

ЧЕК ЛИСТ

**ООО «АК Синтвита», Тульская обл., Киреевский район, п.Шварцевский,
Для реализации проектов креативных индустрий на объектах неликвида**

I. Общее описание

A. Название промышленно-производственной площадки

Общество с ограниченной ответственностью «АК Синтвита» (ООО «АК Синтвита»)

Б. Адрес и деятельность

301288, Тульская область, Киреевский р-н, п. Шварцевский, ул. Ленина, д.1

Ранее предприятие осуществляло деятельности по производству лекарственных средств:

- поливинилпирролидон низкомолекулярный медицинский 8000 \pm 2000, 12600 \pm 2700, 35000 \pm 5000, йодовидон (повидон-йод).

В настоящее время часть зданий и помещений сдается в аренду.

В. Характеристика земельного участка:

- общая площадь земельного участка 37 Га,

незастроенная и возможная к застройке-14 Га

-категория земель-земли промышленности;

- земельный участок находится в собственности ООО «АК Синтвита», право собственности оформлено;

Г. Транспортно-логическая инфраструктура:

- ближайшая федеральная автомобильная трасса: дорога «Москва-Воронеж» (М4)- 4 км от ООО «АК Синтвита», станция Узловая-15 км, станция Присады-20 км.

- расстояние до железнодорожной ветке для грузового состава: МЖД, станция «Присады» -15 км от ООО «АК Синтвита», станция «Дедилово» - 10 км, пассажирская станция «Шварц» - 1 км.

Д. Инфраструктура:

-газ-мощность, м³/ч - общая-400

-электроэнергия, МВт-общая-1,3 МВт,

Имеется возможность увеличить мощность. Вводная подстанция МРСК «Центра и Приволжья» 16 МВт по второй категории.

-водоснабжение, м³/ч-общая-30,0, по договору с ООО «Водоснабжение» п.Шварцевский

-очистные сооружения, м³/ч-общая-11000, обслуживает МО «Шварцевский»

-Интернет проложено оптоволокно, скорость 100 Мб/s

II. Информация по чек листу

1. Готовность реализовать на условиях ГЧП –

Да.

2. Общая площадь (не более 10 000 м²)

- здание заводоуправления – 1650 кв.м.

- здание КИП и А – 1000 кв.м.

- здание РМЦ - 2400 кв.м.

- здание хозцеха – 700 кв.м.

- здание электроцеха – 700 кв.м.

3. Размещение относительно центра населенного пункта – Да, находится непосредственно в п.Шварцевский, Тульская область.

4. Пешеходная и транспортная доступность –

Да, непосредственно в населенном пункте п.Шварцевский, от регионального центра города Тулы – 40 км.

5. Вид собственности – частная

6. Существующие обременения – обременений нет.

7. Наличие санитарно-защитной зоны – 500 метров.

8. Является ли памятником культуры – Нет

9. Наличие действующей инженерной инфраструктуры – Есть, действует, описание приведено в первом разделе.

10. Технологическое состояние объекта:

- здание заводоуправления – 1650 кв.м., есть окна двери, затрат на капитальный ремонт не требует, есть тепло, вода, электричество.
- здание КИП и А – 1000 кв.м. есть окна двери, затрат на капитальный ремонт не требует, к зданию подведен газ, имеется вода, электричество.
- здание РМЦ - 2400 кв.м., есть окна двери, затрат на капитальный ремонт – ремонт кровли, к зданию газ в 200 метрах от здания, имеется вода, электричество.
- здание хозцеха – 700 кв.м. - есть окна двери, затрат на капитальный ремонт – не требуется, к зданию газ в 200 метрах от здания, имеется вода, электричество.
- здание электроцеха – 700 кв.м., есть окна двери, затрат на капитальный ремонт не требует, есть тепло, вода, электричество.

11. Наличие площадей для активации в составе объекта – первая 1000 м2 где есть свет, электричество, вода и отопление, по возможности есть отдельный вход, есть необходимость в косметическом ремонте.

Да, заводоуправление – 1650 кв.м., здание КИП и А – 1000 кв.м.

12. Дополнительная информация

Описание промышленной площадки - <http://www.realty.sintvita.ru/>

Презентация - пароль для скачивания на Яндекс.Диске. -
https://yadi.sk/i/5NA4U_9ycASI_g

Генеральный директор

Коршунов В.В.

