

Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка,
н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское,
н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

28 /2022-ПМТ

Том 2

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

						Проектная документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гореликова		<i>Гореликова</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>			П	1	1
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>			ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА 		

Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	10
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	10
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	11
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	12

Приложение:

1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129;
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 71:12:611222:1 от 11.08.2022 № 99/2022/486739341;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства с кадастровым номером 71:12:000000:1788 от 20.07.2022 № 99/2022/481871389.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Митряева			
Нач.отд.		Хохлов			
Н. контр		Гореликова			
Кад. инж.		Маляренко			

Документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		



Условные обозначения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежелания

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала


Обозначение повторной точки грани территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежелания

Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН

Границы ОКС по сведениям ЕГРН


Кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории

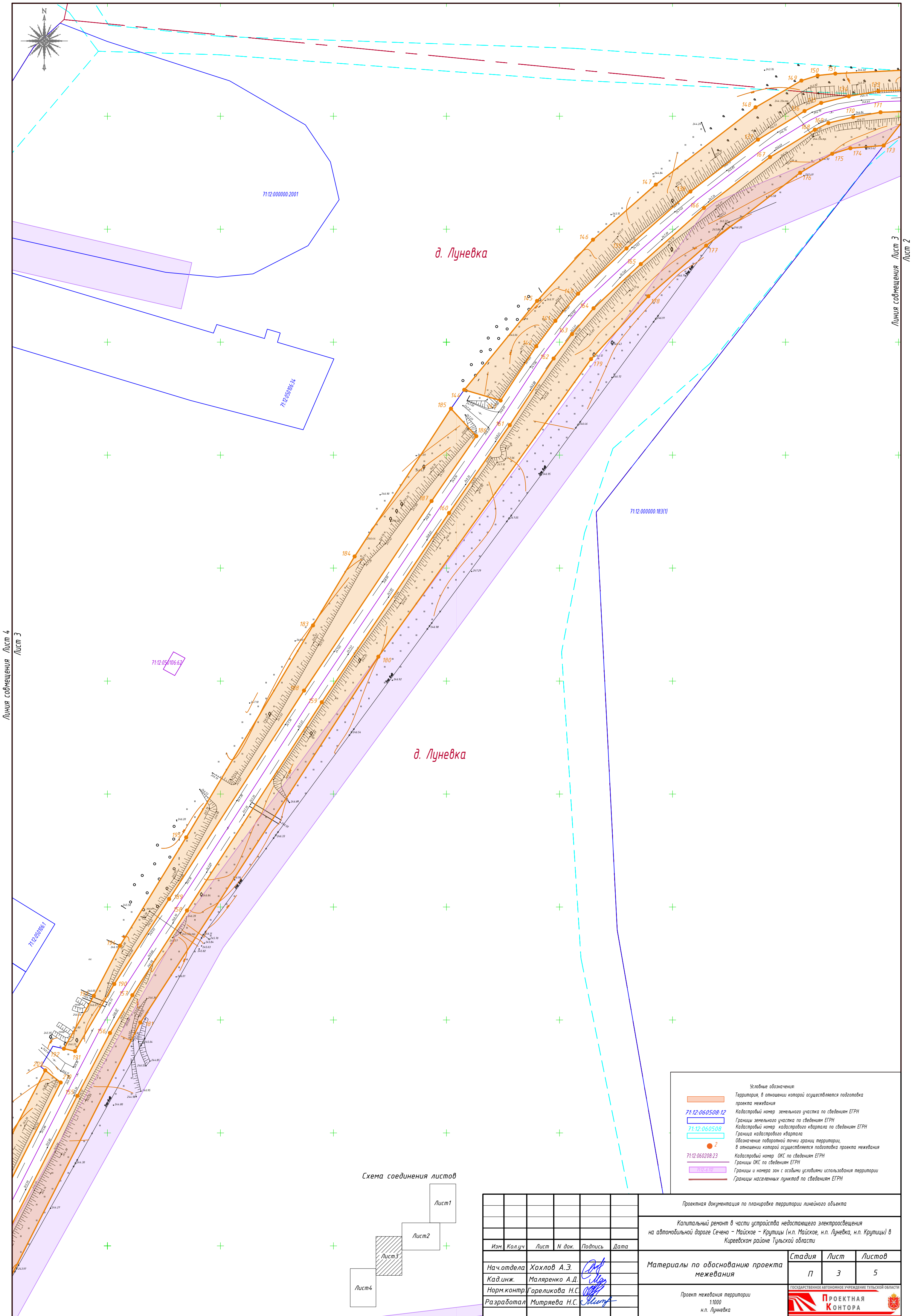
Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

						Проектная документация по планировке территории линейного объекта
						Капитальный ремонт в части устройства недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сечено - Майское - Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луевка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.отдела	Хохлов А.З.	<i>А.З. Хохлов</i>				Материалы по обоснованию проекта межевания Проект межевания территории 1:1000 н.п. Майское
Кад.инж.	Маларенко А.Д.	<i>А.Д. Маларенко</i>				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.	<i>Н.С. Гореликова</i>				
Разработал	Митряева Н.С.	<i>Н.С. Митряева</i>				
						Стадия Лист Листов П 1 5
						Государственное автономное учреждение Тульской области  ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Хохлов А.Э.			
Каф.инж.		Малыренко А.Д.			
Норм.контр.		Гореликова Н.С.			
Разработал		Митряева Н.С.			

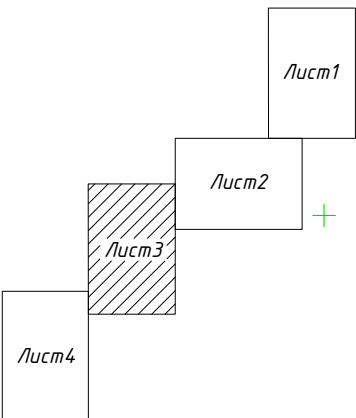
Проектная документация по планировке территории линейного объекта			
Капитальный ремонт в части устройства недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сечено - Майское - Крупицы (н.п. Майское, н.п. Луевка, н.п. Крупицы) в Киреевском районе Тульской области			
Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	2	5
Проект межевания территории 1:1000 н.п. Майское		ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  ПРОЕКТНАЯ КОТОРА	



Линия сообщения Лист 4
Лист 3







Линия сообщения Лист 3
Лист 2

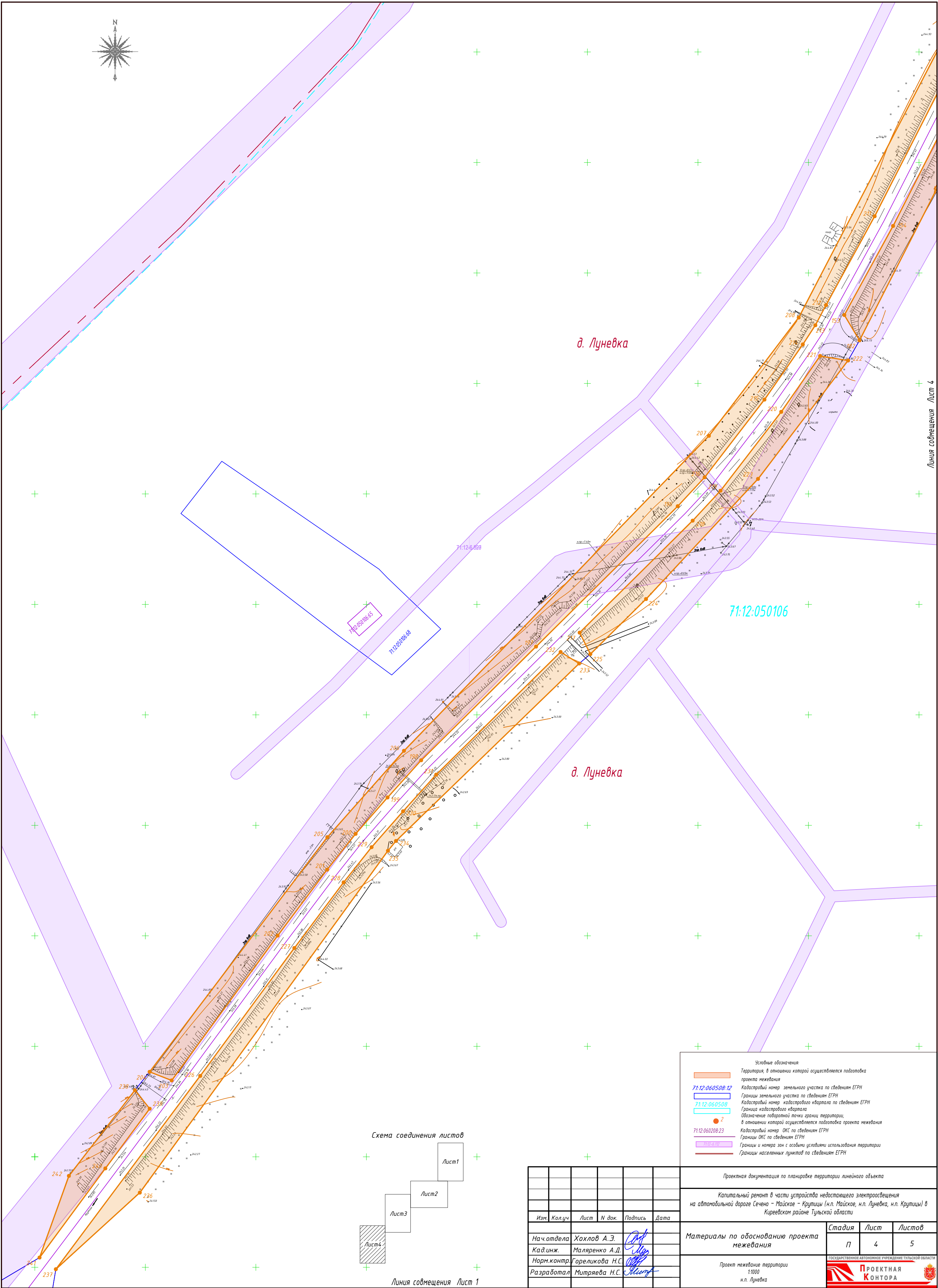
Схема соединения листов



Условные обозначения:

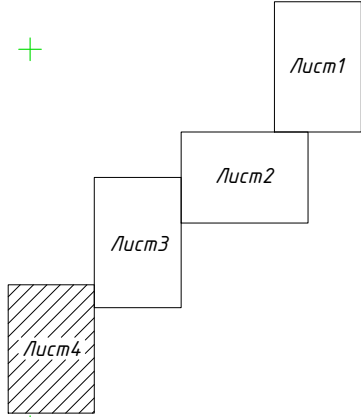
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и номера зон с особыми условиями использования территории
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

						Проектная документация по планировке территории линейного объекта			
						Капитальный ремонт в части устройства недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Хохлов А.Э.						П	3	5
Кад.инж.	Малыренко А.Д.								
Норм.контр.	Гореликова Н.С.								
Разработал	Митряева Н.С.					Проект межевания территории 1:1000 н.п. Луневка	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА 		



Лист 4
Лист 3

Схема соединения листов

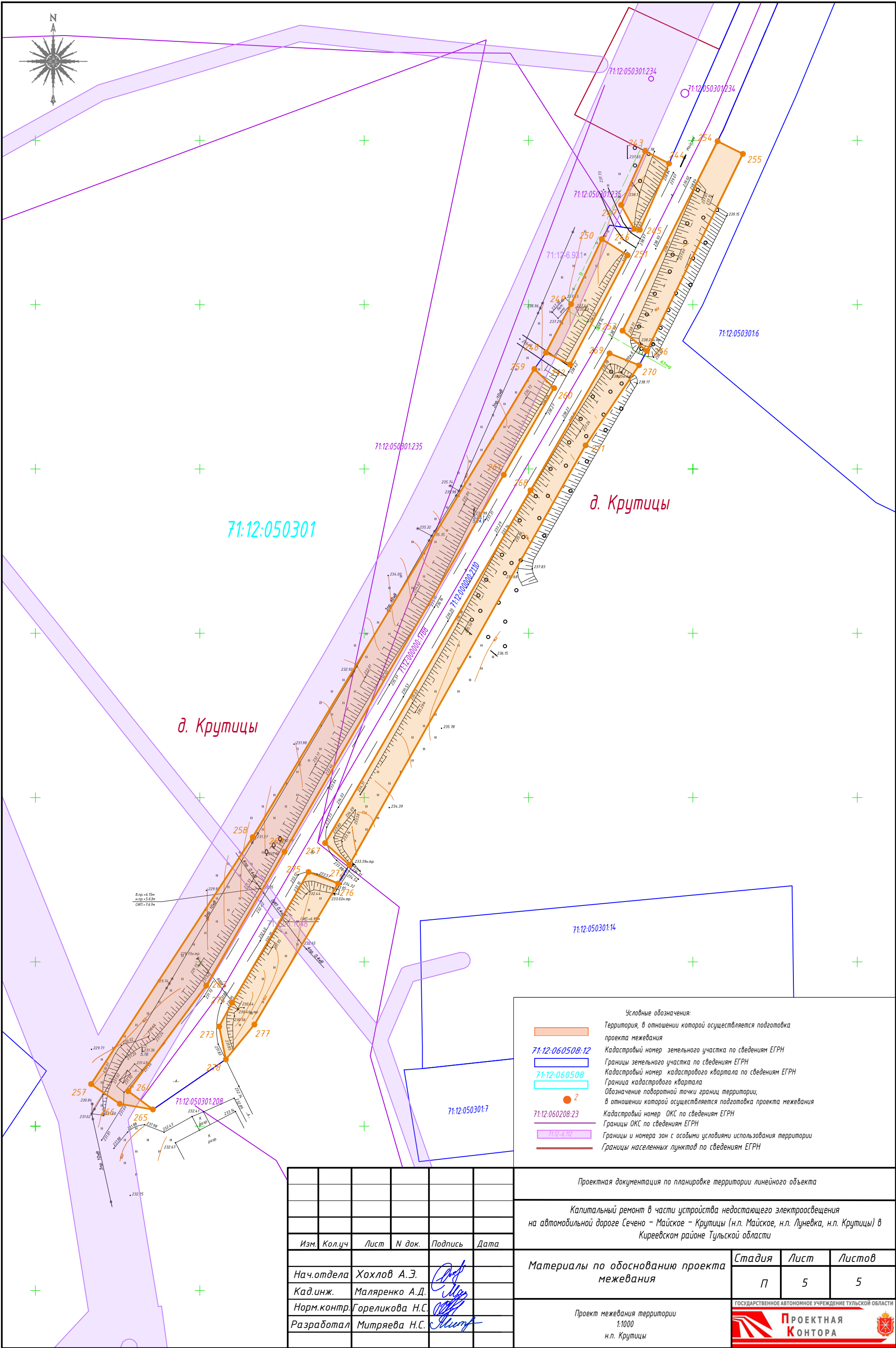


Линия совмещения Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и номера зон с особыми условиями использования территории
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Проектная документация по планировке территории линейного объекта												
Капитальный ремонт в части устройства недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сечено - Майское - Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области												
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата							
Нач.отдела Кад.инж. Норм.контр. Разработал					Хохлов А.Э. Малыренко А.Д. Гореликова Н.С. Митряева Н.С.	[Подписи]	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов		
								П	4	5		
								Проект межевание территории 1:1000 н.п. Луневка			ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	



- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы и номера зон с особыми условиями использования территории
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Проектная документация по планировке территории линейного объекта					
Капитальный ремонт в части устройства недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				
Кад.инж.	Малышенко А.Д.				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.				
Разработал	Митряева Н.С.				
Материалы по обоснованию проекта межевания					
Проект межевания территории 1:1000 н.п. Крутицы					
Государственное автономное учреждение Тульской области					
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА					

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по эксплуатации и обслуживанию автомобильной дороги «Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области» в условиях сложившейся планировочной структуры.

В схеме территориального планирования Тульской области данная автодорога указана как автомобильная дорога общего пользования регионального значения и включена в перечень объектов региональной транспортной инфраструктуры (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, п. 11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт, перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области, п. 229).

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемого участка не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельного участка.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании настоящего проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области».

Кадастровый номер автомобильной дороги 71:12:000000:1788, собственность Тульской области, № 71-71/012-71/012/004/2015-483/1 от 19.03.2015.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, пересекают границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 71:12:050301:235 (Водопроводная сеть).

Согласно с ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», определен список объектов капитального строительства, размещение которых возможно без проведения работ по межеванию земельных участков, в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с вышеуказанными документами формирование обособленных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», определен список объектов капитального строительства, размещение которых возможно без проведения работ по межеванию земельных участков, в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>В соответствии с вышеуказанными документами формирование обособленных участков</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2

для размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 71:12:050301:235, не предусмотрено.

В свою очередь, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», разрешение на строительство не требуется в случаях строительства (реконструкции):

- линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;
- линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
- тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;
- водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;
- линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;
- объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог.

Земельные участки для размещения линейного объекта формируются на территории муниципального образования г. Ефремов Тульской области.

Планируемый для установления вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах населенных пунктов с. Майское, д. Луневка и с. Крутицы - улично-дорожная сеть, а за границами населенных пунктов - размещение автомобильных дорог и (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 11 Транспорт и улично-дорожная сеть).

Границы образуемых земельных участков 71:12:000000:3У1, 71:12:611222:1:3У1, 71:12:000000:3У2 и 71:08:000000:3У3 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2) расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, автомобильной дороги IV категории : «Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 11 Транспорт и улично-дорожная сеть).					
			Границы образуемых земельных участков 71:12:000000:ЗУ1, 71:12:611222:1:ЗУ1, 71:12:000000:ЗУ2 и 71:08:000000:ЗУ3 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2) расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, автомобильной дороги IV категории : «Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п.					
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Крутицы) в Киреевском районе Тульской области» (объект капитального строительства с КН^о 71:12:000000:1788).

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории, составляет 35 м (на отдельных участках в местах расположения водопропускных труб предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **59 176** кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.06.2022

№ 129

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.12.2021 № 305 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2022 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и

объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 17.03.2022.

**Заместитель министра
министерства транспорта и
дорожного хозяйства -
директор департамента
дорожного хозяйства**



И. Ю. Сиунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

		Теплое" - автоподъезд к населенному пункту Новоспасское	Киреевский район		
228	70 ОП РЗ 70К-221	"Киреевск - Теплое" - автоподъезд к населенному пункту Сечено	Тульская область, Киреевский район, автомобильная дорога "Киреевск - Теплое" - автоподъезд к населенному пункту Сечено	5,100	5,100
229	70 ОП РЗ 70К-222	Сечено - Майское - Крутицы	Тульская область, Киреевский район	10,650	10,650
230	70 ОП РЗ 70К-223	"Липки - Бородинский - Большие Калмыки" - автоподъезд к населенному пункту Долгое	Тульская область, Киреевский район	0,190	0,190
231	70 ОП РЗ 70К-224	"Липки - Бородинский - Большие Калмыки" - Круглое - Подосинки	Тульская область, Киреевский район	8,262	8,262
232	70 ОП РЗ 70К-225	"Липки - Бородинский - Большие Калмыки" - автоподъезд к населенному пункту Гвардейский	Тульская область, Киреевский район	0,777	0,777
233	70 ОП РЗ 70К-226	"Щекино - Липки - Киреевск" - автоподъезд к населенному пункту Березовский	Тульская область, Киреевский район, автомобильная дорога Щекино - Липки - Киреевск - автоподъезд к населенному пункту Березовский	1,790	1,790
234	70 ОП РЗ 70К-227	Автоподъезд к населенному пункту	Тульская область, Киреевский район	1,260	1,260

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(виц объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.08.2022	№ 99/2022/486739341			
Кадастровый номер:			71:12:611222:1	

Номер кадастрового квартала:	71:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, а/д Сечено - Майкое-Крутицы
Площадь:	5758 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25152.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:12:000000:2110
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.08.2022 № 99/2022/486739341				
Кадастровый номер:			71:12:611222:1	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под а/д Сечено - Майское-Крутицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
11.08.2022 № 99/2022/486739341		
Кадастровый номер:		71:12:611222:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.08.2022 № 99/2022/486739341	
Кадастровый номер:	71:12:611222:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71-12/017/2014-050 от 15.10.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтотор», ИНН: 7107535259
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71-71/012-71/012/002/2015-394/1 от 30.01.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2022 № 99/2022/481871389			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1788	
Номер кадастрового квартала:	71:12:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, р-н Киреевский, автомобильная дорога Сечено-Майское-Крутицы		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	10650	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Сечено-Майское-Крутицы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1995		
Кадастровая стоимость, руб.:	37483734.89		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2022 № 99/2022/481871389			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1788	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:000000:183, 71:12:000000:2110, 71:12:050301:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Хохлов Александр Эдуардович №71-12-286		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2022 № 99/2022/481871389			
Кадастровый номер:		71:12:000000:1788	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 71-71/012-71/012/004/2015-484/1 от 19.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 71-71/012-71/012/004/2015-483/1 от 19.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.