

Автомобильная дорога «Быковка – Богородицк» - автоподъезд к городу Киреевск  
(н.п. Киреевск) в Киреевском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога «Быковка – Богородицк» - автоподъезд к  
городу Киреевск (н.п. Киреевск) в Киреевском районе  
Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

.

**22/2022-ПМТ**

**Том 1**

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

## Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Митряева		<i>Митряева</i>			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Хохлов		<i>Хохлов</i>				П	1	1
Н. контр	Барникова		<i>Барникова</i>				 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.	Маляренко		<i>Маляренко</i>						

## Содержание раздела


Состав проектной документации .....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории .....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	6
1. Перечень образуемых земельных участков .....	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	11

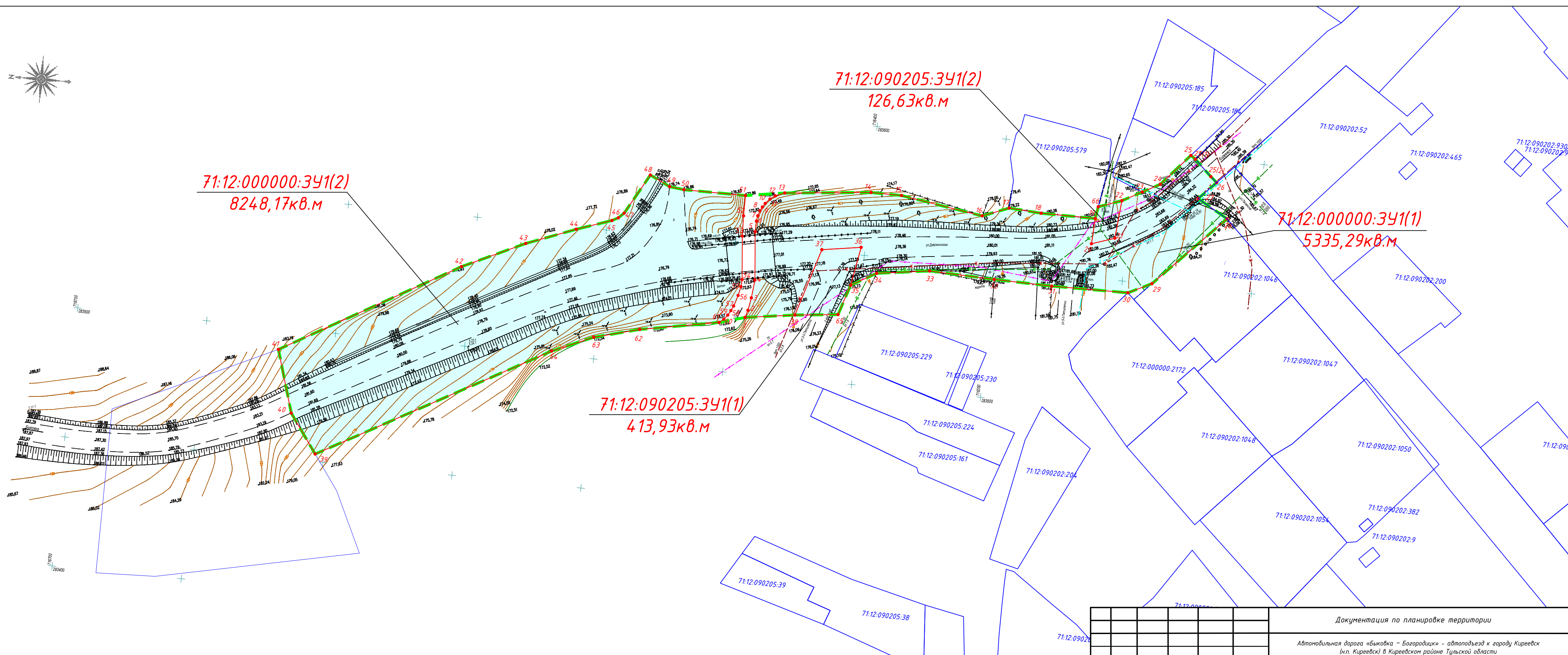
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Митряева		<i>Митряева</i>		Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>			П	1	1
Н. контр.		Гореликова		<i>Гореликова</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>					



71:12:090205:341(1)  
413,93кВ.м

Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)  
 71:19:0602002:23  
 2  
 71:01:0000000:341  
 78244 кв.м  
 Порядковый номер образуемого земельного участка  
 Площадь образуемого земельного участка  
 Границы планируемых элементов планировочной структуры:  
 Улично-дорожная сеть

						Документация по планировке территории			
						Автомобильная дорога «Быковка – Богородицк» – автоподъезд к городу Киреевск (п.п. Киреевск) в Киреевском районе Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п.п. Киреевск			
Нач. отдела						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад.инж.							П	1	1
Разработал						Проект межевания территории Масштаб 1:1000		ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	
Норм.контр.									

## Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Быковка – Богородицк» - автоподъезд к городу Киреевск (н.п. Киреевск) в Киреевском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильной дороги Быковка – Богородицк» - автоподъезд к городу Киреевск.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; <ul style="list-style-type: none"><li>Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li><li>Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».</li><li>Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;</li><li>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li></ul>	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист		
							2		

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;
- Генеральный план муниципального образования город Киреевск, утвержденный Решением собрания депутатов от 31.03.2016 № 38-176

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории
						3

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:12:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	13583	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-38 39-64	-	-	-	-	-	-	-
2	71:12:090205:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. 3-я Пятилетка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	541	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	35-35,65 19-22,66	-	-	-	-	-	-	-



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

**Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
<b>71:12:000000:3У1(1)</b>				
1	716443,44	283521,70	2,97	106 14,2
2	716442,61	283524,55	4,95	99 52,8
3	716441,76	283529,43	7,02	95 38,3
4	716441,07	283536,42	18,60	84 39,8
5	716442,80	283554,94	4,16	91 06,1
6	716442,72	283559,10	2,09	98 31,0
7	716442,41	283561,17	2,09	107 49,7
8	716441,77	283563,16	1,74	117 00,4
9	716440,98	283564,71	1,76	123 08,8
10	716440,02	283566,18	2,49	131 25,4
11	716438,37	283568,05	2,38	143 02,0
12	716436,47	283569,48	3,86	157 57,0
13	716432,89	283570,93	33,25	173 58,5
14	716399,82	283574,42	11,84	180 00,0
15	716387,98	283574,42	32,12	188 32,5
16	716356,22	283569,65	10,83	158 06,0
17	716346,17	283573,69	12,48	183 37,8
18	716333,72	283572,90	20,96	179 55,1
19	716312,76	283572,93	9,83	272 51,4
20	716313,25	283563,11	9,28	161 01,1
21	716304,47	283566,13	14,70	94 54,9
22	716303,21	283580,78	8,57	151 15,0
23	716295,70	283584,90	7,56	151 13,9
24	716289,07	283588,54	16,22	130 60,0
25	716278,43	283600,78	2,29	214 18,9
25(1)	716276,54	283599,49	8,99	222 47,5
25(2)	716269,94	283593,38	3,22	220 12,9
26	716267,48	283591,30	9,43	313 40,1
27	716273,99	283584,48	13,57	209 17,1
28	716262,15	283577,84	38,29	313 30,5
29	716288,51	283550,07	9,93	333 41,6
30	716297,41	283545,67	29,49	359 21,5
31	716326,90	283545,34	22,30	1 01,7
32	716349,20	283545,74	25,15	1 49,4
33	716374,34	283546,54	20,48	351 48,2
34	716394,61	283543,62	11,02	329 34,3
35	716404,11	283538,04	15,18	99 49,3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Пояснительная записка проекта межевания территории**

Лист

4

36	716401,52	283553,00	15,19	350 54,6
37	716416,52	283550,60	27,26	286 45,6
38	716424,38	283524,50	19,26	351 38,6
			Площадь кв.м.:	5335,29
<b>71:12:000000:3У1(2)</b>				
39	716603,29	283452,96	18,27	53 57,1
40	716614,04	283467,73	25,05	72 59,0
41	716621,37	283491,68	77,50	150 01,1
42	716554,24	283530,41	26,37	154 32,0
43	716530,43	283541,75	20,21	158 40,7
44	716511,60	283549,10	14,20	160 32,7
45	716498,21	283553,83	2,69	151 20,3
46	716495,85	283555,12	2,86	135 34,0
47	716493,81	283557,12	17,84	118 50,9
48	716485,20	283572,75	8,69	205 30,2
49	716477,36	283569,01	5,66	186 23,8
50	716471,74	283568,38	23,85	179 44,1
51	716447,89	283568,49	7,87	269 46,9
52	716447,86	283560,62	7,86	267 57,6
53	716447,58	283552,76	16,72	264 38,8
54	716446,02	283536,11	2,79	273 42,3
55	716446,20	283533,33	3,55	281 31,9
56	716446,91	283529,85	4,39	287 53,9
57	716448,26	283525,67	2,09	294 14,4
58	716449,12	283523,76	2,10	299 58,9
59	716450,17	283521,94	2,21	308 00,7
60	716451,53	283520,20	2,21	319 35,8
61	716453,21	283518,77	30,73	349 19,8
62	716483,41	283513,08	18,00	344 43,7
63	716500,77	283508,34	17,13	336 10,4
64	716516,44	283501,42	99,45	330 50,4
			Площадь кв.м.:	8248,17
<b>71:12:090205:3У1(1)</b>				
38	716424,38	283524,50	27,26	106 45,6
37	716416,52	283550,60	15,19	170 54,6
36	716401,52	283553,00	15,18	279 49,3
35	716404,11	283538,04	12,30	287 39,2
65	716407,84	283526,32	16,64	353 43,2
			Площадь кв.м.:	413,93
<b>71:12:090205:3У1(2)</b>				
20	716313,25	283563,11	9,83	92 51,4
19	716312,76	283572,93	4,70	99 03,7
66	716312,02	283577,57	9,38	159 58,8

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

22	716303,21	283580,78	14,70	274 54,9
21	716304,47	283566,13	9,28	341 01,1
			Площадь кв.м.:	126,63

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	716621,37	283491,68	77,50	150 01,1
2	716554,24	283530,41	26,37	154 32,0
3	716530,43	283541,75	20,21	158 40,7
4	716511,60	283549,10	14,20	160 32,7
5	716498,21	283553,83	2,69	151 20,3
6	716495,85	283555,12	2,86	135 34,0
7	716493,81	283557,12	17,84	118 50,9
8	716485,20	283572,75	8,69	205 30,2
9	716477,36	283569,01	5,66	186 23,8
10	716471,74	283568,38	23,85	179 44,1
11	716447,89	283568,49	15,20	170 45,6
12	716432,89	283570,93	33,25	173 58,5
13	716399,82	283574,42	11,84	180 00,0
14	716387,98	283574,42	32,12	188 32,5
15	716356,22	283569,65	10,83	158 06,0
16	716346,17	283573,69	12,48	183 37,8
17	716333,72	283572,90	20,96	179 55,1
18	716312,76	283572,93	4,70	99 03,7
19	716312,02	283577,57	9,38	159 58,8
20	716303,21	283580,78	8,57	151 15,0
21	716295,70	283584,90	7,56	151 13,9
22	716289,07	283588,54	16,22	130 60,0
23	716278,43	283600,78	2,29	214 18,9
24	716276,54	283599,49	8,99	222 47,5
25	716269,94	283593,38	3,22	220 12,9
26	716267,48	283591,30	9,43	313 40,1
27	716273,99	283584,48	13,57	209 17,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

28	716262,15	283577,84	38,29	313 30,5
29	716288,51	283550,07	9,93	333 41,6
30	716297,41	283545,67	29,49	359 21,5
31	716326,90	283545,34	22,30	1 01,7
32	716349,20	283545,74	25,15	1 49,4
33	716374,34	283546,54	20,48	351 48,2
34	716394,61	283543,62	11,02	329 34,3
35	716404,11	283538,04	12,30	287 39,2
36	716407,84	283526,32	16,64	353 43,2
37	716424,38	283524,50	19,26	351 38,6
38	716443,44	283521,70	10,20	343 18,4
39	716453,21	283518,77	30,73	349 19,8
40	716483,41	283513,08	18,00	344 43,7
41	716500,77	283508,34	17,13	336 10,4
42	716516,44	283501,42	99,45	330 50,4
43	716603,29	283452,96	18,27	53 57,1
44	716614,04	283467,73	25,05	72 59,0
			Площадь кв.м.:	14403

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

**Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:12:000000:ЗУ1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:12:090205:ЗУ1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			7