



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

Заказчик – Администрация МО г. Липки Киреевского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и межевания территории)

Наименование проектируемого объекта:

**«Строительство станции водоподготовки с реконструкцией
системы водоснабжения в г. Липки»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейного объекта.

03662000356210007430003-ППТ

Том 1

Кадастровый инженер Медведев Алексей Вячеславович
Квалификационный аттестат № 71-13-338

300041 г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 93
Контактный телефон: 8 (953) 440-81-13, e-mail: 89534408113@mail.ru

Квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 71-13-338, выдан Министерством имущественных и
Земельных отношений Тульской области 03.12.2013 г.
Свидетельство № 2708 от 12.12.2016 г. Ассоциации СРО «ОПКД»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров № 003 от 08.07.2016 г.

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2022 г.

**Документация по планировке территории
(Проект планировки и межевания территории)**

**«Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы
водоснабжения в г. Липки»**

Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район

03662000356210007430003-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного
объекта**

Кадастровый инженер

А. В. Медведев

2022

Состав документации по планировке территории

| №п/п | Наименование документа | Масштаб |
|---|---|------------|
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| ТОМ 1 | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта | - |
| ТОМ 2 | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | - |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | М 1:1000 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки | | |
| ТОМ 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | - |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | - |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М 1:10 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:1000 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:10 000 |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | М 1:10 000 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:1000 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000 |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:1000 |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| ТОМ 5 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | - |
| ТОМ 6 | Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории | - |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
| ТОМ 7 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - |
| 1 | Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории | М 1:1000 |

Документация по планировке территории разработана в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|-----------|------|---|-------|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | «Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки» | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Копуч. | Лист | №дк. | Подпись | Дата | Состав документации по планировке территории | | |
| | | | Разраб. | | Соломатин | | | 03.22 | | | |
| | | | Кад. инж. | | Медведев | | | 03.22 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | ИП Медведев А.В. | | |

| Содержание тома | | Стр. |
|---|--|------|
| Содержание тома | | 3 |
| Введение | | 5 |
| Сведения о размещении объекта на территории | | 7 |
| 1.1 | Наименование и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов | 7 |
| 1.2 | Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) | 7 |
| 1.3 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 1.4 | Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта | 8 |
| 1.5 | Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта | 8 |
| 1.6 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 9 |
| 1.7 | Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена ко всей площади этой зоны | 9 |
| 1.8 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 9 |
| 1.9 | Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | 9 |
| 1.10 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 9 |
| 1.11 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 10 |
| 1.12 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 11 |

| | | |
|------|---|----|
| 1.13 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 14 |
| 1.14 | Характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования и сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта | 14 |

Приложение:

| | | |
|-----------|---|----|
| Таблица 1 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 16 |
|-----------|---|----|

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предназначенный для размещения линейного объекта **«Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки»** (далее – Объект) выполнена в рамках муниципального контракта № 03662000356210007430003 от 17.05.2021 г. между Администрацией МО г. Липки и ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в 2021 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для строительства станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований, следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 22.12.2020);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Генеральный план муниципального образования город Липки Киреевского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Липки Киреевского района;
- Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Приупское Киреевского района;
- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

«СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

1.1 Наименование и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки».

Назначение строительства объекта: хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Липки от существующих скважин с заменой насосного оборудования и трубной обвязки.

Технические характеристики проектируемого объекта:

Проектом предусматриваются сети водоснабжения от водозаборных скважин до станции водоснабжения и далее до потребителей по улицам г.Липки.

Проектируемые сети напорного водоснабжения предусматриваются из полиэтилена ПЭ100, ГОСТ 18599-2001, обеспечивающий гибкость и надежность трубопровода. Максимальное рабочее давление в трубопроводе составляет 0,6 МПа.

Глубина заложения сети принята 2,0 м от поверхности земли до низа трубы, что исключает прохождение трубопроводов в глубинах, на которых возможно проникновения в грунт нулевой изотермы.

Проектом предусматривается строительство станции водоснабжения, резервуаров чистой воды (РЧВ), бытовых помещений, установка БКТП (блочно-комплектной трансформаторной подстанции) и КНС (канализационной насосной станции).

Станция водоподготовки максимальной производительностью по исходной воде 4032 м³/сут (с учетом воды на собственные нужды) предназначена для очистки воды из подземных водоисточников до качества, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Станция предназначена для работы в автоматическом режиме, без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала, поставляется комплектно, полной заводской готовности. Работа станции круглосуточная.

На территории площадки Станции водоснабжения предусмотрены дороги с твердым покрытием для заезда автотранспорта и механизмов.

Согласно техническим условиям на проектирование и строительство сетей и сооружений водоснабжения производительность реконструируемых магистральных водоводов в г. Липки составляет 4032 м³/сут. Диаметр трубопровода принимается исходя из скорости движения воды в трубопроводе, потерь напора по длине, а также исходя из действующих характеристик насосного оборудования.

1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки» были использованы сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, а именно:

- Генеральный план муниципального образования город Липки Киреевского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Липки Киреевского района;
- Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Приупское Киреевского района.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении трасса проектируемого объекта проходит по землям муниципальных образований город Липки и Приупское Киреевского района Тульской области Российской Федерации, непосредственно территории г. Липки.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Номер кадастрового квартала, на котором предполагается размещение объекта: 71:12:060204, 71:12:060212, 71:12:060210, 71:12:060416, 71:12:060212, 71:12:060503, 71:12:060504, 71:12:060212, 71:12:060311.

В границы территории, необходимой для строительства Объекта, входят земли населенных пунктов, и земли сельскохозяйственного назначения.

Указанные категории земель по форме собственности подразделяются на земли государственной и (или) муниципальной собственности и частной собственности, при этом земли неразграниченной государственной собственности находятся во владении муниципального образования Киреевский район Тульской области.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Строительство зданий проектом не предусмотрено.

На трассе предусмотрены водопроводные колодцы из сборного железобетона для установки в них запорной арматурой на ответвлениях от основных (магистральных) трубопроводах, проложенных в две нити.

В состав станции водоподготовки «ОРЕЛ тип SWT» для очистки воды и подачи её в сеть потребителей в соответствии с технологической схемой входит следующее основное оборудование:

- резервуар исходной воды (поз.РИВ), марка TW-200;
- насосная станция подачи исходной воды на очистку (поз.НС1), марка Н-0,4-170;
- установка механической фильтрации (поз.Ф1), марка SPF-100;
- установка напорной аэрации исходной воды (поз.А);
- фильтр осветлительный (поз.ФМ1-ФМ5), марка MF-0,6-2,6;
- установка приготовления и дозирования стабилизирующего реагента (поз.УДА), марка SAppF-A;
- установка баромембранной очистки (поз.УНФ), марка NF-150;
- резервуар чистой воды (поз.РЧВ-1, РЧВ-2), марка TW-700;
- установка фильтрования воздуха в РЧВ и РИВ (поз.ФП-1, ФП-2, ФП-3);
- насосная станция для подачи воды потребителю (насосы II-го подъема) (поз.НС2), марка Н-0,8-365;
- установка ультрафиолетового обеззараживания воды (поз.УФ), марка UFO-270;

- насос для отвода проливной воды (поз.НСЗ), марка Н-0,2-3;
- блок химической мойки мембран (поз.БХМ);
- установка дозирования гипохлорита натрия (поз.УДГ), марка SAppF-X.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта, в границы зоны планируемого размещения Объекта не входят здания, строения, имеющие этажность, в связи с этим предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства не устанавливаются данным проектом.

1.7 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

1.8 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно письму Роспотребнадзора от 28.11.2006 г. № 0100/12650-06-31, для стадии производства строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектируемый объект, не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому согласно п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

1.9 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта не попадают здания, строения, сооружения, объекты,

строительство которых не завершено, а также ОКС, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Соответственно необходимости выполнения мероприятий по защите объектов капитального строительства от негативного воздействия нет.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (приложение А тома 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») на участке реализации проектных решений по объекту «Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки» расположены объект культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», состоящий на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969 №6-294.

При производстве работ по прокладке трубопровода водоснабжения необходимо исключить возможность негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.». Для этого разработаны меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия, приведенные в настоящем разделе научно-проектной документации.

Проект «Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения в г. Липки», разработан с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности разработаны следующие мероприятия:

1. Информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, расположенного в зоне производства работ, а также о необходимости во время земляных работ обращать внимание на возможные признаки выхода культурного слоя – фрагменты керамики, костные останки, древесный уголь, предметы древнего вооружения, монеты и т.п. В случае обнаружения, в ходе проведения указанных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2. До начала и вовремя производства работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в непосредственной близости. В процессе мониторинга определяется: неравномерность оседаний фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов); фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки); фиксируется надежность узлов опирания конструкций; фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и

шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН. Данное требования при выполнении работ исключает возможность негативного влияния земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

3. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.

4. Использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

5. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика замена масел должны производиться на базах механизации. Во время проведения работ не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

6. Складирование строительных материалов, подъезд транспорта, проведение погрузочно-разгрузочных работ выполняется вне земельного участка объекта культурного наследия.

Запрещено складирование стройматериалов вне отведенных проектом мест. Разгрузка производится только в пределах проектируемого участка. Допускается кратковременное складирование с учетом очередности этапов работ. Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки выделенные площадке на расстоянии 15 метров от ОКН.

7. При производстве всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации и раздела ПОС по данному объекту необходимо выполнять следующие требования: запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Грунт разрабатывается вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную.

Выполнение мероприятий раздела обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

1.12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При определении мероприятий по охране окружающей среды на период строительства необходимо руководствоваться СП 48.13330.2011, СанПиН 2.2.3.1384-03.

В соответствии с законодательством, при строительстве данного объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Строительные организации, на период строительства, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства, которые должны ограждаться забором с установкой информационных щитов. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробами;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;

- оснастить рабочие места строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий загорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;
- почвенный слой должен быть аккуратно снят, не загрязнен отходами производства, складирован, вывезен в кавальеры;
- мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах. Транспортирование их навалом запрещается;
- перевозку растворобетонных смесей производить автобетоносмесителями или автомобилями самосвалами с оборудованным кузовом, исключаяем их потери при транспортировке;
- максимально использовать транспортные средства и строительные механизмы с нейтрализатором выхлопных газов;
- необходимо укрывать кузова автосамосвалов тентами во время перевозки грунта;
- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах (слив воды от промывки на дневную поверхность запрещен);
- при работе машин и механизмов недопустима работа с сверхнормативным выбросом выхлопных газов, работа с неисправным глушителем и несмазанными трущимися поверхностями, подача без надобности сигналов, выбрасывание на почву бракованных и обтирочных материалов, слив горюче-смазочных материалов производить только вне специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, стоянка механизмов с работающими двигателями при перерывах или остановках в работе.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные канавы, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный, проведя рекультивацию участка.

Реализация проектных предложений по строительству не окажет существенного сверхнормативного воздействия на состояние окружающей среды и прилегающую жилую территорию, при выполнении указанных мероприятий.

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства объекта источниками выделения загрязняющих веществ (ЗВ) являются: строительные машины и механизмы, работающие на дизельном топливе, гидроизоляция покрытий, посты производства сварочных работ, окрасочные работы, земляные работы, работы по восстановлению дорожного асфальтового покрытия, дизельная электростанция и компрессорная установка.

Выбросы, образующиеся при проведении земляных работ (пыление грунта) носят кратковременный характер. Кроме того, пыление грунта можно предотвратить поливом территории на соответствующих этапах производства работ. Обслуживание строительной техники не внесёт существенных изменений в разовый и валовый выброс. Особенностью выбросов ЗВ в атмосферу в период строительства объекта является их неравномерность и периодичность: все строительные-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени, загрязняющие вещества,

выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей площадки. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительно-монтажных работ проводится для площадки максимально интенсивных работ наиболее близко расположенной к жилым объектам.

Эксплуатация непосредственно водопроводных сетей не предусматривает оборудования, при нормальном функционировании которого возможен выброс ЗВ в атмосферный воздух.

Воздействие на водную среду. В геоморфологическом отношении трассы и площадки изысканий расположены на водораздельном склоне долины р. Упы, затрагивая местами водоохранную зону реки и ее зарегулированного участка (Щекинского водохранилища). Абсолютные отметки по устьям пройденных выработок изменяются от 170,71 м до 253,78 м. Перепад высот достигает 83 м. Длина р. Упы 345 км, площадь водосборного бассейна — 9510 км². Площадь водохранилища - 586 га. Водо-охранная зона составляет 200 м.

Ведение СМР и последующая эксплуатация предусматриваются в полном соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами согласно требований ст. 65 Водного кодекса РФ: проектируемые сооружения централизованной системы водоснабжения обеспечивают охрану водных объектов от загрязнения и истощения; движение и стоянка транспортных средств осуществляется по дорогам, имеющим твердое покрытие, и на специально оборудованных стоянках. Участок работ не затрагивает прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Пересечение водных объектов при строительстве объекта проектируемыми решениями не предусматривается.

В период строительства потребителями воды являются строительные бригады, дорожно-строительная техника и строительные операции.

Вода для питьевых нужд применяется бутилированная в пластиковых бутылках заводского разлива. Пластиковые бутылки являются оборотной тарой. Вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Расходы воды на питьевые нужды составляет 0,255 м³/сут.

Расход воды на производственные нужды (выполнение строительных работ, эксплуатация строительных и транспортных машин и силовых установок) – 2,7 м³/сут; на пожаротушение – 10 л/с. Пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, предусмотренных для пожаротушения существующей жилой застройки и расположенных в радиусе не более 150 м от строительной площадки, либо от пожарных автоцистерн.

Хозяйственные нужды водоснабжения включают мойку колес техники при съезде ее на дороги с усовершенствованным покрытием, с этой целью предусматривается пост мойки колес (ПМК) – комплектная система.

Объемы СМР не предусматривают масштабы, способные внести критические изменения в существующие характеристики поверхностного стока. Основной объем строительных работ проводятся в теплый период при минимальной вероятности осадков. В период строительства предусматривается организация стройплощадки. Площадка предусматривается на участке с твердым покрытием на землях населенного пункта. На площадке размещаются отдельные емкости для сбора поверхностного стока и стоков от душевых и контейнеры для накопления отходов. Поверхностные сточные воды отводятся в указанные накопительные емкости для последующего направления на базу строительной

организации, где отводятся в существующую систему канализации населенного пункта для направления на действующие очистные сооружения, снижение эффективности которых, с учетом стоков со стройплощадок, исключается. Стоки от душевых направляются в соответствующие накопительные емкости, которые ежедневно вывозятся на базу строительной организации, для последующего направления в существующую систему канализации. Образование других хозяйственно-бытовых стоков в период СМР не предусматривается – строительная организация оборудует площадку работ биотуалетами, утилизацию отходов которых в дальнейшем своевременно обеспечивает.

Ведение СМР и последующая эксплуатация объекта предусматриваются в полном соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, благодаря чему исключается негативное воздействия на поверхностные и подземные воды участка работ

Воздействие на почвенный покров. Часть трасса пересекает участки земли, относящиеся к селитебной зоне г. Липки и д Сатинка, часть – не относящиеся к селитебной. Площадка работ представляет собой фрагмент антропогенного ландшафта, на некоторых участках трассы естественный почвенно-растительный покров удален при заложении горизонта насыпных грунтов. Так же, площадка расположена на незастроенной территории, поросшей травой и деревьями, с залуженными пространствами (пустырь).

При проведении строительных работ необходимо снятие плодородного слоя почвы для дальнейшего его использования на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях.

Негативное воздействие на почво-грунты при строительстве связано с химическим загрязнением. Почвы и грунты аккумулируют и депонируют в собственной толще тяжелые металлы, нефтепродукты и другие загрязняющие вещества. Опасными по возможному химическому воздействию могут быть отработанные масла и смазки автотранспорта. Наиболее токсичны нефтепродукты и ГСМ. Автотранспорт также является основным источником загрязнения. Строительные работы проектируются на землях, отчужденных под застройку. Ущерб от нарушения земель будет незначительным. После строительства основными мероприятиями являются последующая рекультивация земель и благоустройство прилегающей территории.

Предполагается образование строительных отходов, что предусматривает обеспечение их регулярного вывоза с целью исключения захламления территории.

1.13 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Генеральному плану МО город Липки и МО Приустрое Киреевского района Тульской области строительство объекта предусматривается вне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

1.14 Характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования и сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Планировочные решения строительства участка канализационной напорной сети базируются на основании действующей градостроительной документации: Генеральных планов и Правил землепользования и застройки МО город Липки и МО Приустрое Киреевского Тульской области.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта - Коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Значения координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в Приложении (Таблица 1).

Приложение

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| Номер точки | X, м | Y, м |
|-------------|-----------|-----------|
| 1 | 713012,09 | 266346,06 |
| 2 | 713060,39 | 266583,71 |
| 3 | 713057,53 | 266643,03 |
| 4 | 713061,33 | 266676,50 |
| 5 | 713062,92 | 266754,97 |
| 6 | 713053,90 | 266800,84 |
| 7 | 713046,03 | 266868,82 |
| 8 | 713045,80 | 266922,17 |
| 9 | 713104,52 | 266845,18 |
| 10 | 713235,17 | 266695,97 |
| 11 | 713300,81 | 266606,63 |
| 12 | 713331,64 | 266565,25 |
| 13 | 713443,85 | 266522,31 |
| 14 | 713571,80 | 266518,28 |
| 15 | 713688,75 | 266447,47 |
| 16 | 713719,94 | 266437,84 |
| 17 | 713689,00 | 266300,85 |
| 18 | 713709,37 | 266300,25 |
| 19 | 713739,10 | 266431,92 |
| 20 | 713827,87 | 266404,50 |
| 21 | 713801,47 | 266391,05 |
| 22 | 713820,35 | 266355,57 |
| 23 | 713853,28 | 266374,47 |
| 24 | 713851,52 | 266378,68 |
| 25 | 713854,76 | 266394,81 |
| 26 | 713910,32 | 266368,52 |
| 27 | 713927,79 | 266379,08 |
| 28 | 713977,50 | 266638,55 |
| 29 | 713988,78 | 266681,18 |
| 30 | 714025,64 | 266889,32 |
| 31 | 714034,56 | 266931,63 |
| 32 | 714062,10 | 267025,60 |
| 33 | 714101,09 | 267094,86 |
| 34 | 714118,23 | 267129,63 |
| 35 | 714166,44 | 267227,19 |
| 36 | 714222,42 | 267331,89 |
| 37 | 714238,03 | 267361,61 |
| 38 | 714269,44 | 267425,78 |
| 39 | 714300,76 | 267486,62 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 40 | 714317,54 | 267520,69 |
| 41 | 714342,86 | 267581,10 |
| 42 | 714357,62 | 267572,64 |
| 43 | 714365,78 | 267586,77 |
| 44 | 714404,89 | 267576,87 |
| 45 | 714501,85 | 267569,88 |
| 46 | 714517,99 | 267586,57 |
| 47 | 714585,37 | 267592,78 |
| 48 | 714605,72 | 267597,46 |
| 49 | 715068,67 | 267700,88 |
| 50 | 715126,73 | 267716,05 |
| 51 | 715216,08 | 267738,38 |
| 52 | 715247,91 | 267744,69 |
| 53 | 715301,32 | 267755,31 |
| 54 | 715396,85 | 267778,46 |
| 55 | 715443,88 | 267792,07 |
| 56 | 715483,71 | 267802,70 |
| 57 | 715512,05 | 267804,88 |
| 58 | 715555,96 | 267815,27 |
| 59 | 715593,42 | 267832,49 |
| 60 | 715669,83 | 267850,31 |
| 61 | 715716,02 | 267858,09 |
| 62 | 715730,92 | 267863,54 |
| 63 | 715762,50 | 267872,21 |
| 64 | 715781,06 | 267872,79 |
| 65 | 715797,45 | 267871,80 |
| 66 | 715812,80 | 267872,33 |
| 67 | 715944,48 | 267866,97 |
| 68 | 716013,01 | 267865,18 |
| 69 | 716016,31 | 267858,89 |
| 70 | 716043,66 | 267859,09 |
| 71 | 716046,17 | 267858,12 |
| 72 | 716058,92 | 267857,59 |
| 73 | 716075,69 | 267862,56 |
| 74 | 716179,90 | 267863,73 |
| 75 | 716353,78 | 267856,70 |
| 76 | 716360,35 | 267859,47 |
| 77 | 716391,11 | 267858,24 |
| 78 | 716402,32 | 267857,70 |
| 79 | 716431,22 | 267855,60 |
| 80 | 716447,53 | 267852,91 |
| 81 | 716495,16 | 267851,46 |
| 82 | 716560,67 | 267850,35 |
| 83 | 716634,01 | 267848,81 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 84 | 716716,48 | 267850,83 |
| 85 | 716781,58 | 267851,70 |
| 86 | 716838,39 | 267851,70 |
| 87 | 717121,52 | 267846,09 |
| 88 | 717141,11 | 267844,43 |
| 89 | 717191,00 | 267844,08 |
| 90 | 717210,81 | 267838,16 |
| 91 | 717213,95 | 267837,85 |
| 92 | 717259,19 | 267829,71 |
| 93 | 717268,99 | 267831,51 |
| 94 | 717288,90 | 267831,51 |
| 95 | 717358,75 | 267808,05 |
| 96 | 717409,14 | 267777,34 |
| 97 | 717457,06 | 267732,56 |
| 98 | 717467,57 | 267737,70 |
| 99 | 717518,09 | 267720,74 |
| 100 | 717627,00 | 267673,01 |
| 101 | 717689,76 | 267629,90 |
| 102 | 717742,42 | 267598,43 |
| 103 | 717754,10 | 267568,94 |
| 104 | 717768,52 | 267562,58 |
| 105 | 717811,40 | 267563,47 |
| 106 | 717879,60 | 267545,13 |
| 107 | 717889,08 | 267543,02 |
| 108 | 717925,27 | 267423,11 |
| 109 | 717962,10 | 267193,12 |
| 110 | 717989,58 | 266864,32 |
| 111 | 717991,18 | 266793,02 |
| 112 | 717990,48 | 266672,44 |
| 113 | 718010,48 | 266672,32 |
| 114 | 718011,18 | 266793,19 |
| 115 | 718009,56 | 266865,38 |
| 116 | 717981,97 | 267195,54 |
| 117 | 717944,81 | 267427,60 |
| 118 | 717904,84 | 267560,01 |
| 119 | 717893,79 | 267562,46 |
| 120 | 717902,46 | 267604,06 |
| 121 | 717903,52 | 267668,12 |
| 122 | 717883,71 | 267679,80 |
| 123 | 717883,32 | 267656,32 |
| 124 | 717885,25 | 267656,28 |
| 125 | 717884,58 | 267626,25 |
| 126 | 717882,82 | 267626,30 |
| 127 | 717882,49 | 267606,29 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 128 | 717874,36 | 267567,25 |
| 129 | 717813,84 | 267583,52 |
| 130 | 717772,54 | 267582,67 |
| 131 | 717769,67 | 267583,93 |
| 132 | 717758,51 | 267612,11 |
| 133 | 717700,56 | 267646,74 |
| 134 | 717636,76 | 267690,56 |
| 135 | 717567,84 | 267720,57 |
| 136 | 717525,31 | 267739,42 |
| 137 | 717466,15 | 267759,27 |
| 138 | 717460,65 | 267756,58 |
| 139 | 717421,29 | 267793,35 |
| 140 | 717367,25 | 267826,29 |
| 141 | 717292,17 | 267851,51 |
| 142 | 717267,17 | 267851,51 |
| 143 | 717259,15 | 267850,04 |
| 144 | 717216,69 | 267857,68 |
| 145 | 717182,10 | 267861,01 |
| 146 | 717122,57 | 267866,08 |
| 147 | 716838,59 | 267871,70 |
| 148 | 716781,45 | 267871,70 |
| 149 | 716716,10 | 267870,82 |
| 150 | 716633,93 | 267868,81 |
| 151 | 716579,40 | 267869,75 |
| 152 | 716527,49 | 267868,55 |
| 153 | 716471,71 | 267870,10 |
| 154 | 716437,27 | 267873,69 |
| 155 | 716366,86 | 267876,19 |
| 156 | 716180,19 | 267883,74 |
| 157 | 716072,68 | 267882,52 |
| 158 | 716056,42 | 267877,71 |
| 159 | 715872,34 | 267885,39 |
| 160 | 715806,20 | 267886,63 |
| 161 | 715749,45 | 267883,97 |
| 162 | 715665,90 | 267869,93 |
| 163 | 715606,69 | 267856,12 |
| 164 | 715605,82 | 267859,57 |
| 165 | 715605,82 | 267894,07 |
| 166 | 715607,74 | 267969,74 |
| 167 | 715614,20 | 267975,58 |
| 168 | 715614,20 | 268011,49 |
| 169 | 715604,20 | 268011,49 |
| 170 | 715604,20 | 267980,02 |
| 171 | 715602,22 | 267978,23 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 172 | 715602,22 | 267977,60 |
| 173 | 715601,53 | 267977,60 |
| 174 | 715597,85 | 267974,28 |
| 175 | 715595,82 | 267894,20 |
| 176 | 715595,82 | 267877,72 |
| 177 | 715066,90 | 267748,92 |
| 178 | 714615,34 | 267637,27 |
| 179 | 714577,51 | 267615,83 |
| 180 | 714468,23 | 267606,40 |
| 181 | 714405,81 | 267613,02 |
| 182 | 714397,91 | 267616,52 |
| 183 | 714410,27 | 267637,99 |
| 184 | 714342,87 | 267674,63 |
| 185 | 714289,08 | 267705,68 |
| 186 | 714252,34 | 267642,04 |
| 187 | 714267,68 | 267632,90 |
| 188 | 714293,57 | 267612,94 |
| 189 | 714289,76 | 267606,38 |
| 190 | 714323,45 | 267586,53 |
| 191 | 714299,33 | 267528,98 |
| 192 | 714282,90 | 267495,62 |
| 193 | 714251,57 | 267434,75 |
| 194 | 714220,19 | 267370,66 |
| 195 | 714204,75 | 267341,26 |
| 196 | 714148,65 | 267236,33 |
| 197 | 714100,29 | 267138,48 |
| 198 | 714083,39 | 267104,19 |
| 199 | 714043,55 | 267033,42 |
| 200 | 714015,15 | 266936,51 |
| 201 | 714006,00 | 266893,13 |
| 202 | 713969,23 | 266685,49 |
| 203 | 713957,99 | 266642,99 |
| 204 | 713909,83 | 266391,59 |
| 205 | 713909,17 | 266391,19 |
| 206 | 713853,65 | 266417,46 |
| 207 | 713697,00 | 266465,85 |
| 208 | 713577,68 | 266538,11 |
| 209 | 713447,84 | 266542,20 |
| 210 | 713344,21 | 266581,85 |
| 211 | 713323,00 | 266610,32 |
| 212 | 713327,13 | 266613,23 |
| 213 | 713345,87 | 266938,03 |
| 214 | 713340,51 | 266986,73 |
| 215 | 713320,36 | 266986,97 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 216 | 713325,81 | 266937,51 |
| 217 | 713308,09 | 266630,50 |
| 218 | 713250,78 | 266708,50 |
| 219 | 713124,27 | 266852,99 |
| 220 | 713142,94 | 266945,68 |
| 221 | 713173,77 | 266997,00 |
| 222 | 713156,14 | 267003,06 |
| 223 | 713152,81 | 267000,96 |
| 224 | 713124,02 | 266953,01 |
| 225 | 713108,02 | 266873,62 |
| 226 | 713055,98 | 266942,04 |
| 227 | 713043,33 | 266942,20 |
| 228 | 713005,50 | 267028,05 |
| 229 | 712961,59 | 267053,12 |
| 230 | 712951,37 | 267035,93 |
| 231 | 712989,85 | 267013,95 |
| 232 | 713016,90 | 266964,39 |
| 233 | 713026,43 | 266930,99 |
| 234 | 713025,91 | 266897,10 |
| 235 | 713026,04 | 266867,62 |
| 236 | 713034,13 | 266797,76 |
| 237 | 713042,88 | 266753,23 |
| 238 | 713041,70 | 266694,67 |
| 239 | 713019,56 | 266696,30 |
| 240 | 713019,61 | 266679,26 |
| 241 | 713041,27 | 266677,18 |
| 242 | 713037,47 | 266643,68 |
| 243 | 713040,29 | 266585,24 |
| 244 | 712996,99 | 266372,19 |
| 245 | 712993,91 | 266372,27 |
| 246 | 712992,27 | 266362,74 |
| 247 | 712969,69 | 266364,99 |
| 248 | 712969,03 | 266341,75 |
| 249 | 713004,52 | 266340,55 |
| 1 | 713012,09 | 266346,06 |