

Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка,
н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское,
н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

.

28/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Митряева		<i>Митряева</i>			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов		
Нач.отд.	Хохлов		<i>Хохлов</i>				П	1	1		
Н. контр	Барникова		<i>Барникова</i>				 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА				
Кад. инж.	Маляренко		<i>Маляренко</i>								

Содержание раздела






Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	11

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Митряева				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Н. контр.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

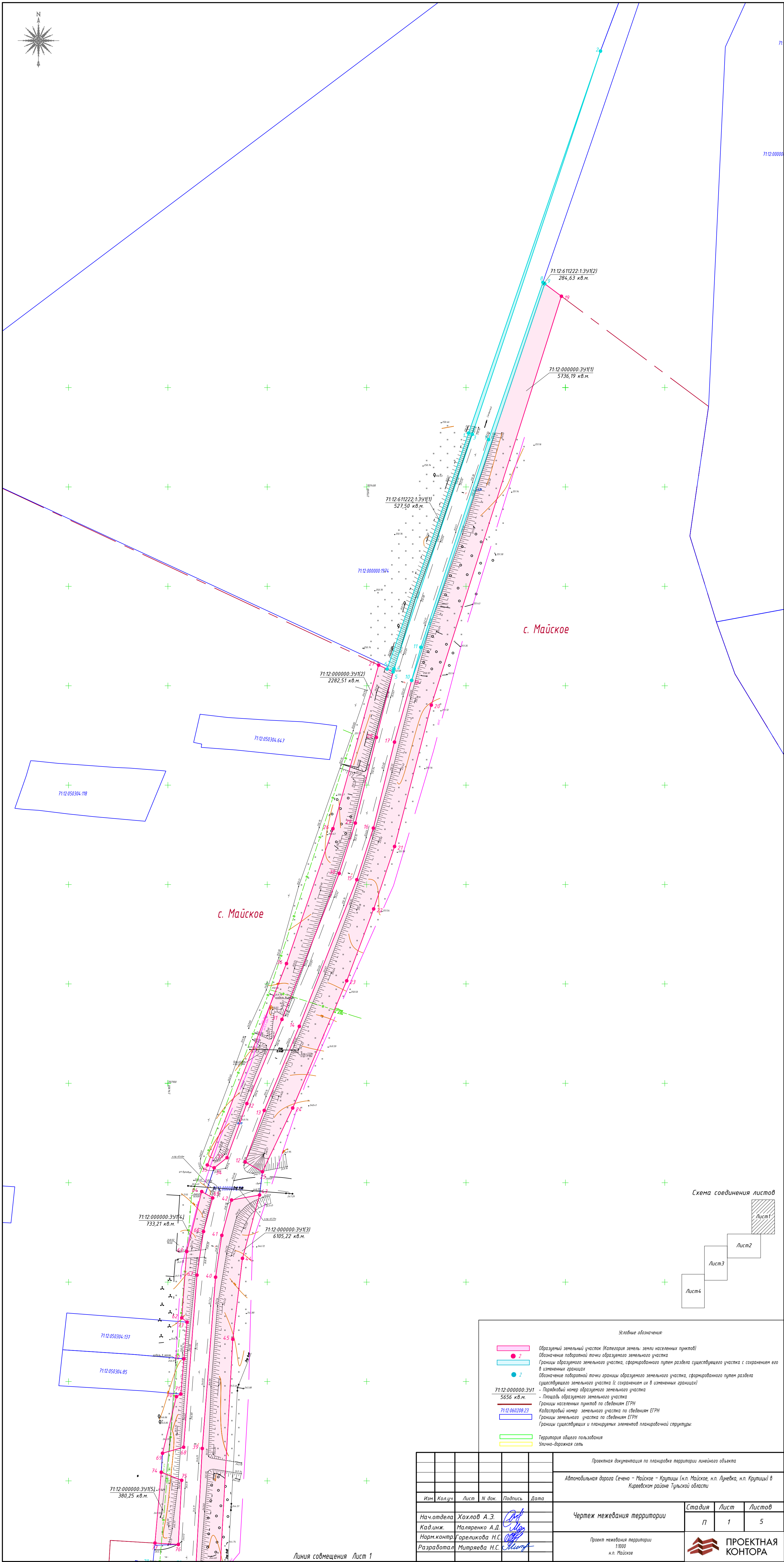
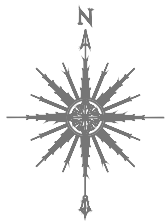
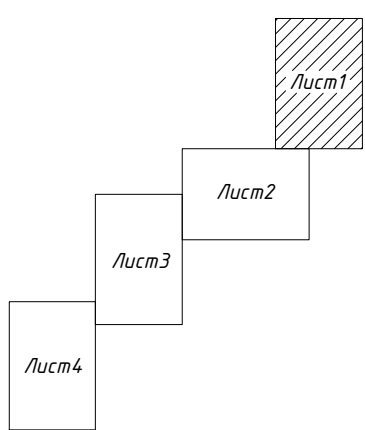


Схема соединения листов

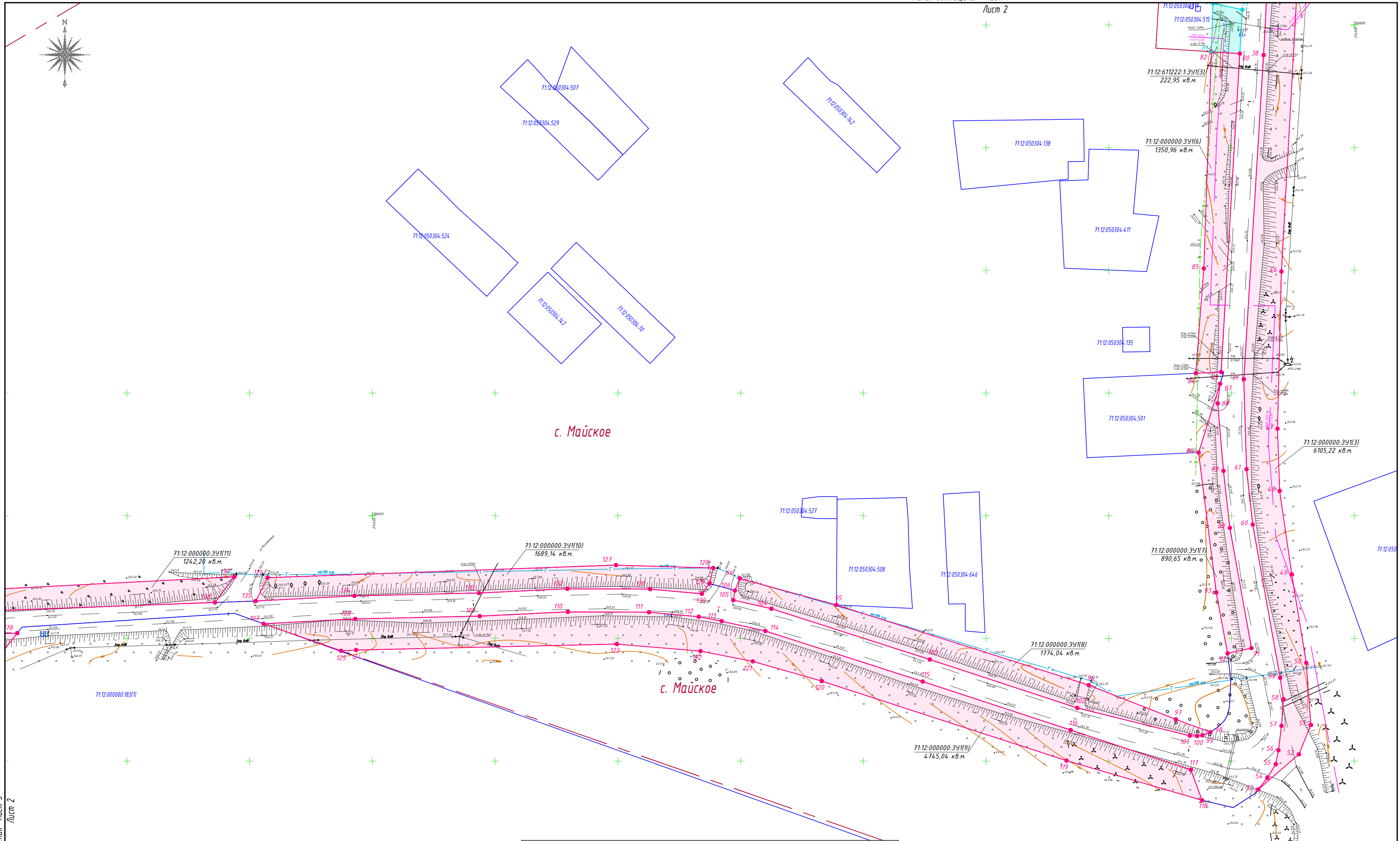
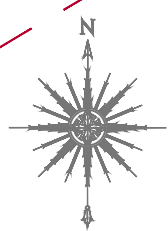


Условные обозначения

- Образующий земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов)
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего участка с сохранением его в измененных границах
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего земельного участка (с сохранением их в измененных границах)
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть

Проектная документация по планировке территории линейного объекта						Автомобильная дорога (сечено - Майское - Крутицы (н.п. Майское, н.п. Лушевка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Хохлов А.Э.					Чертеж межевания территории		
Кад. инж.	Маляренко А.Д.							
Норм. контр.	Гореликова Н.С.					Проект межевания территории 1:1000 н.п. Майское		
Разработал	Митряева Н.С.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5

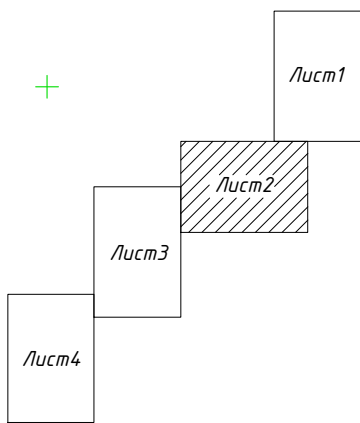




с. Майское

с. Майское


Схема соединения листов

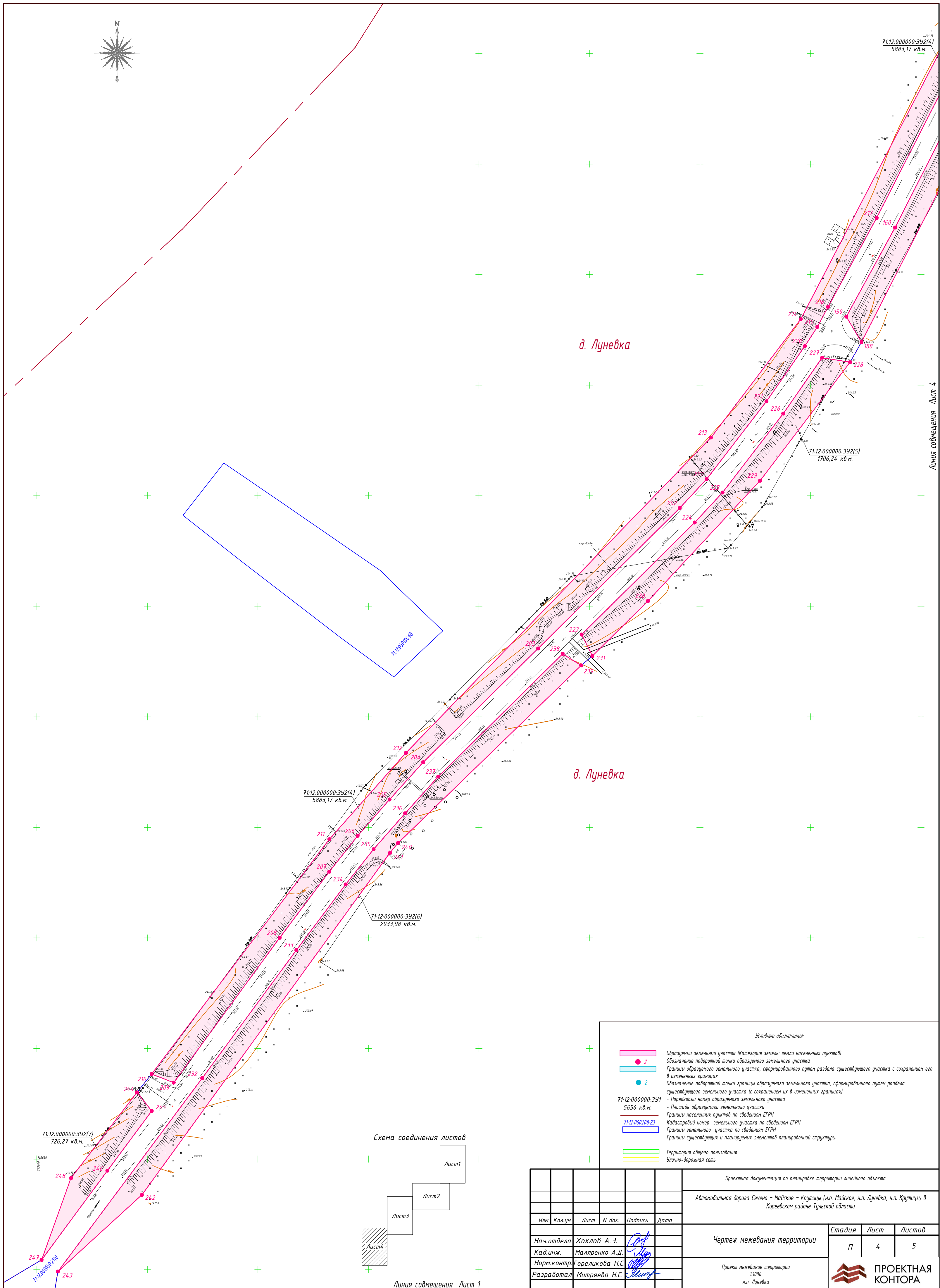


Условные обозначения:

- Образующий земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов)
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего участка с сохранением его в измененных границах
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего земельного участка (с сохранением их в измененных границах)
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				
Кад.инж.	Маляренко А.Д.				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.				
Разработал	Митряева Н.С.				









Проектная документация по планировке территории линейного объекта					
Автомобильная дорога Сечено - Майское - Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луновка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области					
Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
Проект межевания территории 1:1000 н.п. Майское			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		




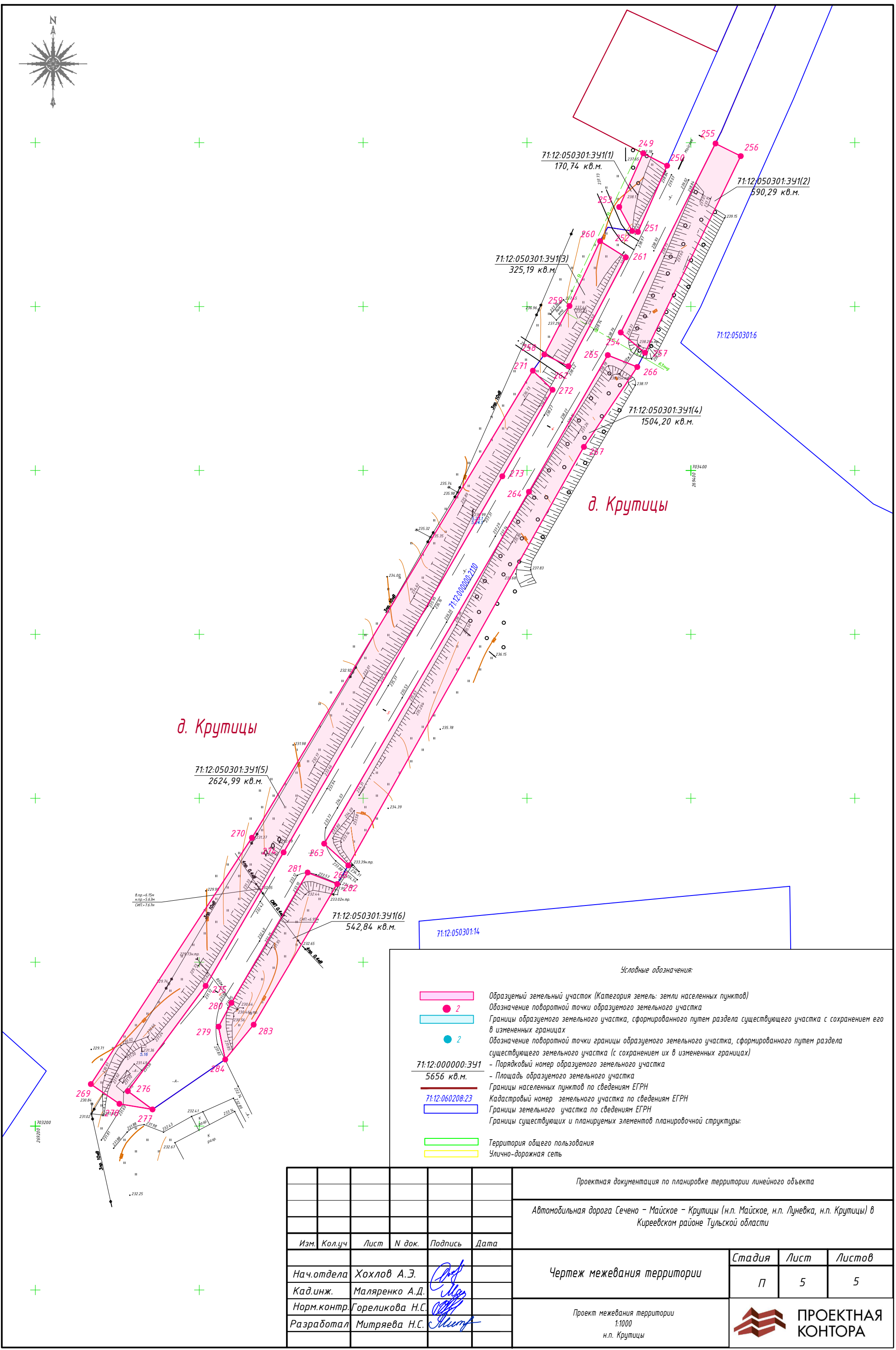
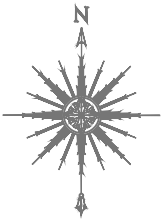
Линия совмещения Лист 4
Лист 3

д. Луневка

Линия совмещения Лист 1
Лист 2





	Образный земельный участок (Категория земля: земли населенных пунктов)
	Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
	Границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего участка с сохранением его в измененных границах
	Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего земельного участка (с сохранением их в измененных границах)
71:12:000000:391	- Порядковый номер образуемого земельного участка
5656 кв.м.	- Площадь образуемого земельного участка
71:12:060208:23	Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
	Территория общего пользования
	Улично-дорожная сеть

						Проектная документация по планировке территории линейного объекта			
						Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Лушевка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
На ч.отдела	Хохлов А.Э.						П	4	5
Кад.инж.	Маляренко А.Д.								
Норм.контр.	Гореликова Н.С.								
Разработал	Митряева Н.С.					Проект межевание территории 1:1000 н.п. Лушевка	 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



Условные обозначения:

- Образуемый земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов)
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего участка с сохранением его в измененных границах
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка, сформированного путем раздела существующего земельного участка (с сохранением их в измененных границах)
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть

						Проектная документация по планировке территории линейного объекта			
						Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Хохлов А.Э.						П	5	5
Кад.инж.	Маляренко А.Д.								
Норм.контр.	Гореликова Н.С.								
Разработал	Митряева Н.С.					Проект межевания территории 1:1000 н.п. Крутицы	 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильной дороги Сечено – Майское – Крутицы (н.п. Майское, н.п. Луневка, н.п. Крутицы) в Киреевском районе Тульской области.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных

Инв. № подл.						Взам. инв. №		<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none">• Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;• Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».• Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных						
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист	
													2	

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы градостроительного проектирования муниципального образования Богучаровское Киреевское района Тульской области от 17.08.2017г.;
- Генеральный план муниципального образования Богучаровское Киреевское района Тульской области, утвержденный Решением собрания депутатов от 12.08.2020 № 34 - 175;
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				3

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	
Пояснительная записка проекта межевания территории	
Лист	12

1. Перечень образуемых земельных участков																
Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков																
№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:12:611222:1:ЗУ1 (3 контура)	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район автомобильная дорога Сечено – Майское - Крутицы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	1035	Территория общего пользования	Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах	71:12:611222:1	1-11, 78-80							
2	71:12:000000:ЗУ1 (11 контуров)	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район с. Майское	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	26 929	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	12-143							
3	71:12:000000:ЗУ2 (7 контуров)	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Луневка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	25 422	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	144-248							
4	71:12:050301:ЗУ1 (6 контуров)	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, с. Крутицы	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	5758	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	249-284							

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
71:12:611222:1: ЗУ1(1)				
1	707427,09	275051,29	203,30	19 02,9
2	707619,26	275117,64	203,27	198 29,5
3	707426,48	275053,17	124,38	198 29,2
4	707308,52	275013,73	1,60	195 15,3
5	707306,98	275013,31	3,33	295 15,4
6	707308,40	275010,30	125,57	19 03,2
			Площадь кв.м.:	527,50
71:12:611222:1: ЗУ1(2)				
7	707423,84	275061,33	83,67	19 05,2
8	707502,91	275088,69	1,15	126 52,2
9	707502,22	275089,61	210,47	198 33,2
10	707302,69	275022,64	17,30	15 31,3
11	707319,36	275027,27	109,89	18 03,3
			Площадь кв.м.:	284,63
71:12:611222:1: ЗУ1(3)				
78	706858,81	274892,49	12,23	102 07,6
79	706856,24	274904,45	17,94	183 23,2
80	706838,33	274903,39	11,62	273 48,1
81	706839,10	274891,80	19,72	2 00,3
			Площадь кв.м.:	222,95
Общая площадь земельного участка 71:12:611222:1: ЗУ1				1035
71:12:000000: ЗУ1(1)				
12	707060,44	274938,87	27,63	20 21,0
13	707086,35	274948,48	45,82	22 38,5
14	707128,64	274966,12	79,27	21 24,7
15	707202,44	274995,06	27,22	17 46,6
16	707228,36	275003,37	44,56	13 47,2
17	707271,64	275013,99	32,24	15 35,0
18	707302,69	275022,65	210,47	18 33,1
9	707502,22	275089,61	10,47	126 50,9
19	707495,94	275097,99	215,85	197 39,1
20	707290,25	275032,54	73,48	194 33,9
21	707219,13	275014,06	33,12	198 31,3
22	707187,73	275003,54	38,63	200 33,1
23	707151,56	274989,98	69,52	203 00,8
24	707087,57	274962,80	35,53	205 23,8
25	707055,47	274947,56	10,01	299 46,0
			Площадь кв.м.:	5736,19
71:12:000000: ЗУ1(2)				
26	707228,08	274983,03	85,46	15 36,3
27	707310,39	275006,02	8,05	115 04,1
5	707306,98	275013,31	34,02	194 18,8
28	707274,02	275004,90	44,38	193 47,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

29	707230,92	274994,32	26,60	197 46,5
30	707205,59	274986,20	78,88	201 24,9
31	707132,16	274957,40	45,90	202 38,6
32	707089,80	274939,73	29,00	200 07,7
33	707062,57	274929,75	8,22	231 34,1
34	707057,46	274923,31	3,78	292 13,4
35	707058,89	274919,81	108,91	21 27,7
36	707160,25	274959,66	71,74	19 00,6
			Площадь кв.м.:	2282,51
71:12:000000: 3У1(3)				
37	706705,65	274905,03	132,33	3 29,0
38	706837,74	274913,07	78,68	3 04,5
39	706916,31	274917,29	86,42	4 26,4
40	707002,47	274923,98	21,26	8 31,1
41	707023,50	274927,13	18,46	15 21,7
42	707041,30	274932,02	14,34	79 57,6
43	707043,80	274946,14	33,01	195 07,1
44	707011,93	274937,53	40,98	186 47,8
45	706971,24	274932,68	222,05	183 11,0
46	706749,53	274920,35	64,10	181 25,3
47	706685,45	274918,76	25,36	178 00,7
48	706660,11	274919,64	34,38	171 45,3
49	706626,09	274924,57	36,53	170 42,3
50	706590,04	274930,47	25,36	175 47,6
51	706564,75	274932,33	12,93	201 58,9
52	706552,76	274927,49	21,94	229 13,9
53	706538,43	274910,87	5,99	38 21,7
54	706543,13	274914,59	6,56	31 32,0
55	706548,72	274918,02	5,79	11 15,1
56	706554,40	274919,15	10,05	7 02,0
57	706564,37	274920,38	10,91	4 06,0
58	706575,25	274921,16	8,79	351 17,9
59	706583,94	274919,83	63,43	349 51,5
60	706646,38	274908,66	22,72	353 36,4
61	706668,96	274906,13	36,71	358 17,0
			Площадь кв.м.:	6105,22
71:12:000000: 3У1(4)				
62	706982,01	274906,97	33,49	4 18,9
63	707015,41	274909,49	31,07	14 01,6
64	707045,55	274917,02	6,39	120 15,4
65	707042,33	274922,54	17,51	195 17,9
66	707025,44	274917,92	22,15	188 30,8
67	707003,53	274914,64	86,86	184 26,6
68	706916,93	274907,91	11,05	254 05,4
69	706913,90	274897,28	29,34	13 46,8
70	706942,40	274904,27	2,57	60 26,9
71	706943,67	274906,51	17,81	4 53,7
72	706961,42	274908,03	18,51	4 59,4
73	706979,86	274909,64	3,43	308 50,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

			Площадь кв.м.:	733,21
71:12:000000: ЗУ1(5)				
74	706904,34	274896,65	11,06	111 29,0
75	706900,29	274906,94	32,37	183 01,7
76	706867,97	274905,23	11,77	273 36,2
77	706868,71	274893,48	35,77	5 05,1
			Площадь кв.м.:	380,25
71:12:000000: ЗУ1(6)				
82	706839,08	274891,80	11,61	93 42,2
80	706838,33	274903,39	130,00	183 21,4
83	706708,55	274895,78	10,32	267 20,1
84	706708,07	274885,47	42,80	4 21,3
85	706750,75	274888,72	88,38	1 59,8
			Площадь кв.м.:	1350,96
71:12:000000: ЗУ1(7)				
86	706675,75	274886,61	29,36	17 21,7
87	706703,77	274895,37	8,06	186 59,0
88	706695,77	274894,39	27,58	175 06,7
89	706668,29	274896,74	23,42	173 36,0
90	706645,02	274899,35	49,77	169 49,0
91	706596,03	274908,15	9,98	257 37,2
92	706593,89	274898,40	25,26	349 29,2
93	706618,73	274893,79	57,47	352 49,4
			Площадь кв.м.:	890,65
71:12:000000: ЗУ1(8)				
94	706624,45	274699,69	40,80	105 22,7
95	706613,63	274739,03	107,85	107 38,0
96	706580,96	274841,81	38,19	111 27,5
97	706566,99	274877,35	15,01	110 18,4
98	706561,78	274891,43	3,55	248 29,9
99	706560,48	274888,13	2,15	263 02,4
100	706560,22	274886,00	3,01	271 42,8
101	706560,31	274882,99	47,19	283 54,2
102	706571,65	274837,18	63,26	288 10,5
103	706591,38	274777,08	67,79	287 48,9
104	706612,12	274712,54	15,91	282 40,4
105	706615,61	274697,02	3,95	9 27,7
106	706619,51	274697,67	5,34	22 14,4
			Площадь кв.м.:	1774,04
71:12:000000: ЗУ1(9)				
107	706605,97	274505,62	37,41	86 58,9
108	706607,94	274542,98	50,76	88 42,1
109	706609,09	274593,73	35,93	87 14,4
110	706610,82	274629,62	33,03	90 14,6
111	706610,68	274662,65	20,35	95 11,2
112	706608,84	274682,92	9,55	100 59,5
113	706607,02	274692,29	18,22	102 37,0

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

114	706603,04	274710,07	67,34	107 48,8
115	706582,44	274774,18	63,49	108 10,9
116	706562,63	274834,50	51,58	108 16,2
117	706546,46	274883,48	13,22	160 03,5
118	706534,03	274887,99	57,55	286 19,1
119	706550,20	274832,76	104,82	288 00,3
120	706582,60	274733,07	29,23	285 58,0
121	706590,64	274704,97	21,71	281 04,3
122	706594,81	274683,66	34,21	274 47,7
123	706597,67	274649,57	106,29	268 42,0
124	706595,26	274543,31	6,12	266 54,5
125	706594,93	274537,20	33,45	289 16,1
			Площадь кв.м.:	4745,04
71:12:000000: 3У1(10)				
126	706624,76	274507,28	142,04	87 56,3
127	706629,87	274649,23	39,65	91 41,5
128	706628,70	274688,86	6,51	193 35,3
129	706622,37	274687,33	5,22	216 16,6
130	706618,16	274684,24	21,23	275 11,4
131	706620,08	274663,10	33,69	270 14,3
132	706620,22	274629,41	36,06	267 15,0
133	706618,49	274593,39	50,77	268 41,5
134	706617,33	274542,63	40,22	267 01,3
135	706615,24	274502,46	10,67	26 51,2
			Площадь кв.м.:	1689,14
71:12:000000: 3У1(11)				
136	706618,85	274372,03	121,85	87 04,7
137	706625,06	274493,72	13,08	217 06,4
138	706614,63	274485,83	94,83	267 52,4
139	706611,11	274391,07	13,27	259 58,6
140	706608,80	274378,00	28,30	275 37,1
141	706611,57	274349,84	8,30	59 51,2
142	706615,74	274357,02	7,55	72 25,7
143	706618,02	274364,22	7,85	83 56,0
			Площадь кв.м.:	1242
Общая площадь земельного участка 71:12:000000: 3У1				26 929
71:12:000000: 3У2(1)				
144	706545,34	274264,82	36,99	48 43,6
145	706569,74	274292,62	55,83	52 12,6
146	706603,95	274336,74	15,12	59 49,4
147	706611,55	274349,81	28,32	95 34,3
140	706608,80	274378,00	12,56	256 33,7
148	706605,88	274365,78	8,18	243 54,3
149	706602,28	274358,43	24,19	238 29,5
150	706589,64	274337,81	37,72	232 26,6
151	706566,65	274307,91	37,85	228 19,2
152	706541,48	274279,64	29,32	226 54,4
153	706521,45	274258,23	15,66	219 52,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

154	706509,43	274248,19	14,09	216 57,1
155	706498,17	274239,72	28,73	213 17,8
156	706474,16	274223,95	16,76	286 23,5
157	706478,89	274207,87	50,84	39 18,0
158	706518,23	274240,07	36,71	42 23,7
			Площадь кв.м.:	2500,11
71:12:000000: 3У2(2)				
159	706030,97	273966,22	45,93	28 41,5
160	706071,26	273988,27	106,75	26 57,7
161	706166,41	274036,67	31,38	27 27,8
162	706194,25	274051,14	19,42	30 37,2
163	706210,96	274061,03	44,61	32 48,6
164	706248,45	274085,20	109,78	32 54,3
165	706340,62	274144,84	100,93	33 55,0
166	706424,38	274201,16	47,26	34 37,3
167	706463,27	274228,01	35,30	33 20,3
168	706492,76	274247,41	13,55	36 57,8
169	706503,59	274255,56	14,84	39 51,6
170	706514,98	274265,07	28,63	46 54,6
171	706534,54	274285,98	37,38	48 19,1
172	706559,40	274313,90	36,90	52 26,6
173	706581,89	274343,15	23,25	58 29,5
174	706594,04	274362,97	6,69	63 56,0
175	706596,98	274368,98	11,25	76 34,9
176	706599,59	274379,92	12,31	79 56,4
177	706601,74	274392,04	13,26	88 13,7
178	706602,15	274405,29	19,21	218 05,2
179	706587,03	274393,44	14,79	265 18,4
180	706585,82	274378,70	8,41	252 59,2
181	706583,36	274370,66	16,49	239 20,8
182	706574,95	274356,47	52,59	232 12,9
183	706542,73	274314,91	33,99	228 44,0
184	706520,31	274289,36	37,66	222 23,7
185	706492,50	274263,97	161,88	215 32,5
186	706360,78	274169,87	193,15	213 02,2
187	706198,86	274064,57	201,38	207 01,2
188	706019,46	273973,08	13,40	329 12,3
			Площадь кв.м.:	8171,59
71:12:000000: 3У2(3)				
189	706374,62	274140,96	35,65	31 05,4
190	706405,15	274159,37	78,08	33 05,4
191	706470,57	274202,00	16,56	137 23,9
192	706458,38	274213,21	34,88	214 36,3
193	706429,67	274193,40	101,08	213 55,5
194	706345,80	274136,99	109,88	212 54,3
195	706253,55	274077,30	44,79	212 48,4
196	706215,90	274053,03	34,41	210 17,9
197	706186,19	274035,67	5,05	282 41,3
198	706187,30	274030,74	26,89	29 30,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

199	706210,70	274043,98	25,03	27 33,5
200	706232,89	274055,56	56,18	31 26,3
201	706280,82	274084,86	109,30	30 53,0
			Площадь кв.м.:	3501,17
71:12:000000: 3У2(4)				
202	705944,44	273890,87	90,28	225 15,3
203	705880,89	273826,75	73,11	225 17,6
204	705829,46	273774,79	22,69	222 04,2
205	705812,62	273759,59	21,91	221 17,9
206	705796,16	273745,13	20,69	218 25,6
207	705779,95	273732,27	37,33	216 53,3
208	705750,09	273709,86	81,21	216 11,4
209	705684,55	273661,91	10,71	291 20,7
210	705688,45	273651,93	133,19	37 07,8
211	705794,64	273732,33	52,26	41 33,8
212	705833,74	273767,00	198,37	44 03,9
213	705976,28	273904,96	67,22	37 12,0
214	706029,82	273945,60	166,69	27 28,6
215	706177,71	274022,51	8,71	128 19,9
216	706172,31	274029,34	108,55	207 03,9
217	706075,65	273979,95	45,84	208 40,7
218	706035,43	273957,95	10,30	207 57,5
219	706026,33	273953,12	10,35	213 08,3
220	706017,66	273947,46	30,42	214 47,9
221	705992,68	273930,10	44,37	217 35,6
222	705957,52	273903,03	17,86	222 54,7
			Площадь кв.м.:	5883,17
71:12:000000: 3У2(5)				
223	705887,21	273846,47	72,01	45 15,5
224	705937,90	273897,62	18,49	42 55,1
225	705951,44	273910,21	45,04	37 35,1
226	705987,13	273937,68	30,79	34 48,9
227	706012,41	273955,26	12,83	99 08,8
228	706010,37	273967,93	67,31	217 14,9
229	705956,79	273927,19	74,33	222 59,3
230	705902,42	273876,51	35,43	225 17,8
231	705877,50	273851,33	10,86	333 24,7
			Площадь кв.м.:	1706,24
71:12:000000: 3У2(6)				
232	705686,62	273674,83	71,84	36 21,0
233	705744,48	273717,41	37,16	36 52,4
234	705774,21	273739,71	20,33	38 26,9
235	705790,13	273752,35	21,61	41 17,1
236	705806,37	273766,61	22,35	42 04,8
237	705822,96	273781,59	79,04	45 24,0
238	705878,46	273837,87	9,89	121 51,5
239	705873,24	273846,27	115,41	225 54,1
240	705792,93	273763,39	5,71	219 22,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

241	705788,52	273759,77	191,18	215 57,7
242	705633,78	273647,50	51,43	227 37,5
243	705599,12	273609,51	109,19	36 44,5
			Площадь кв.м.:	2933,98
71:12:000000:3У2(7)				
244	705680,16	273645,30	10,73	141 34,9
245	705671,75	273651,97	33,63	216 35,8
246	705644,75	273631,92	50,15	216 25,7
247	705604,40	273602,14	39,30	19 46,1
248	705641,38	273615,43	48,95	37 36,3
			Площадь кв.м.:	726,27
Общая площадь земельного участка 71:12:000000:3У2				25 422
71:12:050301:3У1(1)				
249	703496,73	269385,46	8,19	117 15,2
250	703492,98	269392,74	22,08	203 44,6
251	703472,77	269383,85	1,78	279 21,4
252	703473,06	269382,09	8,31	331 33,3
253	703480,37	269378,13	17,93	24 08,1
			Площадь кв.м.:	170,74
71:12:050301:3У1 (2)				
254	703442,09	269378,59	64,49	26 38,0
255	703499,74	269407,50	8,62	116 32,1
256	703495,89	269415,21	66,73	205 58,2
257	703435,90	269385,99	9,65	309 54,7
			Площадь кв.м.:	590,29
71:12:050301:3У1 (3)				
258	703435,40	269355,29	16,64	27 26,6
259	703450,17	269362,96	21,88	25 14,5
260	703469,96	269372,29	9,31	122 11,3
261	703465,00	269380,17	37,53	207 48,5
262	703431,80	269362,66	8,20	296 02,0
			Площадь кв.м.:	325,19
71:12:050301:3У1 (4)				
263	703286,16	269288,11	124,19	30 12,3
264	703393,49	269350,59	48,14	29 58,4
265	703435,19	269374,64	9,70	111 54,7
266	703431,57	269383,64	29,32	213 45,0
267	703407,19	269367,35	146,52	209 22,7
268	703279,51	269295,47	9,92	312 05,9
			Площадь кв.м.:	1504,20
71:12:050301:3У1 (5)				
269	703212,80	269216,93	89,79	33 11,4
270	703287,94	269266,08	166,29	31 01,3
271	703430,45	269351,78	8,37	134 13,5
272	703424,61	269357,78	30,51	210 07,2
273	703398,22	269342,47	132,71	210 11,3
274	703283,51	269275,74	47,17	210 16,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

275	703242,77	269251,96	39,94	216 30,5
276	703210,67	269228,20	9,39	126 31,0
277	703205,08	269235,75	10,25	279 36,0
278	703206,79	269225,64	10,58	304 36,4
			Площадь кв.м.:	2624,99
71:12:050301:3У1 (6)				
279	703230,34	269255,89	8,24	28 29,6
280	703237,58	269259,82	46,07	30 18,7
281	703277,35	269283,07	9,68	111 11,2
282	703273,85	269292,10	49,93	210 42,0
283	703230,92	269266,61	13,71	219 20,7
284	703220,32	269257,92	10,22	348 32,8
			Площадь кв.м.:	542,84
Общая площадь земельного участка 71:12:050301:3У1				5758
			Площадь всего	59 144

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
н.п. Майское, н.п. Луневка				
1	707058,89	274919,81	3,78	112 13,4
2	707057,46	274923,31	8,22	51 34,1
3	707062,57	274929,75	29,00	20 07,7
4	707089,80	274939,73	45,90	22 38,6
5	707132,16	274957,40	78,88	21 24,9
6	707205,59	274986,20	26,60	17 46,5
7	707230,92	274994,32	44,38	13 47,5
8	707274,02	275004,90	34,02	14 18,8
9	707306,98	275013,31	1,60	15 15,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				12

10	707308,52	275013,73	124,38	18 29,2
11	707426,48	275053,17	203,27	18 29,5
12	707619,26	275117,64	203,26	199 02,9
13	707427,13	275051,30	125,61	199 03,1
14	707308,40	275010,30	4,72	294 56,2
15	707310,39	275006,02	85,46	195 36,3
16	707228,08	274983,03	71,74	199 00,6
17	707160,25	274959,66	108,91	201 27,7
			Площадь кв.м.:	2811
18	707055,47	274947,56	35,53	25 23,8
19	707087,57	274962,80	69,52	23 00,8
20	707151,56	274989,98	38,63	20 33,1
21	707187,73	275003,54	33,12	18 31,3
22	707219,13	275014,06	73,48	14 33,9
23	707290,25	275032,54	135,97	17 45,7
24	707419,74	275074,02	79,88	17 27,7
25	707495,94	275097,99	11,62	306 51,0
26	707502,91	275088,69	83,67	199 05,2
27	707423,84	275061,33	109,89	198 03,3
28	707319,36	275027,27	49,53	195 33,1
29	707271,64	275013,99	44,56	193 47,2
30	707228,36	275003,37	27,22	197 46,6
31	707202,44	274995,06	79,27	201 24,7
32	707128,64	274966,12	45,82	202 38,5
33	707086,35	274948,48	27,63	200 21,0
34	707060,44	274938,87	10,01	119 46,0
			Площадь кв.м.:	6051
35	706982,01	274906,97	33,49	4 18,9
36	707015,41	274909,49	31,07	14 01,6
37	707045,55	274917,02	6,39	120 15,4
38	707042,33	274922,54	17,51	195 17,9
39	707025,44	274917,92	22,15	188 30,8
40	707003,53	274914,64	86,86	184 26,6
41	706916,93	274907,91	11,05	254 05,4
42	706913,90	274897,28	29,34	13 46,8
43	706942,40	274904,27	2,57	60 26,9
44	706943,67	274906,51	17,81	4 53,7
45	706961,42	274908,03	18,51	4 59,4
46	706979,86	274909,64	3,43	308 50,6
			Площадь кв.м.:	733
47	706705,65	274905,03	132,33	3 29,0
48	706837,74	274913,07	78,68	3 04,5
49	706916,31	274917,29	86,42	4 26,4
50	707002,47	274923,98	21,26	8 31,1
51	707023,50	274927,13	18,46	15 21,7
52	707041,30	274932,02	14,34	79 57,6
53	707043,80	274946,14	33,01	195 07,1
54	707011,93	274937,53	40,98	186 47,8
55	706971,24	274932,68	222,05	183 11,0
56	706749,53	274920,35	64,10	181 25,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

13

57	706685,45	274918,76	25,36	178 00,7
58	706660,11	274919,64	34,38	171 45,3
59	706626,09	274924,57	36,53	170 42,3
60	706590,04	274930,47	25,36	175 47,6
61	706564,75	274932,33	12,93	201 58,9
62	706552,76	274927,49	21,94	229 13,9
63	706538,43	274910,87	5,99	38 21,7
64	706543,13	274914,59	6,56	31 32,0
65	706548,72	274918,02	5,79	11 15,1
66	706554,40	274919,15	10,05	7 02,0
67	706564,37	274920,38	10,91	4 06,0
68	706575,25	274921,16	8,79	351 17,9
69	706583,94	274919,83	63,43	349 51,5
70	706646,38	274908,66	22,72	353 36,4
71	706668,96	274906,13	36,71	358 17,0
			Площадь кв.м.:	6105
72	706904,34	274896,65	11,06	111 29,0
73	706900,29	274906,94	32,37	183 01,7
74	706867,97	274905,23	11,77	273 36,2
75	706868,71	274893,48	35,77	5 05,1
			Площадь кв.м.:	380
76	706708,07	274885,47	42,80	4 21,3
77	706750,75	274888,72	108,13	1 59,9
78	706858,81	274892,49	12,23	102 07,6
79	706856,24	274904,45	17,94	183 23,2
80	706838,33	274903,39	130,00	183 21,4
81	706708,55	274895,78	10,32	267 20,1
			Площадь кв.м.:	1574
82	706675,75	274886,61	29,36	17 21,7
83	706703,77	274895,37	8,06	186 59,0
84	706695,77	274894,39	27,58	175 06,7
85	706668,29	274896,74	23,42	173 36,0
86	706645,02	274899,35	49,77	169 49,0
87	706596,03	274908,15	9,98	257 37,2
88	706593,89	274898,40	25,26	349 29,2
89	706618,73	274893,79	57,47	352 49,4
			Площадь кв.м.:	891
90	706624,45	274699,69	40,80	105 22,7
91	706613,63	274739,03	107,85	107 38,0
92	706580,96	274841,81	38,19	111 27,5
93	706566,99	274877,35	15,01	110 18,4
94	706561,78	274891,43	3,55	248 29,9
95	706560,48	274888,13	2,15	263 02,4
96	706560,22	274886,00	3,01	271 42,8
97	706560,31	274882,99	47,19	283 54,2
98	706571,65	274837,18	63,26	288 10,5
99	706591,38	274777,08	67,79	287 48,9
100	706612,12	274712,54	15,91	282 40,4
101	706615,61	274697,02	3,95	9 27,7
102	706619,51	274697,67	5,34	22 14,4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

14

			Площадь кв.м.:	1774
103	706605,97	274505,62	37,41	86 58,9
104	706607,94	274542,98	50,76	88 42,1
105	706609,09	274593,73	35,93	87 14,4
106	706610,82	274629,62	33,03	90 14,6
107	706610,68	274662,65	20,35	95 11,2
108	706608,84	274682,92	9,55	100 59,5
109	706607,02	274692,29	18,22	102 37,0
110	706603,04	274710,07	67,34	107 48,8
111	706582,44	274774,18	63,49	108 10,9
112	706562,63	274834,50	51,58	108 16,2
113	706546,46	274883,48	13,22	160 03,5
114	706534,03	274887,99	57,55	286 19,1
115	706550,20	274832,76	104,82	288 00,3
116	706582,60	274733,07	29,23	285 58,0
117	706590,64	274704,97	21,71	281 04,3
118	706594,81	274683,66	34,21	274 47,7
119	706597,67	274649,57	106,29	268 42,0
120	706595,26	274543,31	6,12	266 54,5
121	706594,93	274537,20	33,45	289 16,1
			Площадь кв.м.:	4745
122	706624,76	274507,28	142,04	87 56,3
123	706629,87	274649,23	39,65	91 41,5
124	706628,70	274688,86	6,51	193 35,3
125	706622,37	274687,33	5,22	216 16,6
126	706618,16	274684,24	21,23	275 11,4
127	706620,08	274663,10	33,69	270 14,3
128	706620,22	274629,41	36,06	267 15,0
129	706618,49	274593,39	50,77	268 41,5
130	706617,33	274542,63	40,22	267 01,3
131	706615,24	274502,46	10,67	26 51,2
			Площадь кв.м.:	1689
132	706614,63	274485,83	94,83	267 52,4
133	706611,11	274391,07	13,27	259 58,6
134	706608,80	274378,00	12,56	256 33,7
135	706605,88	274365,78	8,18	243 54,3
136	706602,28	274358,43	24,19	238 29,5
137	706589,64	274337,81	37,72	232 26,6
138	706566,65	274307,91	37,85	228 19,2
139	706541,48	274279,64	29,32	226 54,4
140	706521,45	274258,23	15,66	219 52,3
141	706509,43	274248,19	14,09	216 57,1
142	706498,17	274239,72	28,73	213 17,8
143	706474,16	274223,95	16,76	286 23,5
144	706478,89	274207,87	50,84	39 18,0
145	706518,23	274240,07	36,71	42 23,7
146	706545,34	274264,82	36,99	48 43,6
147	706569,74	274292,62	55,83	52 12,6
148	706603,95	274336,74	23,46	59 49,7
149	706615,74	274357,02	7,55	72 25,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

15

150	706618,02	274364,22	7,85	83 56,0
151	706618,85	274372,03	121,85	87 04,7
152	706625,06	274493,72	13,08	217 06,4
			Площадь кв.м.:	3743
153	706030,97	273966,22	45,93	28 41,5
154	706071,26	273988,27	106,75	26 57,7
155	706166,41	274036,67	31,38	27 27,8
156	706194,25	274051,14	19,42	30 37,2
157	706210,96	274061,03	44,61	32 48,6
158	706248,45	274085,20	109,78	32 54,3
159	706340,62	274144,84	100,93	33 55,0
160	706424,38	274201,16	47,26	34 37,3
161	706463,27	274228,01	35,30	33 20,3
162	706492,76	274247,41	13,55	36 57,8
163	706503,59	274255,56	14,84	39 51,6
164	706514,98	274265,07	28,63	46 54,6
165	706534,54	274285,98	37,38	48 19,1
166	706559,40	274313,90	36,90	52 26,6
167	706581,89	274343,15	23,25	58 29,5
168	706594,04	274362,97	6,69	63 56,0
169	706596,98	274368,98	11,25	76 34,9
170	706599,59	274379,92	12,31	79 56,4
171	706601,74	274392,04	13,26	88 13,7
172	706602,15	274405,29	19,21	218 05,2
173	706587,03	274393,44	14,79	265 18,4
174	706585,82	274378,70	8,41	252 59,2
175	706583,36	274370,66	16,49	239 20,8
176	706574,95	274356,47	52,59	232 12,9
177	706542,73	274314,91	33,99	228 44,0
178	706520,31	274289,36	37,66	222 23,7
179	706492,50	274263,97	161,88	215 32,5
180	706360,78	274169,87	193,15	213 02,2
181	706198,86	274064,57	201,38	207 01,2
182	706019,46	273973,08	13,40	329 12,3
			Площадь кв.м.:	8172
183	706374,62	274140,96	35,65	31 05,4
184	706405,15	274159,37	78,08	33 05,4
185	706470,57	274202,00	16,56	137 23,9
186	706458,38	274213,21	34,88	214 36,3
187	706429,67	274193,40	101,08	213 55,5
188	706345,80	274136,99	109,88	212 54,3
189	706253,55	274077,30	44,79	212 48,4
190	706215,90	274053,03	34,41	210 17,9
191	706186,19	274035,67	5,05	282 41,3
192	706187,30	274030,74	26,89	29 30,1
193	706210,70	274043,98	25,03	27 33,5
194	706232,89	274055,56	56,18	31 26,3
195	706280,82	274084,86	109,30	30 53,0
			Площадь кв.м.:	3501
196	705944,44	273890,87	90,28	225 15,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

16

197	705880,89	273826,75	73,11	225 17,6
198	705829,46	273774,79	22,69	222 04,2
199	705812,62	273759,59	21,91	221 17,9
200	705796,16	273745,13	20,69	218 25,6
201	705779,95	273732,27	37,33	216 53,3
202	705750,09	273709,86	81,21	216 11,4
203	705684,55	273661,91	10,71	291 20,7
204	705688,45	273651,93	133,19	37 07,8
205	705794,64	273732,33	52,26	41 33,8
206	705833,74	273767,00	198,37	44 03,9
207	705976,28	273904,96	67,22	37 12,0
208	706029,82	273945,60	166,69	27 28,6
209	706177,71	274022,51	8,71	128 19,9
210	706172,31	274029,34	108,55	207 03,9
211	706075,65	273979,95	45,84	208 40,7
212	706035,43	273957,95	10,30	207 57,5
213	706026,33	273953,12	10,35	213 08,3
214	706017,66	273947,46	30,42	214 47,9
215	705992,68	273930,10	44,37	217 35,6
216	705957,52	273903,03	17,86	222 54,7
			Площадь кв.м.:	5883
217	705887,21	273846,47	72,01	45 15,5
218	705937,90	273897,62	18,49	42 55,1
219	705951,44	273910,21	45,04	37 35,1
220	705987,13	273937,68	30,79	34 48,9
221	706012,41	273955,26	12,83	99 08,8
222	706010,37	273967,93	67,31	217 14,9
223	705956,79	273927,19	74,33	222 59,3
224	705902,42	273876,51	35,43	225 17,8
225	705877,50	273851,33	10,86	333 24,7
			Площадь кв.м.:	1706
226	705686,62	273674,83	71,84	36 21,0
227	705744,48	273717,41	37,16	36 52,4
228	705774,21	273739,71	20,33	38 26,9
229	705790,13	273752,35	21,61	41 17,1
230	705806,37	273766,61	22,35	42 04,8
231	705822,96	273781,59	79,04	45 24,0
232	705878,46	273837,87	9,89	121 51,5
233	705873,24	273846,27	115,41	225 54,1
234	705792,93	273763,39	5,71	219 22,9
235	705788,52	273759,77	191,18	215 57,7
236	705633,78	273647,50	51,43	227 37,5
237	705599,12	273609,51	109,19	36 44,5
			Площадь кв.м.:	2934
238	705680,16	273645,30	10,73	141 34,9
239	705671,75	273651,97	33,63	216 35,8
240	705644,75	273631,92	50,15	216 25,7
241	705604,40	273602,14	39,30	19 46,1
242	705641,38	273615,43	48,95	37 36,3
			Площадь кв.м.:	726

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

17

н.п. Крутицы

243	703496,73	269385,46	8,19	117 15,2
244	703492,98	269392,74	22,08	203 44,6
245	703472,77	269383,85	1,78	279 21,4
246	703473,06	269382,09	8,31	331 33,3
247	703480,37	269378,13	17,93	24 08,1
			Площадь кв.м.:	171
248	703435,40	269355,29	16,64	27 26,6
249	703450,17	269362,96	21,88	25 14,5
250	703469,96	269372,29	9,31	122 11,3
251	703465,00	269380,17	37,53	207 48,5
252	703431,80	269362,66	8,20	296 02,0
			Площадь кв.м.:	325
253	703442,09	269378,59	64,49	26 38,0
254	703499,74	269407,50	8,62	116 32,1
255	703495,89	269415,21	66,73	205 58,2
256	703435,90	269385,99	9,65	309 54,7
			Площадь кв.м.:	590
257	703212,80	269216,93	89,79	33 11,4
258	703287,94	269266,08	166,29	31 01,3
259	703430,45	269351,78	8,37	134 13,5
260	703424,61	269357,78	30,51	210 07,2
261	703398,22	269342,47	132,71	210 11,3
262	703283,51	269275,74	47,17	210 16,3
263	703242,77	269251,96	39,94	216 30,5
264	703210,67	269228,20	9,39	126 31,0
265	703205,08	269235,75	10,25	279 36,0
266	703206,79	269225,64	10,58	304 36,4
			Площадь кв.м.:	2625
267	703286,16	269288,11	124,19	30 12,3
268	703393,49	269350,59	48,14	29 58,4
269	703435,19	269374,64	9,70	111 54,7
270	703431,57	269383,64	29,32	213 45,0
271	703407,19	269367,35	146,52	209 22,7
272	703279,51	269295,47	9,92	312 05,9
			Площадь кв.м.:	1504
273	703230,34	269255,89	8,24	28 29,6
274	703237,58	269259,82	46,07	30 18,7
275	703277,35	269283,07	9,68	111 11,2
276	703273,85	269292,10	49,93	210 42,0
277	703230,92	269266,61	13,71	219 20,7
278	703220,32	269257,92	10,22	348 32,8
			Площадь кв.м.:	543
			Площадь всего	59 176

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

18

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:12:000000: 3У1 (11 контуров)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:12:611222:1: 3У1 (3 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
3	71:12:000000: 3У2 (7 контуров)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:12:050301: 3У1 (6 контуров)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		