



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.12.2024

№ 431-р

**Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю  
на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", на основании пункта 1 статьи 40 Устава муниципального образования Киреевский район:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (приложение).

2. Комитету по информационным технологиям администрации муниципального образования Киреевский район (Лебедев В.А.) разместить данное распоряжение на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет (<https://kireevsk.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
муниципального образования  
Киреевский район



В.С. Галкин

Приложение к распоряжению  
администрации мо Киреевский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям по муниципальному жилищному контролю**  
**на 2025 год**

**Раздел 1.**

**Анализ текущего состояния осуществления**  
**вида муниципального контроля, описание текущего**  
**развития профилактической деятельности,**  
**характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена программа профилактики**

Муниципальный контроль - деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Киреевский район осуществляется отделом муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Киреевский район установлено, что муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий,

способствующих указанным нарушениям, отделом муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной на 2024 год распоряжением администрации муниципального образования Киреевский район от 05.12.2023 №467-р "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год".

В 2024 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети "Интернет", размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Общее количество проведенных консультирований – 4 (на отчетную дату 20.09.2024).

Общее количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на отчетную дату 20.09.2024) – 5.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году, это содержание общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролирующими лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда;

Следует отметить, что низкий уровень планирования ремонтных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также формальный подход к проведению осенних и весенних плановых осмотров являются основными причинами неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на приоритет проведения профилактики. В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, уполномоченными органами будут

осуществляться мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с настоящей Программой.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Цели Программы:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Администрация муниципального образования Киреевский район в рамках указанного вида контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

Вид профилактического	Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия
-----------------------	--

мероприятия	
Информирование	<p>Производится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме);</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);</li> <li>- программу профилактики рисков причинения вреда;</li> <li>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- доклады о муниципальном контроле;</li> <li>- иные;</li> </ul>
Консультирование	<p>осуществляется в текущем порядке по телефону 8-48754-6-26-54, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в администрации муниципального образования Киреевский район, расположенной по адресу: г.Киреевск, ул.Титова, д.4, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</li> <li>- о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение ФЗ №248-ФЗ. По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде;</li> <li>- о разъяснении обязательных требований.</li> </ul>
Объявление предостережения	По мере необходимости

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются сотрудники отдела муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район.

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Название показателя	Показатель
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%
Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	60%
Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%