**Установление на местности границ земельных участков**

 **(вынос границ в натуру)**

  ***Вынос в натуру границ земельного участка - процесс, направленный на установление на местности границ земельных участков (с восстановлением межевых знаков)***, информация о которых содержится в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

 .
  После того, как права на земельный участок зарегистрированы и сведения о нем содержатся в ГКН (с координатами характерных точек) в полном соответствии с Законом о кадастре можно говорить о земельном участке, как об индивидуально определенном объекте недвижимости, который идентифицируется его кадастровым номером.

***Как узнать сведения о границах земельного участка?***

Информацию о границах земельных участков можно получить из кадастрового паспорта (выписки из государственного кадастра недвижимости). Если её у вас нет, то за её получением можно обратиться в любой офис приёма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области и ГБУ ТО «МФЦ», подав запрос о предоставлении сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости. За получением указанных сведений может обратиться любое заинтересованное лицо.

Срок оказания указанной государственной услуги не должен превышать трех рабочих дней.

***Кто может проводить работы по установлению на местности границ земельных участков?***

 Необходимо особо отметить, что ***работы по выносу границ земельного участка в натуру*** (на местности) ***должны производиться квалифицированными специалистами*** в области геодезии, использующими специализированное оборудование (спутниковые GNSS приемники, электронные тахеометры) и программное обеспечение. Это связано с тем, что ***точность работ должна соответствовать нормативным требованиям.***

***Реестр кадастровых инженеров, которые вправе выполнять в том числе и работы по установлению границ земельного участка на местности, размещен на официальном сайте Управления Росреестра по Тульской области:*** [***http://to71.rosreestr.ru***](http://to71.rosreestr.ru)***.***

***Порядок проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка:***

- согласование технического задания и подписание договора на выполнение работ (договор подряда);

- изучение имеющихся у собственника (владельца) правоустанавливающих документов и документов, содержащих описание земельного участка;

- получение актуальных сведений о земельном участке из государственного кадастра недвижимости (ГКН);

- полевые работы (определение с использованием современного геодезического оборудования фактического положения на местности характерных точек земельного участка и закрепление их межевыми знаками);

 - сдача работ заказчику (составление и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ).

  ***Закрепление границ*** земельного участка ***осуществляется с помощью межевых знаков***.