
от _____ № _____

Образования земельного участка путём перераспределения
муниципальных земель и земельного участка автомойки по адресу:
Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование
Шварцевское, посёлок Шварцевский, улица Советская,
земельный участок 1В
с кадастровым номером 71:12:020317:4962

СНИПС 150-34-100-34
Кадастровый № 34
МИРОНОВ
Андрей
Валерьевич
Инженер
Б. 1000

2024 год

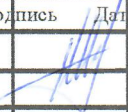
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проектной документации по проекту межевания территории

Номер тома	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	7	
1	Проект межевания территории. Графическая часть	1	

Содержание тома 1

Часть 1 Пояснительная записка	3
1. Общие положения, исходные данные	4
2. Описание местоположения границ земельных участков. Сведения о границах образуемых земельных участков	4
3. Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования, категория земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, способ образования	6
Часть 2 Графическая часть	7
Чертеж межевания территории	8

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата			
Разработал		Миронов А.В.			08.09	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
							Лист	Листов
							2	8
						индивидуальный предприниматель Миронов А.В.		

Часть 1. Пояснительная записка

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1 Общие положения, исходные данные

Проект межевания выполнен в соответствии:

- с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
 - Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001года №190-ФЗ;
 - Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области, утверждены 19.07.2019 Решением Собрания представителей муниципального образования Киреевский район №17-87.
- Исходные данные для разработки проекта межевания:
- Договор на выполнение проектных и кадастровых работ от 26.02.2024г.;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области, утверждены 19.07.2019 Решением Собрания представителей муниципального образования Киреевский район №17-87.
 - Кадастровый план территории кадастрового квартала 71:12:020317.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК – 71.1, Приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 28 сентября 2011г. №П/223.

Проект межевания территории подготавливается с целью перераспределения территории земельного участка с кадастровым номером 71:12:020317:4962 с муниципальными землями.

2 Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения о границах образуемых земельных участков

Территория расположена на землях населенных пунктов посёлка Шварцевский Киреевского района в границах кадастрового квартала № 71:12:020317.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412:

- Автомобильные мойки.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки относится к вспомогательным видам разрешенного использования для данной зоны застройки.

Описание вида разрешенного использования: Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка составляет: 4.9.1.3.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирными домами в системе координат МСК-71.1, приведен в таблице «Ведомость координат поворотных углов образуемых земельных участков».

Условный номер земельного участка: <u>71:12:020317:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>210</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	732300.34	286852.65
2	732301.97	286862.52
3	732289.14	286864.63
н1	732288.15	286864.80
н2	732285.71	286849.99
н3	732299.53	286847.72
1	732300.34	286852.65

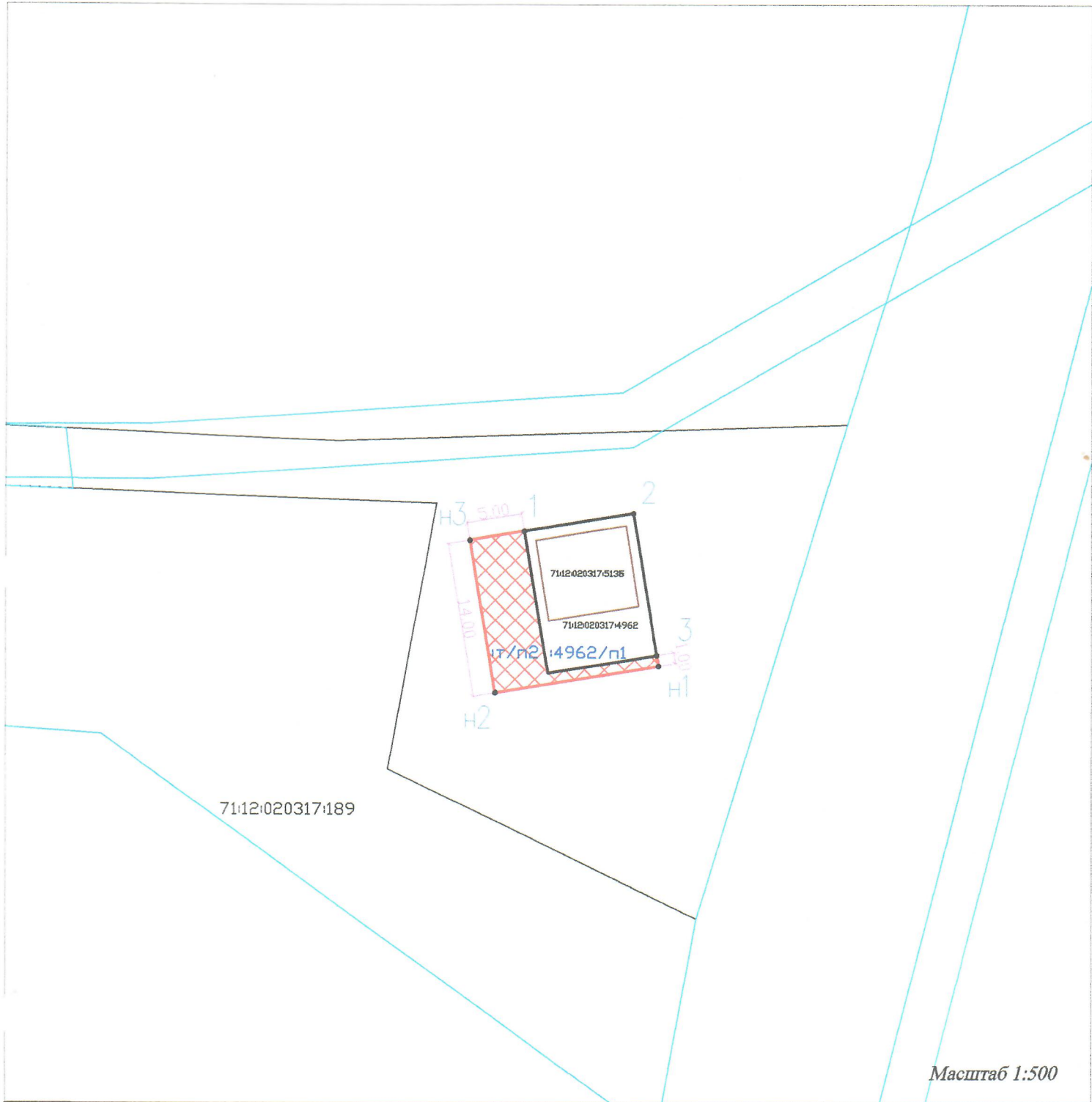
**3 Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования,
категория земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории, способ образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Категория земель	Код*	Способ образования
: ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование Шварцевское Киреевского района, п. Шварцевский, ул. Советская, земельный участок 1В	210	Автомобильные мойки	Земли населенных пунктов	4.9.1.3	перераспределение из состава муниципальных земель

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Часть 2. Графическая часть

					Проект межевания территории	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Масштаб 1:500

Инв. №	№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Условные обозначения:</p> <p> - вновь образованный контур земельного участка</p> <p> - границы ОКС по сведениям ГКН</p> <p> - границы земельных участков по сведениям ГКН</p> <p>1 - обозначение существующих характерных точек</p> <p>н1 - обозначение новых характерных точек</p> <p> - границы кадастровых кварталов по сведениям ГКН</p> <p> - границы ЗОУИТ по сведениям ГКН</p> <p> - границы населенных пунктов по сведениям ГКН</p> <p>391 - условный номер образуемого земельного участка</p> <p>4962/п1 - обозначение перераспределяемых территорий</p> <p>4962/п2</p>		
								<p>Проект межевания территории</p> <p>Тульская область, Киреевский район, пос. Шварцевский, ул. Советская, земельный участок 1В</p>		
<p>Проект межевания территории</p>								Стадия	Лист	Листов
								П	8	1
<p>Н. контр. Миронов 03.24</p> <p>ГИП Миронов 03.24</p>								<p>Чертеж межевания территории в масштабе - 1:500</p>		