**Муниципальное образование Киреевский район**

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Площадка для промышленных объектов, ИЖС, сельскохозяйственного назначения |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Киреевский район, 200 метров на юго-запад от дома 2, д. Дубовка  71:12:020321:76 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Земельный участок отмежеван |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Чапух Эльдар Усеинович |
| Форма собственности | Собственность |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Киреевский район, 200 метров на юго-запад от дома 2, д. Дубовка |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Долгов Михаил Валериевич  Генеральный директор ООО «Региональный промышленный комплекс»  8-985-888-81-09 |
| Должность | stpanel@mail.ru |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | Нет |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | Нет |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 66,3 |
| Форма земельного участка | Не определенной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 1,3 км, 583 м |
| Возможность расширения земельного участка | Да |
| Категория земель | Земли сельхозназначения |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | Да (не определены) |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Да |
| Наличие ограждений | Нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Спокойный рельеф с небольшим уклоном |
| Вид грунта | Чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Нет |
| Уровень грунтовых вод, м | Не определено |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | Площадка для промышленных объектов, ИЖС, сельскохозяйственного назначения |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 700 м, д. Дубовка |
| Близость к промышленным объектам | 8 км - ООО «Эстроком», 15 км - завод Procter&Gamble Новомосковск, КНАУФ в Новомосковске, АО НАК «Азот» |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | нет |
| **История использования площадки** | нет |
| **Иная информация** | нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 42 км, г. Тула |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 216 км, г. Москва |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 10 км, МО Шварцевское |
| от центра ближайшего муниципального образования | 19 км, МО Дедиловское |
| от центра ближайшего населенного пункта | 431 м, д. Березовка |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 м – автодорога М4-«Дон» |
| от ближайшей железнодорожной станции | 5 км – станция Маклец |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | М-4 «Дон» |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | асфальт |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иная информация* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ |  | Возможно подключение (д. Дубовка, д. Березовка) |  |  |  |
| Электроэнергия |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Д. Дубовка - 4 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | МО Шварцевское - 2993 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | МО г. Болохово – 4720 чел.  МО г. Липки – 4233 чел. |