**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям по муниципальному жилищному контролю**

**на 2025 год**

**Раздел 1.**

**Анализ текущего состояния осуществления**

**вида муниципального контроля, описание текущего**

**развития профилактической деятельности,**

**характеристика проблем, на решение которых**

**направлена программа профилактики**

Муниципальный контроль - деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Киреевский район осуществляется отделом муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Киреевский район установлено, что муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной на 2024 год распоряжением администрации муниципального образования Киреевский район от 05.12.2023 №467-р "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год".

В 2024 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети "Интернет", размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Общее количество проведенных консультирований – 4 (на отчетную дату 20.09.2024).

Общее количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на отчетную дату 20.09.2024)- 5. Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году, это содержание общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;

- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;

- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального контроля;

- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;

- ненадлежащее содержание жилищного фонда;

Следует отметить, что низкий уровень планирования ремонтных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также формальный подход к проведению осенних и весенних плановых осмотров являются основными причинами неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на приоритет проведения профилактики. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, уполномоченными органами будут осуществляться мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с настоящей Программой.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации**

**программы профилактики**

Цели Программы:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности;

- предупреждение нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Администрация муниципального образования Киреевский район в рамках указанного вида контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид профилактического мероприятия | Состав, сроки (периодичность)  проведения профилактического мероприятия |
| Информирование | Производится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:  - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);  - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме);  - [перечень](consultantplus://offline/ref=44F1907A49E4E245573E9F57502D501968A1B7BF69CC5F7A460D6244DC5C54472AD62458B1950889994A026DCAE8R9N) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);  - программу профилактики рисков причинения вреда;  - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;  - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  - доклады о муниципальном контроле;  - иные; |
| Консультирование | осуществляется в текущем порядке по телефону 8-48754-6-26-54, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в администрации муниципального образования Киреевский район, расположенной по адресу: г.Киреевск, ул.Титова, д.4, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам:  - об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;  - о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;  - о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение ФЗ №248-ФЗ. По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде;  - о разъяснении обязательных требований. |
| Объявление предостережения | По мере необходимости |

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются сотрудники отдела муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район.

**4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |
| --- | --- |
| Название показателя | Показатель |
| Полнота информации, размещенной на  официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» | 100% |
| Доля профилактических мероприятий  в объеме контрольных мероприятий | 60% |
| Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |