|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ШВАРЦЕВСКОЕ |
| КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 30 ноября 2023 года № 94

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Киреевский район, ст. Присады д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10,д.11,д.12, д.16; с.Куракино д.2; ст.Оболенское,ул.Привокзальная,д.4**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Шварцевское Киреевского района администрация муниципального образования Шварцевское Киреевского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Киреевский район, ст. Присады д.5, д.6, д.7, д.8, д.9,д.10,д.11,д.12, д.16; с.Куракино д.2; ст.Оболенское,ул.Привокзальная,д.4;

2. В целях проведения аукциона утвердить:

- информационное извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение № 1);

- документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования Шварцевское Киреевского района (приложение № 2).

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Киреевский район [kireevsk.tularegion.ru](http://www.kireevsk.tulobl.ru) информационное извещение и документацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Шварцевское Киреевского района (приложения № 1 и № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Шварцевское Киреевского района О.А.Фомина** | |  | |

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации муниципального образования Шварцевское Киреевского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Фомина

«30» ноября 2023 г.

301288, Тульская область,

Киреевский район,

п. Шварцевский, ул. Советская, д. 12

тел./факс: 8(48754) 31130/31440

e-mail: [schwarzewski@yandex.ru](mailto:schwarzewski@yandex.ru)

**Извещение**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Киреевский район, ст. Присады д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11,д.12, д.16; с.Куракино д.2; ст.Оболенское,ул.Привокзальная,д.4**

**1. Основание проведения конкурса:** Постановление от 30.11.2023 года № 94 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Киреевский район, ст. Присады д.5, д.6, д.7, д.8, д.9,д.10,д.11,д.12, д.16; с.Куракино д.2; ст.Оболенское,ул.Привокзальная,д.4».

**2. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования Шварцевское Киреевского района.

**Место нахождения организатора конкурса:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12.

**Почтовый адрес организатора конкурса:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12.

**Адрес электронной почты организатора конкурса**: [schwarzewski@yandex.ru](mailto:schwarzewski@yandex.ru)

**Номер контактного телефона организатора конкурса:** 8(48754)31130.

**3. Характеристики объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Год постройки | Материал стен | Вид кровли | Кол-во этажей | Общая площадь квартир/жилая площадь квартир, кв.м. | Общая площадь дома, кв.м. | Кол-во квартир/  комнат, ед. |
| 1 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.5 | 1963 | кирпич | шиферная | 2 | 460,6/290,3 | 524,6 | 12/24 |
| 2 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.6 | 1959 | кирпич | шиферная | 2 | 296,3/196,5 | 296,3 | 8/18 |
| 3 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.7 | 1960 | кирпич | шиферная | 2 | 301,7/203,7 | 329,8 | 9/17 |
| 4 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.8 | 1960 | кирпич | шиферная | 2 | 301,7/212,1 | 310,7 | 8/18 |
| 5 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.9 | 1960 | кирпич | шиферная | 2 | 311,6/201,2 | 339,8 | 8/17 |
| 6 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.10 | 1963 | кирпич | шиферная | 2 | 355,5/240,5 | 355,5 | 8/20 |
| 7 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.11 | 1964 | кирпич | шиферная | 2 | 355,7/239,0 | 355,7 | 8/20 |
| 8 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.12 | 1968 | кирпич | шиферная | 2 | 435,4/235,9 | 525,4 | 11/22 |
| 9 | Тульская область, Киреевский район, ст.Присады,д.16 | 1934 | кирпич | шиферная | 1 | 440,5/254,5 | 440,5 | 8/17 |
| 10 | Тульская область, Киреевский район, с.Куракино д.2 | 1973 | панель | шиферная | 2 | 710,4/448,8 | 804,2 | 14/35 |
| 11 | Тульская область, Киреевский район, ст.Оболенское,ул.Привокзальная,д.4 | 1979 | кирпич | мягкая | 2 | 365,2/223,4 | 365,2 | 8/18 |

**4. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Содержание помещений общего пользования: подметание полов во всех помещениях общего пользования и влажная уборка.

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: подметание земельного участка в летний период; уборка мусора с газона, очистка урн; сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов; сдвижка и подметание снега при снегопаде; вывоз твёрдых бытовых отходов.

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: укрепление водосточных труб, колен воронок; консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки; замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; аварийное обслуживание постоянно на системах: водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения; дератизация; дезинфекция.

Приложение № 5 – лот № 1,

конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц) с НДС:**

Лот № 1 – 16,06 руб;

Лот № 2 – 16,06 руб;

Лот № 3 – 16,06 руб;

Лот № 4 – 14,78 руб;

Лот № 5 – 14,78 руб;

Лот № 6 – 14,78 руб;

Лот № 7 – 14,78 руб;

Лот № 8 – 14,78 руб;

Лот № 9 – 16,06 руб;

Лот № 10 – 16,06 руб;

Лот № 11 – 16,06 руб.

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ**

электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной водой, водоотведение.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коммунальной услуги | Тариф, руб. | | |
| 1 кВт | 1 Гкал | 1м3 |
| 1 | Электроэнергия | 8,4 |  |  |
| 2 | Водоснабжение |  |  | 32.11 |
| 3 | Канализация |  |  | 40,46 |
| 4 | Газоснабжение |  | 6,98 |  |

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** torgi.gov.ru

**Срок предоставления конкурсной документации:** в рабочие дни с 08:30 до 16:30в период с «02» декабря 2023 г. до «22» декабря 2023 г.

**Место предоставления конкурсной документации:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12.

**Порядок предоставления конкурсной документации:** содня опубликованияв официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении открытого конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме, плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**8. Место и срок подачи заявок:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12, каб. 4, в рабочее дни с 08:30 до 16:30 в период с «02» декабря 2023 г. до «22» декабря 2023 г.

Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте.

**9. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12,каб.4.

**Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** состоится «25» декабря 2023 г.

**Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** в 09-00 минут.

**10. Место проведения конкурса:** 301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Советская, д.12.

**Дата** **проведения конкурса:** «26» декабря 2023 г.

**Время проведения конкурса:** 14 часов 00 минут.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 233,11 руб;

Лот № 2 – 157,79 руб;

Лот № 3 – 163,57 руб;

Лот № 4 – 156,74 руб;

Лот № 5 – 148,69 руб;

Лот № 6 – 177,73 руб;

Лот № 7 – 176,62 руб;

Лот № 8 – 174,33 руб;

Лот № 9 – 204,36 руб;

Лот № 10 – 360,40 руб;

Лот № 11 – 179,40 руб.