,54	115 53,2
4	713550,88	284298,53	20,82	189 48,9
5	713530,36	284294,98	225,70	116 02,8
6	713431,25	284497,76	40,14	115 59,4
7	713413,66	284533,84	59,82	116 06,1
8	713387,34	284587,56	79,88	116 02,9
9	713352,26	284659,33	35,45	115 57,9
10	713336,74	284691,20	0,20	113 57,7
11	713336,66	284691,38	44,37	116 01,0
12	713317,20	284731,25	30,34	116 02,5
13	713303,88	284758,51	43,77	116 21,3
14	713284,45	284797,73	20,76	118 02,8
15	713274,69	284816,05	28,04	121 01,2
16	713260,24	284840,08	21,15	124 38,2
17	713248,22	284857,48	22,06	128 39,1
18	713234,44	284874,71	21,70	132 41,0
19	713219,73	284890,66	18,39	136 11,4
20	713206,46	284903,39	31,43	140 50,2
21	713182,09	284923,24	25,52	145 58,4
22	713160,94	284937,52	21,04	150 10,8
23	713142,69	284947,98	28,78	154 37,7
24	713116,69	284960,31	29,12	159 34,8
25	713089,40	284970,47	26,00	163 51,1
26	713064,43	284977,70	29,70	120 34,8
27	713049,32	285003,27	15,00	164 43,9
28	713034,85	285007,22	0,21	163 18,0
29	713034,65	285007,28	7,18	164 44,7
30	713027,72	285009,17	25,63	192 23,6
31	713002,69	285003,67	0,21	190 47,1
32	713002,48	285003,63	17,08	192 22,6
33	712985,80	284999,97	119,18	164 42,3
34	712870,84	285031,41	59,92	164 48,7
35	712813,01	285047,11	33,42	164 17,3
36	712780,84	285056,16	19,88	162 43,9
37	712761,86	285062,06	19,97	161 11,0
38	712742,96	285068,50	17,14	158 27,9
39	712727,02	285074,79	29,82	153 08,6
40	712700,42	285088,26	0,20	153 26,1
41	712700,24	285088,35	39,71	146 22,7
42	712667,17	285110,34	27,12	139 54,3
43	712646,42	285127,81	26,19	134 16,4
44	712628,14	285146,56	21,15	129 27,3
45	712614,70	285162,89	22,00	125 15,9
46	712602,00	285180,85	21,19	121 12,9
47	712591,02	285198,97	24,88	115 58,7
48	712580,12	285221,34	28,07	110 33,9
49	712570,26	285247,62	31,64	104 37,8
50	712562,27	285278,23	33,03	99 20,4
51	712556,91	285310,82	33,51	91 10,8

52	712556,22	285344,32	23,80	86 21,7
53	712557,73	285368,07	28,19	81 07,3
54	712562,08	285395,92	40,26	73 37,6
55	712573,43	285434,55	31,10	66 38,5
56	712585,76	285463,10	28,82	359 55,2
57	712614,58	285463,06	0,23	0 00,0
58	712614,81	285463,06	4,61	0 00,0
59	712619,42	285463,06	42,56	56 51,5
60	712642,69	285498,70	5,26	68 48,4
61	712644,59	285503,60	32,23	68 48,6
62	712656,24	285533,65	41,43	52 27,1
63	712681,49	285566,50	62,24	38 49,4
64	712729,98	285605,52	43,04	128 29,5
65	712703,19	285639,21	60,46	218 45,4
66	712656,04	285601,36	39,95	208 39,4
67	712620,98	285582,20	19,35	219 02,6
68	712605,95	285570,01	4,19	219 05,2
69	712602,70	285567,37	15,96	219 01,5
70	712590,30	285557,32	28,62	233 03,2
71	712573,10	285534,45	0,21	232 35,7
72	712572,97	285534,28	3,12	233 12,2
73	712571,10	285531,78	35,16	267 43,1
74	712569,70	285496,65	21,51	241 50,3
75	712559,55	285477,69	35,91	246 27,7
76	712545,21	285444,77	44,18	253 37,9
77	712532,76	285402,38	31,64	261 06,6
78	712527,87	285371,12	26,20	266 20,8
79	712526,20	285344,97	36,46	271 10,7
80	712526,95	285308,52	34,14	278 33,4
81	712532,03	285274,76	37,99	284 54,2
82	712541,80	285238,05	30,53	290 35,7
83	712552,54	285209,47	27,66	295 57,8
84	712564,65	285184,60	23,62	301 12,8
85	712576,89	285164,40	24,15	305 15,4
86	712590,83	285144,68	23,52	309 27,8
87	712605,78	285126,52	28,92	314 16,3
88	712625,97	285105,81	29,73	319 53,9
89	712648,71	285086,66	28,68	324 48,5
90	712672,15	285070,13	24,39	330 22,0
91	712693,35	285058,07	0,21	330 56,7
92	712693,53	285057,97	23,96	333 31,9
93	712714,98	285047,29	18,95	338 27,4
94	712732,61	285040,33	21,09	341 11,2
95	712752,57	285033,53	20,68	342 43,8
96	712772,32	285027,39	33,84	344 17,8
97	712804,90	285018,23	60,20	344 48,3
98	712863,00	285002,45	120,81	344 46,1
99	712979,57	284970,71	19,57	326 26,4
100	712995,88	284959,89	0,22	326 18,6
101	712996,06	284959,77	24,64	326 26,3
102	713016,59	284946,15	4,94	343 24,0
103	713021,32	284944,74	0,20	345 15,4
104	713021,51	284944,69	12,74	343 29,2
105	713033,72	284941,07	23,03	20 29,3
106	713055,29	284949,13	25,65	343 51,7
107	713079,93	284942,00	26,78	339 34,1
108	713105,03	284932,65	26,13	334 37,3
109	713128,64	284921,45	18,93	330 11,0
110	713145,06	284912,04	23,39	325 58,6
111	713164,45	284898,95	28,11	320 50,8
112	713186,25	284881,20	16,69	316 12,8
113	713198,30	284869,65	19,72	312 40,7
114	713211,67	284855,15	19,95	308 39,1
115	713224,13	284839,57	31,12	303 34,4
116	713241,34	284813,64	33,91	298 59,9
117	713257,78	284783,98	43,17	296 21,8

118	713276,95	284745,30	30,29	296 01,4
119	713290,24	284718,08	39,96	296 02,4
120	713307,78	284682,18	0,21	292 50,0
121	713307,86	284681,99	39,85	295 58,0
122	713325,31	284646,16	79,89	296 02,7
123	713360,39	284574,38	59,81	296 05,9
124	713386,70	284520,67	40,11	295 59,8
125	713404,28	284484,62	226,25	296 02,8
126	713503,63	284281,35	20,78	222 13,9
127	713488,24	284267,38	4,00	294 57,9
128	713489,93	284263,75	20,93	9 07,5
129	713510,60	284267,07	93,25	295 59,3
130	713551,46	284183,25	15,80	8 46,3
131	713567,08	284185,66	14,93	24 25,1
Площадь кв.м.: 67820				

**Ведомости координат поворотных точек границ  
частей земельных участков**

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
<b>71:12:040313:232</b>				
1	712572,97	285534,28	82,48	300 17,7
2	712614,58	285463,06	28,82	179 55,2
3	712585,76	285463,10	31,10	246 38,5
4	712573,43	285434,55	40,26	253 37,6
5	712562,08	285395,92	28,19	261 07,3
6	712557,73	285368,07	23,80	266 21,7
7	712556,22	285344,32	33,51	271 10,8
8	712556,91	285310,82	33,03	279 20,4
9	712562,27	285278,23	31,64	284 37,8
10	712570,26	285247,62	28,07	290 33,9
11	712580,12	285221,34	24,88	295 58,7
12	712591,02	285198,97	21,19	301 12,9
13	712602,00	285180,85	22,00	305 15,9
14	712614,70	285162,89	21,15	309 27,3
15	712628,14	285146,56	26,19	314 16,4
16	712646,42	285127,81	27,12	319 54,3
17	712667,17	285110,34	39,71	326 22,7
18	712700,24	285088,35	31,05	257 10,9
19	712693,35	285058,07	24,39	150 22,0
20	712672,15	285070,13	28,68	144 48,5
21	712648,71	285086,66	29,73	139 53,9
22	712625,97	285105,81	28,92	134 16,3
23	712605,78	285126,52	23,52	129 27,8
24	712590,83	285144,68	24,15	125 15,4
25	712576,89	285164,40	23,62	121 12,8
26	712564,65	285184,60	27,66	115 57,8
27	712552,54	285209,47	30,53	110 35,7
28	712541,80	285238,05	37,99	104 54,2
29	712532,03	285274,76	34,14	98 33,4
30	712526,95	285308,52	36,46	91 10,7
31	712526,20	285344,97	26,20	86 20,8
32	712527,87	285371,12	31,64	81 06,6
33	712532,76	285402,38	44,18	73 37,9
34	712545,21	285444,77	35,91	66 27,7
35	712559,55	285477,69	21,51	61 50,3
36	712569,70	285496,65	35,16	87 43,1
37	712571,10	285531,78	3,12	53 12,2
Площадь кв.м.: 15542				
<b>71:12:040313:222</b>				
38	713016,59	284946,15	24,64	146 26,3
39	712996,06	284959,77	44,40	81 24,7
40	713002,69	285003,67	25,63	12 23,6
41	713027,72	285009,17	7,18	344 44,7



42	713034,65	285007,28	31,42	259 59,5
43	713029,19	284976,34	32,57	256 00,9
44	713021,32	284944,74	4,94	163 24,0
Площадь кв.м.: 1676				
Площадь всего кв.м.: 17218				

**Таблица площадей образуемых земельных участков.**

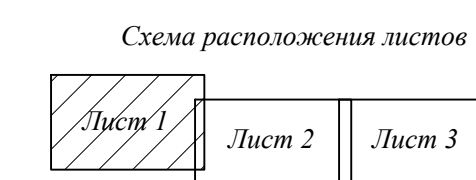
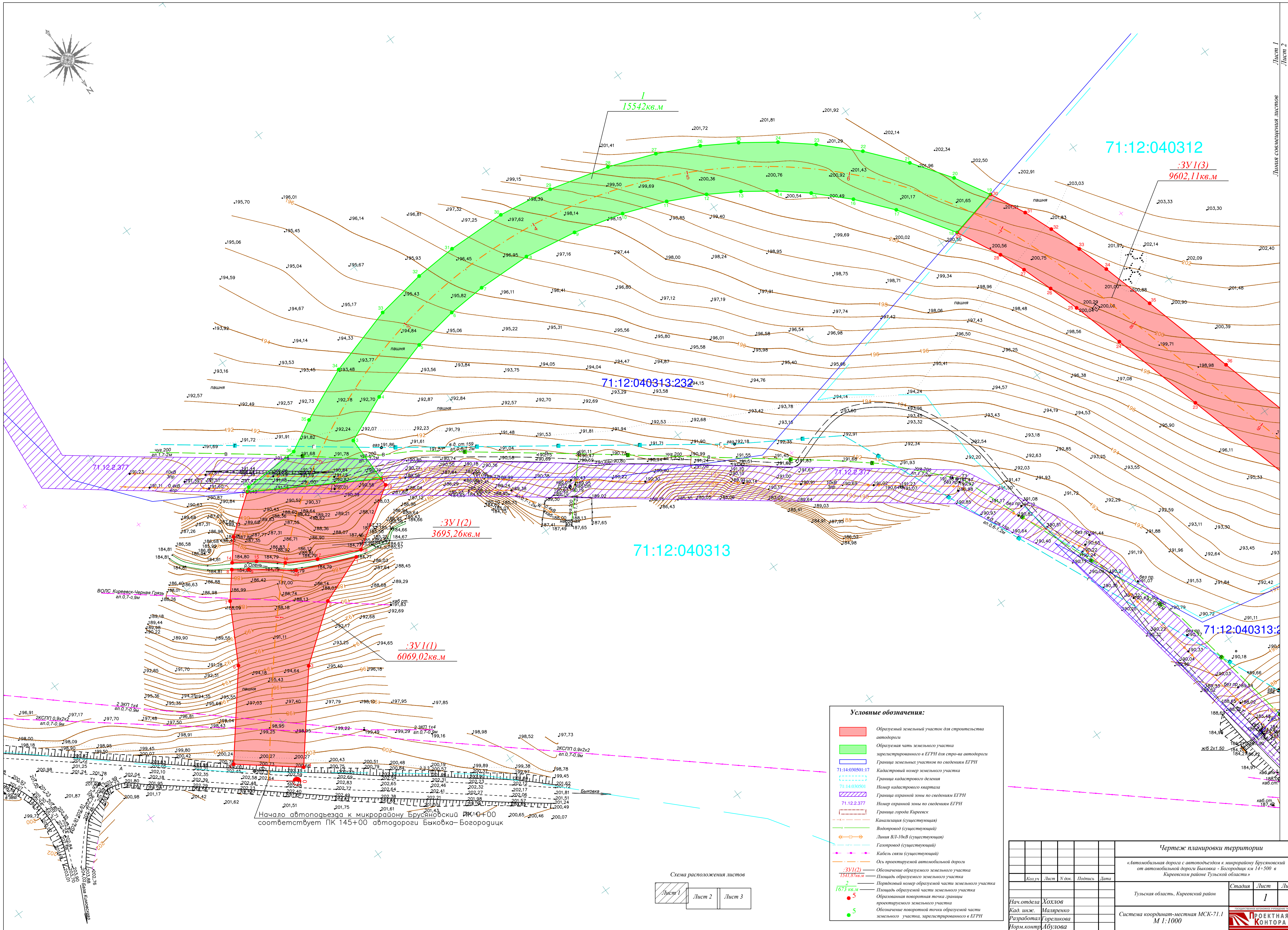
№ ЗУ	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Вид вещевое права
:ЗУ1	71:12:000000:ЗУ1	Тульская область, Киреевский район	Земли сельскохозяйственного назначения	33116	для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусняновский	Государственная собственность до разграничения
:ЗУ1(1)	71:12:000000:ЗУ1(1)	-	-	6069,02	-	-
:ЗУ1(2)	71:12:000000:ЗУ1(2)	-	-	2695,26	-	-
:ЗУ1(3)	71:12:000000:ЗУ1(3)	-	-	9602,11	-	-
:ЗУ1(4)	71:12:000000:ЗУ1(4)	-	-	13749,22	-	-
:ЗУ2	71:12:000000:ЗУ2	Тульская область, МО город Киреевск	Земли населённых пунктов	17098	для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусняновский	Государственная собственность до разграничения

**Таблица площадей образуемых частей земельных участков.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Вид вещевое права
1	71:12:040313:232	РФ, обл. Тульская, р-н Киреевский, в 350м на запад от д. Новая Киреевка, д. 1, в границах СПК «Дидиловский»	Земли населенных пунктов	15542	для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусняновский	Собственность, №71-71-12/016/2014-479 от 25.12.2014 г. ООО «ЛЕКСО»
2	71:12:040313:222	РФ, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на северо-восток от ориентира здание клуба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. тульская, р-н Киреевский, с Богучарово	Земли населенных пунктов	1676	для строительства автомобильной дороги с автоподъездом к микрорайону Брусняновский	Собственность, №71-71-12/012/2011-775 от 09.08.2011 г. Тульская область

## **Часть 2. Чертеж межевания территории**



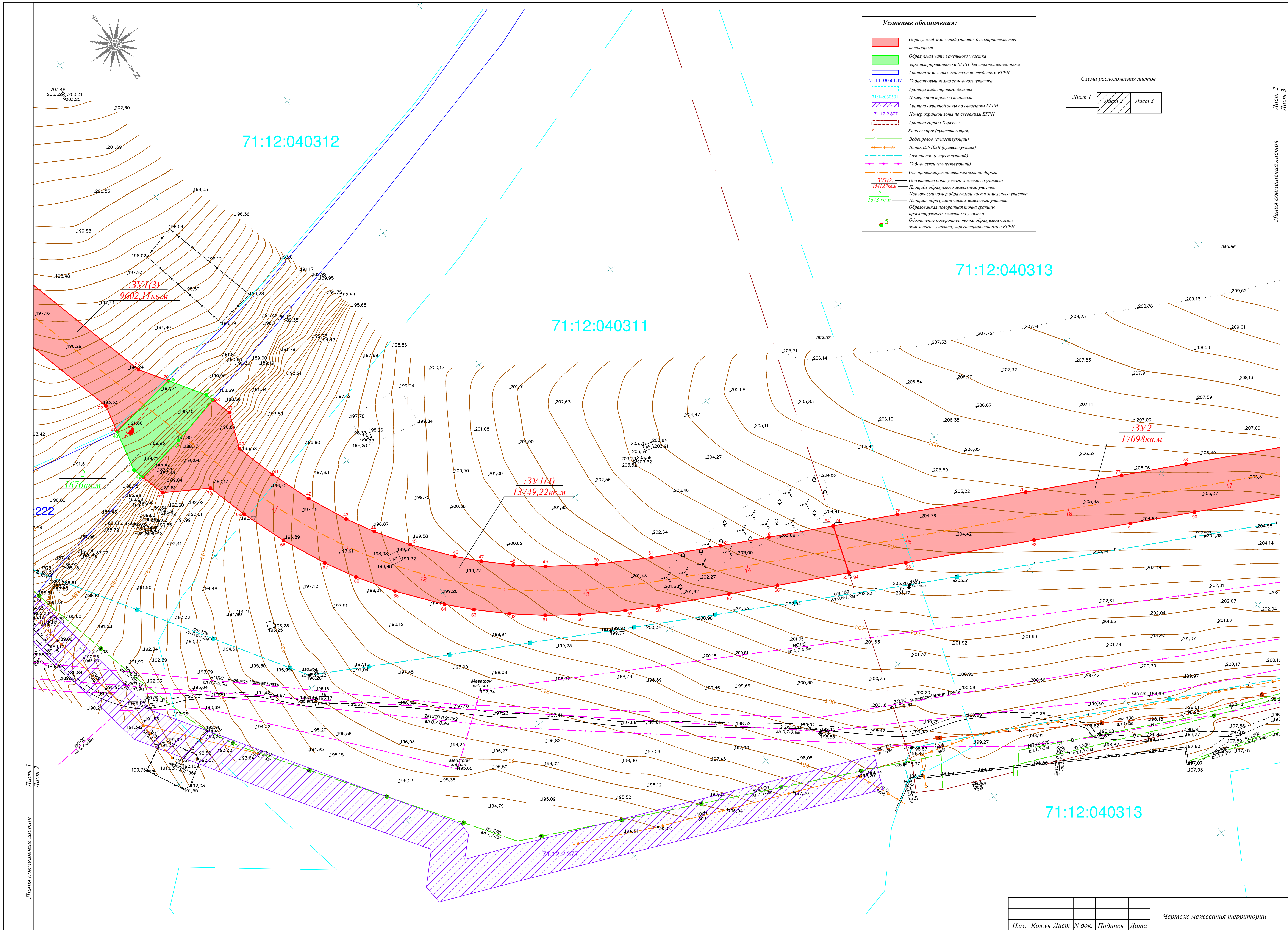


- Условные обозначения:**
- Образующий земельный участок для строительства автодороги
  - Образующая часть земельного участка зарегистрированного в ЕГРН для стро-ва автодороги
  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница охранной зоны по сведениям ЕГРН
  - Номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
  - Граница города Киреевск
  - Канализация (существующая)
  - Водопровод (существующий)
  - Линия ВЛ-10кВ (существующая)
  - Газопровод (существующий)
  - Кабель связи (существующий)
  - Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Площадь образуемого земельного участка
  - Порядковый номер образуемой части земельного участка
  - Площадь образуемой части земельного участка
  - Обозначение поворотной точки границы проектируемого земельного участка
  - Обозначение поворотной точки образуемой части земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

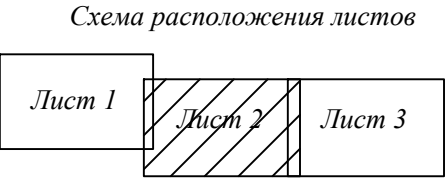
Чертеж планировки территории				
«Автомобильная дорога с автоподъездом к микрорайону Брусняновский от автомобильной дороги Быковка - Богородицк км 14+500 в Киреевском районе Тульской области»				
Тульская область, Киреевский район		Стадия	Лист	Листов
Система координат-местная МСК-71.1 М 1:1000			1	3
Проектная Контора				

Нач. отдела Хохлов  
Кад. инж. Мазяренко  
Разработал Гореликова  
Норм. контр. Абулова





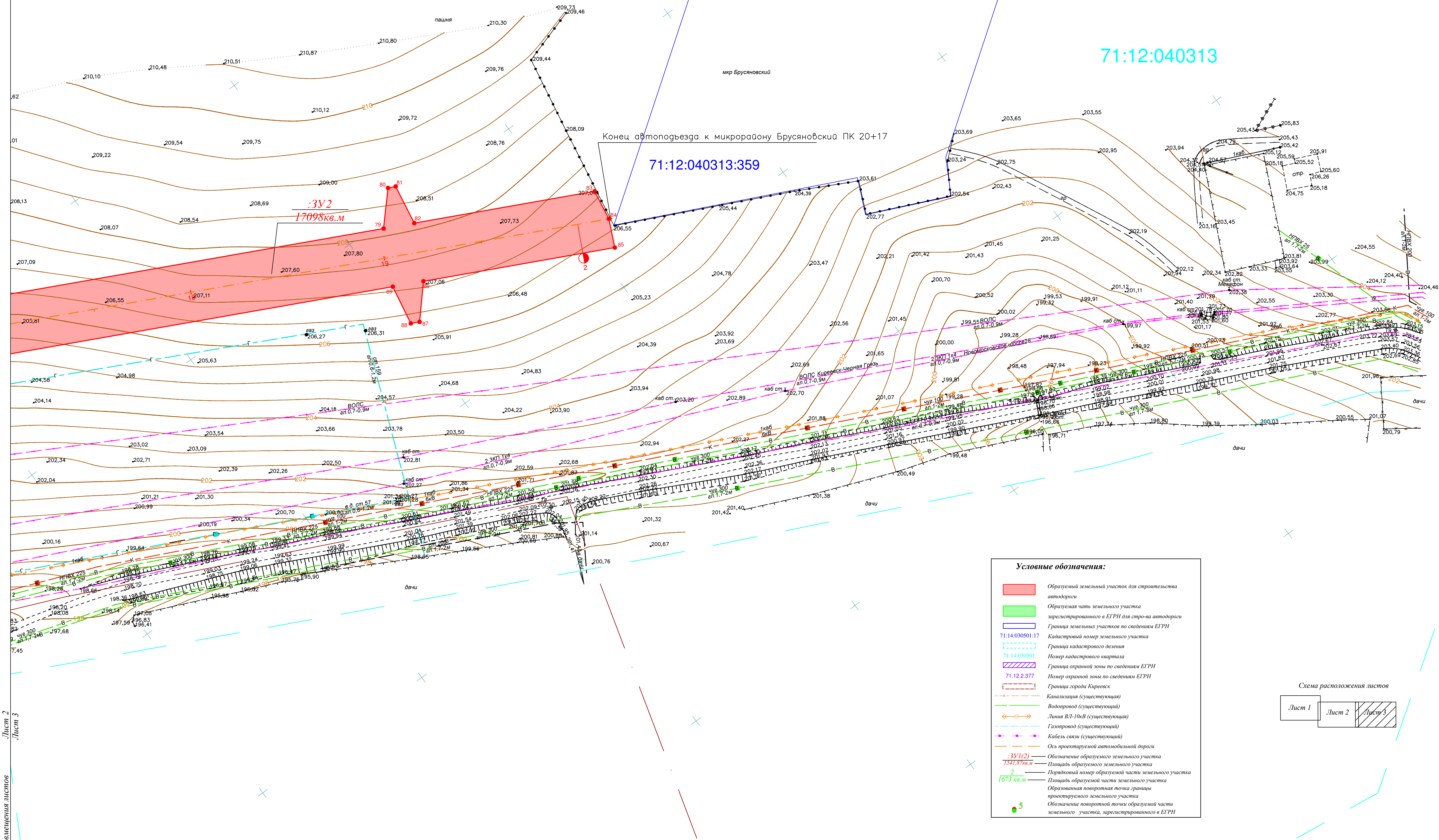
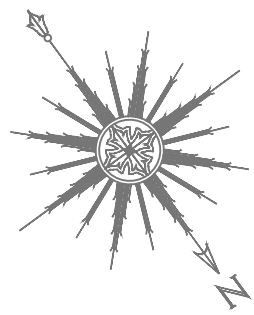
- Условные обозначения:**
- Образующий земельный участок для строительства автодороги
  - Образующая часть земельного участка зарегистрированного в ЕГРН для стро-ва автодороги
  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового деления
  - 71:14:030501:17
  - 71:14:030501
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница охранной зоны по сведениям ЕГРН
  - 71.12.2.377
  - Номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
  - Граница города Киреевск
  - Канализация (существующая)
  - Водопровод (существующий)
  - Газопровод (существующий)
  - Линия ВЛ-10кВ (существующая)
  - Кабель связи (существующий)
  - Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Площадь образуемого земельного участка
  - Переходный номер образуемой части земельного участка
  - Площадь образуемой части земельного участка
  - Образованная поворотная точка границы проектируемого земельного участка
  - Обозначение поворотной точки образуемой части земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

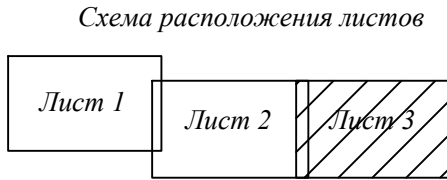
Чертеж межевания территории





**Условные обозначения:**

- Образующий земельный участок для строительства автодороги
- Образующая часть земельного участка зарегистрированного в ЕГРН для стро-ва автодороги
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:14:030501:17 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового деления
- 71:14:030501 Номер кадастрового квартала
- Граница охранной зоны по сведениям ЕГРН
- 71.12.2.377 Номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
- Граница города Киреевск
- Канализация (существующая)
- Водопровод (существующий)
- Линия ВЛ-10кВ (существующая)
- Газопровод (существующий)
- Кабель связи (существующий)
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- 3У1(2) Обозначение образуемого земельного участка
- 1341,8 кв.м Площадь образуемого земельного участка
- 2 Порядковый номер образуемой части земельного участка
- 1673 кв.м Площадь образуемой части земельного участка
- Образования поворотных точек границы проектируемого земельного участка
- Обозначение поворотной точки образуемой части земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН



Лист 2  
Лист 3