

Автомобильная дорога «Болохово – Шварцевский» (н.п. Советский) в Киреевском
районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога «Болохово – Шварцевский» (н.п. Советский)
в Киреевском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

13/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА						

Содержание раздела






Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	6
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

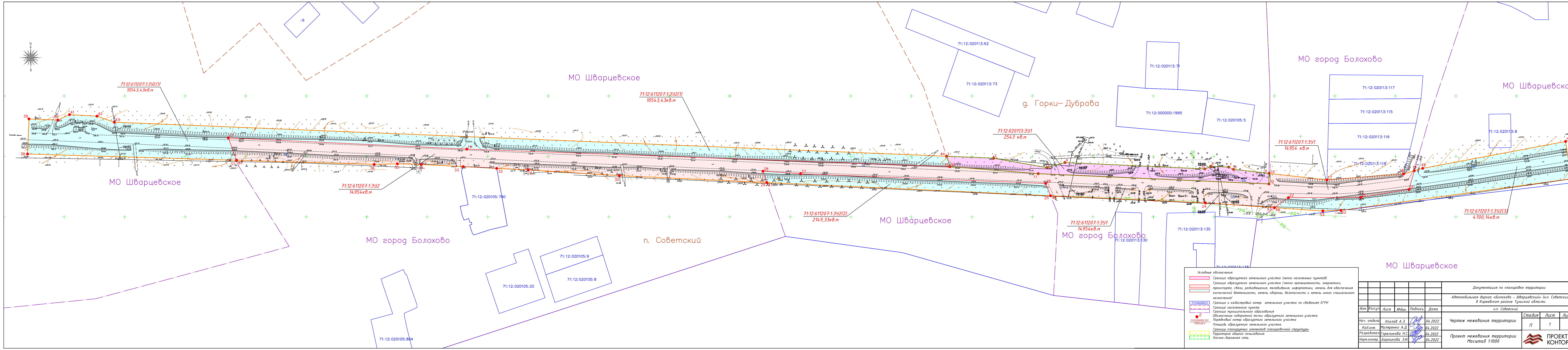
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр.		Койнова				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							



					Документация по планировке территории				
					Автомобильная дорога «Болохово – Шварцевский» (н.п. Советский) в Киреевском районе Тульской области				
					н.п. Советский				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				04.2022		П	1	1
Кад. инж.	Маяренко А.Д.				04.2022				
Разработал	Горелюкова Н.С.				04.2022				
Норм. контр.	Барникова Э.И.				04.2022	Проект межевания территории Масштаб 1:1000	ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Болохово, утвержденный Решением собрания депутатов от 28.07.2011 № 26-108;
- Генеральный план муниципального образования Шварцевское, утвержденный Решением от 30.07.2019 № 17-86.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				3

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:12:020113:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Горки-Дубрава, автомобильная дорога Болохово-Шварцевский	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	2543	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-12	-	-	-	-	-	-	-
2	71:12:611207:1:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО город Болохово, автомобильная дорога Болохово-Шварцевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	14954	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:12:611207:1	13-37	-	-	-	-	-	-	-
	71:12:611207:1:3У2 (3 контура)	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, МО Шварцевское, автомобильная дорога Болохово-Шварцевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	17393	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:12:611207:1	38-45, 26-28,46,47 48-53							

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:12:020113:3У1				
1	731750,18	279479,19	38,82	92 20,8
2	731748,59	279517,98	44,73	100 02,6
3	731740,79	279562,02	15,46	74 12,1
4	731745,00	279576,90	115,69	92 37,2
5	731739,71	279692,47	5,39	66 00,3
6	731741,90	279697,39	14,82	92 40,2
7	731741,21	279712,19	4,39	115 13,3
8	731739,34	279716,16	29,61	96 27,5
9	731736,01	279745,58	8,73	180 31,5
10	731727,28	279745,50	190,83	272 32,6
11	731735,75	279554,86	73,07	274 36,5
12	731741,62	279482,03	9,02	341 38,7
			Площадь кв.м.:	2543
71:12:611207:1:3У1				
13	731765,34	278885,71	197,26	92 41,1
14	731756,10	279082,75	399,11	92 04,5
15	731741,65	279481,60	73,50	94 36,3
11	731735,75	279554,86	190,83	92 32,6
10	731727,28	279745,50	8,73	0 39,4
16	731736,01	279745,60	48,13	96 27,2
17	731730,60	279793,43	63,53	85 29,7
18	731735,59	279856,76	9,18	73 44,2
19	731738,16	279865,57	16,10	196 00,2
20	731722,68	279861,13	40,40	260 45,4
21	731716,19	279821,25	59,69	269 45,6
22	731715,94	279761,56	14,17	234 18,2
23	731707,67	279750,05	57,18	273 54,0
24	731711,56	279693,00	128,08	272 40,3
25	731717,53	279565,06	10,93	338 07,8
26	731727,67	279560,99	202,63	272 15,8
27	731735,67	279358,52	31,18	273 51,7
28	731737,77	279327,41	9,84	161 05,2
29	731728,46	279330,60	121,95	272 40,2
30	731734,14	279208,78	75,51	273 38,7
31	731738,94	279133,42	26,01	272 37,4
32	731740,13	279107,44	27,68	273 01,4
33	731741,59	279079,80	34,59	272 57,0

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

34	731743,37	279045,26	19,93	271 31,4
35	731743,90	279025,34	19,16	268 37,4
36	731743,44	279006,19	113,81	271 43,3
37	731746,86	278892,43	19,66	340 01,0
			Площадь кв.м.:	14954
71:12:611207:1:3У2(1)				
38	731752,04	278719,76	29,00	2 21,1
39	731781,02	278720,95	23,83	92 09,9
40	731780,12	278744,76	10,69	65 16,9
41	731784,59	278754,47	22,71	93 18,4
42	731783,28	278777,14	15,17	109 00,5
43	731778,34	278791,48	688,27	92 20,7
44	731750,18	279479,17	9,03	161 31,5
12	731741,62	279482,03	0,43	273 59,5
15	731741,65	279481,60	399,11	272 04,5
14	731756,10	279082,75	197,26	272 41,1
13	731765,34	278885,71	19,66	160 04,3
45	731746,86	278892,41	172,73	271 43,1
			Площадь кв.м.:	10543,43
71:12:611207:1:3У2(2)				
28	731737,77	279327,41	31,18	93 51,7
27	731735,67	279358,52	202,63	92 15,8
26	731727,67	279560,99	10,92	158 13,7
46	731717,53	279565,04	234,67	272 40,2
47	731728,46	279330,62	9,85	340 58,6
			Площадь кв.м.:	2149,33
71:12:611207:1:3У2(3)				
48	731707,67	279750,07	14,16	54 15,3
22	731715,94	279761,56	59,69	89 45,6
21	731716,19	279821,25	40,40	80 45,4
20	731722,68	279861,13	16,10	16 00,2
19	731738,16	279865,57	7,26	73 41,2
49	731740,20	279872,54	120,14	79 21,1
50	731762,40	279990,61	31,18	171 31,0
51	731731,56	279995,21	192,06	262 11,2
52	731705,45	279804,93	14,93	268 04,8
53	731704,95	279790,01	40,03	273 53,8
			Площадь кв.м.:	4700,14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	731752,04	278719,76	29,00	2 21,1
2	731781,02	278720,95	23,83	92 09,9
3	731780,12	278744,76	10,69	65 16,9
4	731784,59	278754,47	22,71	93 18,4
5	731783,28	278777,14	15,17	109 00,5
6	731778,34	278791,48	727,11	92 20,7
7	731748,59	279517,98	44,73	100 02,6
8	731740,79	279562,02	15,46	74 12,1
9	731745,00	279576,90	115,69	92 37,2
10	731739,71	279692,47	5,39	66 00,3
11	731741,90	279697,39	14,82	92 40,2
12	731741,21	279712,19	4,39	115 13,3
13	731739,34	279716,16	77,76	96 27,2
14	731730,60	279793,43	63,53	85 29,7
15	731735,59	279856,76	16,44	73 42,9
16	731740,20	279872,54	120,14	79 21,1
17	731762,40	279990,61	31,18	171 31,0
18	731731,56	279995,21	192,06	262 11,2
19	731705,45	279804,93	14,93	268 04,8
20	731704,95	279790,01	97,23	273 53,9
21	731711,56	279693,00	484,75	272 40,2
22	731734,14	279208,78	75,51	273 38,7
23	731738,94	279133,42	26,01	272 37,4
24	731740,13	279107,44	27,68	273 01,4
25	731741,59	279079,80	34,59	272 57,0
26	731743,37	279045,26	19,93	271 31,4
27	731743,90	279025,34	19,16	268 37,4
28	731743,44	279006,19	286,56	271 43,2
			Площадь кв.м.:	34891

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:12:020113:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:12:611207:1:3У1	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1
3	71:12:611207:1:3У2	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	